



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 639 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 4  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karolin Lyngaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 212	10 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 212</b>	<b>10 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 212</b>	<b>-10 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		10 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 598</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 534</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 746</b>	<b>-10 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 505	32 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 251</b>	<b>-42 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 251</b>	<b>-42 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 251</b>	<b>-42 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 251</b>	<b>-42 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	424 589	439 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 589</b>	<b>439 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 589</b>	<b>439 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>4 613 752</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	44 533	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 533</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	85 162	1 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 162</b>	<b>1 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 743 447</b>	<b>1 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 168 036</b>	<b>441 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	500 000	400 000
Overkurs		900 000	
Annen innskutt egenkapital		44 533	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 444 533</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 344 533	1 317 282

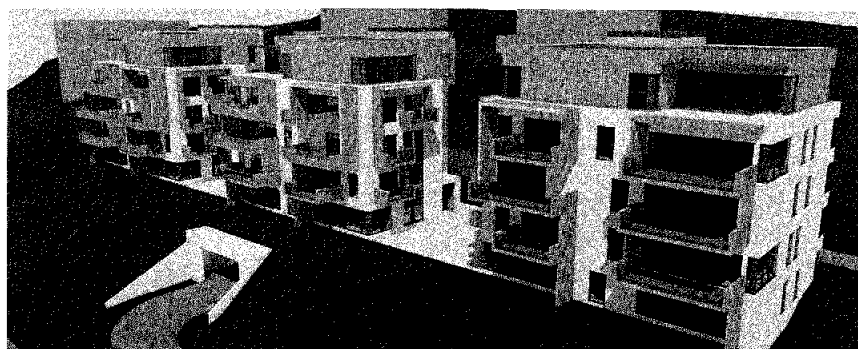


## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 344 533</b>	<b>-1 317 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>-917 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642	
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	2 359 797	1 358 357
Annen kortsiktig gjeld		7 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 036</b>	<b>1 358 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 036</b>	<b>1 358 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 168 036</b>	<b>441 074</b>



# Årsregnskap 2016



## Rugdeveien 2 AS

Org nr: 911 639 750

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Årsberetning**



**Resultatregnskap**

RUGDEVEIEN 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad	3	2 212	10 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 212</u>	<u>10 250</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-2 212</u>	<u>-10 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1
Annen rentekostnad		10 598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-10 534</u>	<u>1</u>
Resultat før skatt		-12 746	-10 249
Skattekostnad (-skatteinntekt)	2	14 505	32 360
<b>Årsresultat (-Underskudd)</b>		<u>-27 251</u>	<u>-42 609</u>



**Balanse**

RUGDEVEIEN 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	424 589	439 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 589</b>	<b>439 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 589</b>	<b>439 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	7, 9	4 613 752	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	44 533	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 533</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	8	85 162	1 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 743 447</b>	<b>1 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 168 036</b>	<b>441 074</b>



## Balanse

RUGDEVEIEN 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	400 000
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital		44 533	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 444 533</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket underskudd		-1 344 533	-1 317 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 344 533</b>	<b>-1 317 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>-917 282</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	2 359 797	1 358 357
Leverandørgjeld		642	0
Annen kortsiktig gjeld		7 598	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 036</b>	<b>1 358 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 068 036</b>	<b>1 358 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 168 036</b>	<b>441 074</b>

Borgenhaugen, 06.03.2017

Styret i RUGDEVEIEN 2 AS

Terje Karolin Lyngåas  
styreleder



## Rugdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Utviklingseiendom vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Rugdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 400.000 består av 400 aksjer à kr. 1.250. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapets aksjonær 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Eiendom AS	400	100 %

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Eiendom AS, org. nr. 894 529 032, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2016	2015
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	7 202	-28 808	-36 010
Netto midlertidige forskjeller	7 202	-28 808	-36 010
Underskudd til fremføring	-19 948	-1 740 314	-1 720 366
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-12 746</b>	<b>-1 769 122</b>	<b>-1 756 376</b>
Utsatt skattefordel (24% i 2016 og 25% i 2015)	14 505	-424 589	-439 094
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>14 505</b>	<b>-424 589</b>	<b>-439 094</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-3 187	-2 767
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats		17 691	35 128
<b>Skattekostnad</b>		<b>14 505</b>	<b>32 360</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt		-12 746	-10 249
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag skattekostnad		-12 746	-10 249
Skattekostnad (25% i 2016 og 27% i 2015)		-3 187	-2 767
Endring i skattefordel som følge av endret skattesats		17 691	35 128
<b>Skattekostnad</b>		<b>14 505</b>	<b>32 360</b>



## Rugdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.  
Der er ingen ansatte i selskapet i 2016 eller 2015.

Selskapet har ikke noen daglig leder eller revisor. Der er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2015	400 000	0	0	-1 317 282	-917 282
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	100 000	900 000			1 000 000
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt			44 533		44 533
Årets underskudd				-27 251	-27 251
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>500 000</b>	<b>900 000</b>	<b>44 533</b>	<b>-1 344 533</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Frigaard Eiendom AS	44 533	0	2 359 797	1 358 357

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	900 000	0



## Rugdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2016

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2016	2015
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utviklingseiendom	4 613 751	0
<b>Sum</b>	<b>4 613 751</b>	<b>0</b>

Selskapets utviklingseiendom er stilt som sikkerhet for til Handelsbanken pr 31.12.16 med pålydende 110.000.000 kr. Denne sikkerhetstilteisen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende med Handelsbanken.

### Note 8 Bundne midler

	2016	2015
Skattetrekkmidler	28	28

Der er ingen ansatte i selskapet i 2016 eller 2015.

### Note 9 Utviklingseiendom

	2016	2015
Utviklingseiendom	4 613 752	0



**Rugdeveien 2 AS - org nr: 911 639 750**  
**Årsberetning 2016**

**Selskapet art og formål.**

Selskapets virksomhet eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet med beslektet formål. Selskapets forretningskontorer er Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen i Sarpsborg kommune.

Selskapet er et tidligere tomt selskap som i 2016 har endret navn og formål. Selskapet eier nå en tomt i Mysen, og vil jobbe med å utvikle denne til bygging av boliger.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultater som ikke fremgår av regnskapene og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter vårt syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

**Resultatutvikling:**

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2016 eller i 2015. Resultat før skatt var et underskudd på kr -13', mot kr.-10' i 2015. Sum egenkapital pr. 31.12.16 var kr. 100', mot kr - 917' året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2016 er kr 1,9%. Selskapet er finansiert gjennom interne lån fra morselskapet Frigaard Eiendom AS på kr. 2,4 mill.

**Arbeidsmiljø.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2016.

**Forsknings og utviklingsaktiviteter:**

Det har ikke vært noen forsknings og utviklingsaktiviteter i selskapet i 2016.

**Likestilling.**

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre og vil selvfølgelig vurdere nødvendige tiltak på sikt for å innfri samfunnets forventninger til likestilling.

**Ytre miljø.**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er akseptert etter norske regler.

**Redegjørelse for fortsatt drift.**

Regnskapet er fremlagt under forutsetning av fremtidig drift.

Sarpsborg 06.03.2017

Terje K. Lyngaa  
Styreleder