



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEVEIEN 26  
Forretningsadresse: Elveveien 26  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Mathilde Fjeldstad Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 750	876 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 750</b>	<b>876 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 576	34 230
Annen driftskostnad	1	530 454	821 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 031</b>	<b>855 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 719</b>	<b>20 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	1 142
Annen finansinntekt		397	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865</b>	<b>1 208</b>
Annen finanskostnad		1 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>1 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 146	21 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	19 465	3 421
Andre kortsiktige fordringer		72 259	67 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 724</b>	<b>71 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	413 801	192 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 801</b>	<b>192 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 525</b>	<b>263 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>505 525</b>	<b>263 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 438	243 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 438</b>	<b>243 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>392 438</b>	<b>243 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 568	13 640
Skyldig offentlige avgifter		7 094	
Annen kortsiktig gjeld		11 425	6 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 087</b>	<b>20 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 087</b>	<b>20 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>505 525</b>	<b>263 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 816 664  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEVEIEN 26  
Forretningsadresse: Elveveien 26  
1408 KRÅKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Mathilde Fjeldstad Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 912 816 664  
SAMEIET ELVEVEIEN 26

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 750	876 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 750</b>	<b>876 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 576	34 230
Annen driftskostnad	1	530 454	821 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 031</b>	<b>855 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 719</b>	<b>20 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	1 142
Annen finansinntekt		397	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>865</b>	<b>1 208</b>
Annen finanskostnad		1 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>1 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 146	21 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>



Organisasjonsnr: 912 816 664  
SAMEIET ELVEVEIEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	19 465	3 421
Andre kortsiktige fordringer		72 259	67 754
Sum fordringer		91 724	71 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	413 801	192 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 801	192 746

Sum omløpsmidler		505 525	263 921
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		505 525	263 921
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		392 438	243 292
Sum opptjent egenkapital		392 438	243 292

Sum egenkapital	4	392 438	243 292
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 568	13 640
Skyldig offentlige avgifter		7 094	
Annen kortsiktig gjeld		11 425	6 989
Sum kortsiktig gjeld		113 087	20 629

Sum gjeld		113 087	20 629
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

505 525

263 921



Organisasjonsnr: 912 816 664  
SAMEIET ELVEVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Elveveien 26

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveveien 26' årsregnskap som viser et overskudd på kr 149.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021  
**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly  
Statsautorisert revisor  
(signert elektronisk)

...

--

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.05.2021 09.05.05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020**  
**Sameiet Elveveien 26**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 816 664



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ELVEVEIEN 26

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		731 750	876 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 750</b>	<b>876 011</b>
Lønnskostnad	1	51 576	34 230
Annen driftskostnad	1	530 454	821 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 031</b>	<b>855 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 719</b>	<b>20 093</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		468	1 142
Annen finansinntekt		397	66
Annen finanskostnad		1 438	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573</b>	<b>1 208</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		149 146	21 301
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 146</b>	<b>21 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 146	21 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 146</b>	<b>21 301</b>



### BALANSE

#### SAMEIET ELVEVEIEN 26

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	19 465	3 421
Andre kortsiktige fordringer		72 259	67 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 724</b>	<b>71 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	413 801	192 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 525</b>	<b>263 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>505 525</b>	<b>263 921</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		392 438	243 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 438</b>	<b>243 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>392 438</b>	<b>243 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 568	13 640
Skyldig offentlige avgifter		7 094	0
Annen kortsiktig gjeld		11 425	6 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 087</b>	<b>20 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 087</b>	<b>20 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>505 525</b>	<b>263 921</b>

Oslo, 14.05.2021  
Styret i Sameiet Elveveien 26

Hege Mathilde Fjeldstad Østby  
styreleder

Per Øyvind Weydahl  
styremedlem

Jeroen Maarten Vrijens  
styremedlem

SAMEIET ELVEVEIEN 26

SIDE 3



**SAMEIET ELVEVEIEN 26**

**912 816 664**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SAMEIET ELVEVEIEN 26

SIDE 4



SAMEIET ELVEVEIEN 26

912 816 664

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	46 255	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 322	4 230
<b>Sum</b>	<b>51 576</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 000.

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 465	3 421
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>19 465</b>	<b>3 421</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Virksomheten har betalt skyldig skattetrekk i 2021.

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	243 292	243 292
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>243 292</b>	<b>243 292</b>
Årets overskudd	149 146	149 146
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>392 438</b>	<b>392 438</b>

SAMEIET ELVEVEIEN 26

SIDE 5