



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganeset 32
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 780 014	2 114 123
Annen driftsinntekt		58 934	
Sum inntekter		1 838 948	2 114 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 12	122 680	122 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 748	36 880
Annen driftskostnad		774 087	1 001 491
Sum kostnader		902 515	1 161 051
Driftsresultat		936 433	953 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	2 066
Sum finansinntekter		677	2 066
Annen rentekostnad		70 302	81 182
Sum finanskostnader		70 302	81 182
Netto finans		-69 625	-79 116
Ordinært resultat før skattekostnad		866 808	873 956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 283	223 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 525	650 037
Årsresultat		655 525	650 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Annen egenkapital		-44 475	50 037
Sum overføringer og disponeringer		655 525	650 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 194 152	2 271 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	54 217	59 965
Sum varige driftsmidler		3 248 369	2 331 833
Sum anleggsmidler		3 248 369	2 331 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 909	246 612
Andre fordringer	14	4 166	
Sum fordringer		97 075	246 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	587 374	1 451 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 374	1 451 064
Sum omløpsmidler		684 450	1 697 677
SUM EIENDELER		3 932 819	4 029 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	347	347
Sum innskutt egenkapital		100 347	100 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	379 242	423 717
Sum opptjent egenkapital		379 242	423 717
Sum egenkapital	9	479 589	524 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	2 124 988	2 249 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 988	2 249 992
Sum langsiktig gjeld		2 124 988	2 249 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 308	61 957
Betalbar skatt	5	211 283	223 919
Skyldige offentlige avgifter		3 249	13 560
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		404 402	356 018
Sum kortsiktig gjeld		1 328 242	1 255 454
Sum gjeld		3 453 230	3 505 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 819	4 029 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166574

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganeset 32
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 780 014	2 114 123
Annen driftsinntekt		58 934	
Sum inntekter		1 838 948	2 114 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 12	122 680	122 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 748	36 880
Annen driftskostnad		774 087	1 001 491
Sum kostnader		902 515	1 161 051
Driftsresultat		936 433	953 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	2 066
Sum finansinntekter		677	2 066
Annen rentekostnad		70 302	81 182
Sum finanskostnader		70 302	81 182
Netto finans		-69 625	-79 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 283	223 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 525	650 037
Årsresultat		655 525	650 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Annen egenkapital		-44 475	50 037
Sum overføringer og disponeringer		655 525	650 037



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 194 152	2 271 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	54 217	59 965
Sum varige driftsmidler		3 248 369	2 331 833
Sum anleggsmidler		3 248 369	2 331 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	92 909	246 612
Andre fordringer	14	4 166	
Sum fordringer		97 075	246 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	587 374	1 451 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 374	1 451 064

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 3 932 819 4 029 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	347	347
Sum innskutt egenkapital		100 347	100 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	379 242	423 717
Sum opptjent egenkapital		379 242	423 717

Sum egenkapital 9 479 589 524 064



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 13	2 124 988	2 249 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 988	2 249 992
Sum langsiktig gjeld		2 124 988	2 249 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 308	61 957
Betalbar skatt	5	211 283	223 919
Skyldige offentlige avgifter		3 249	13 560
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		404 402	356 018
Sum kortsiktig gjeld		1 328 242	1 255 454
Sum gjeld		3 453 230	3 505 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 819	4 029 510



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107520.00	107520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15160.00	15160.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122680.00	122680.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

GUNNAR AASE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	107 520	107 520
Arbeidsgiveravgift	15 160	15 160
Sum	122 680	122 680

Foretaket har 1 ansatt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	96 000	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	500,00	10 000,00
B-aksjer	180	500,00	90 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jula05 AS	180	90,00%	B-aksjer
Aase, Gunnar	20	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	866 808	873 956
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 570	143 859
Årets skattegrunnlag	960 378	1 017 815

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	211 283	223 919
Sum	211 283	223 919

Skattekostnad i resultatregnskapet	211 283	223 919
---	----------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	211 283	223 919
--------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen	211 283	223 919
----------------------------------	----------------	----------------



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	164 152	149 318	14 834
Gevinst- og tapskonto	393 676	314 940	78 736
Netto forskjeller	557 828	464 258	93 570
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(557 828)	(464 258)	(93 570)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	92 909	246 612
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	92 909	246 612

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	347	423 717	524 064
Årets resultat			655 525	655 525
Avsatt utbytte			(700 000)	(700 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	347	379 242	479 589

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 124 988,00	2 249 992,00
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 124 988,00	2 249 992,00
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 194 152,00	2 271 868,00
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 194 152,00	2 271 868,00

Ved nylig utført markedsvurdering av pantsatt eiendom ble verdien vurdert til kr. 36 900 000,-.



Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 368 714
Tilgang i året	922 284
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 290 998
- akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	- 42 629
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 248 369

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.