



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flex AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 328 412	2 237 744
Andre driftsinntekter		40 000	
Sum inntekter		2 368 412	2 237 744
Kostnader			
Lønnskostnad	5	52 668	44 680
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 000	353 000
Annen driftskostnad	2, 5	1 557 831	1 456 266
Sum kostnader		1 963 499	1 853 946
Driftsresultat		404 913	383 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 423	2 034
Sum finansinntekter		10 423	2 034
Annen rentekostnad		93 754	139 662
Sum finanskostnader		93 754	139 662
Netto finans		-83 331	-137 628
Ordinært resultat før skattekostnad		321 582	246 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 582	246 170
Årsresultat		321 582	246 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 582	246 170
Totalresultat		321 582	246 170
Overføringer og disponeringer			
Økning annen egenkapital		321 582	246 170
Sum overføringer og disponeringer		321 582	246 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	1	25 097 667	25 450 667
Sum varige driftsmidler		25 097 667	25 450 667
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 600 000
Sum anleggsmidler		25 097 667	28 050 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-256	-3 350
Andre kortsiktige fordringer		59 049	69 033
Sum fordringer		58 793	65 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 721	2 783 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 721	2 783 385
Sum omløpsmidler		1 789 514	2 849 069
SUM EIENDELER		26 887 181	30 899 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	4	921 513	921 513
Annen egenkapital	4	25 735 643	25 414 060
Sum opptjent egenkapital		26 657 156	26 335 573
Sum egenkapital		26 657 156	26 335 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 254 109
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 289 109
Sum langsiktig gjeld		0	4 289 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 637	37 269
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		1 219	
Annen kortsiktig gjeld		170 171	237 785
Sum kortsiktig gjeld		230 026	275 054
Sum gjeld		230 026	4 564 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 887 182	30 899 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394680

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 395 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SULITJELMA BOLIGFOND
Forretningsadresse: Sjøgata 60
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flex AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 328 412	2 237 744
Andre driftsinntekter		40 000	
Sum inntekter		2 368 412	2 237 744
Kostnader			
Lønnskostnad	5	52 668	44 680
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 000	353 000
Annen driftskostnad	2, 5	1 557 831	1 456 266
Sum kostnader		1 963 499	1 853 946
Driftsresultat		404 913	383 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 423	2 034
Sum finansinntekter		10 423	2 034
Annen rentekostnad		93 754	139 662
Sum finanskostnader		93 754	139 662
Netto finans		-83 331	-137 628
Ordinært resultat før skattekostnad		321 582	246 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 582	246 170
Årsresultat		321 582	246 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 582	246 170
Totalresultat		321 582	246 170
Overføringer og disponeringer			
Økning annen egenkapital		321 582	246 170
Sum overføringer og disponeringer		321 582	246 170



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygningsmasse, tomter 1 25 097 667 25 450 667
Sum varige driftsmidler 25 097 667 25 450 667

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 600 000

Sum anleggsmidler 25 097 667 28 050 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -256 -3 350
Andre kortsiktige fordringer 59 049 69 033
Sum fordringer 58 793 65 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 730 721 2 783 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 730 721 2 783 385

Sum omløpsmidler 1 789 514 2 849 069

SUM EIENDELER 26 887 181 30 899 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Grunnkapital 4 921 513 921 513
Annen egenkapital 4 25 735 643 25 414 060
Sum opptjent egenkapital 26 657 156 26 335 573

Sum egenkapital 26 657 156 26 335 573



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 254 109
Øvrig langsiktig gjeld		35 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 289 109
Sum langsiktig gjeld	0	4 289 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 637	37 269
Skyldig skattetrekk, arb. g.avg.	1 219	
Annen kortsiktig gjeld	170 171	237 785
Sum kortsiktig gjeld	230 026	275 054
Sum gjeld	230 026	4 564 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 887 182	30 899 735



Organisasjonsnr: 871 395 292
SULITJELMA BOLIGFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til styret i
Sulitjelma Boligfond

Revisjonsrapport nr. 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulitjelma Boligfond som viser et overskudd på kr 321.582,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: finnpost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fauske, den 3. mars 2023
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

SULITJELMA BOLIGFOND

Org.nr.:871 395 292



Resultatregnskap			
SULITJELMA BOLIGFOND			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		2 328 412	2 237 744
Andre driftsinntekter		40 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 368 412</u>	<u>2 237 744</u>
Lønnskostnad	5	52 668	44 680
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 000	353 000
Annen driftskostnad	2, 5	1 557 831	1 456 266
Sum driftskostnader		<u>1 963 499</u>	<u>1 853 946</u>
Driftsresultat		<u>404 913</u>	<u>383 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		10 423	2 034
Rentekostnader		93 754	139 662
Resultat av finansposter		<u>-83 331</u>	<u>-137 628</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>321 582</u>	<u>246 170</u>
Årsresultat		<u>321 582</u>	<u>246 170</u>
Disponering av årsresultat			
Økning annen egenkapital		321 582	246 170
Sum overført		<u>-321 582</u>	<u>-246 170</u>



Balanse			
SULITJELMA BOLIGFOND			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmasse, tomter	1	<u>25 097 667</u>	<u>25 450 667</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 097 667</u>	<u>25 450 667</u>
Obligasjoner og andre fordringer		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 097 667</u>	<u>28 050 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-256	-3 350
Andre kortsiktige fordringer		<u>59 049</u>	<u>69 033</u>
Sum fordringer		<u>58 793</u>	<u>65 683</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 730 721</u>	<u>2 783 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 789 514</u>	<u>2 849 069</u>
Sum eiendeler		<u>26 887 181</u>	<u>30 899 735</u>



Balanse			
SULITJELMA BOLIGFOND			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital	4	921 513	921 513
Annen egenkapital	4	25 735 643	25 414 060
Sum opptjent egenkapital		<u>26 657 156</u>	<u>26 335 573</u>
Sum egenkapital		<u>26 657 156</u>	<u>26 335 573</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i bank		0	4 254 109
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 289 109</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 637	37 269
Skyldig skattetrekk, arb.g.avg.		1 219	0
Annen kortsiktig gjeld		170 171	237 785
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 026</u>	<u>275 054</u>
Sum gjeld		<u>230 026</u>	<u>4 564 163</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 887 182</u>	<u>30 899 735</u>
Fauske, 08.05.2023			
Styret i SULITJELMA BOLIGFOND			
<u>Lisbeth Karlsen</u> Forretningsfører/kontaktperson	<u>Tove Beate Wensell</u> styreleder	<u>Michael Sagnes</u> styremedlem	
	<u>Karl Gunnar Strøm</u> styremedlem		
SULITJELMA BOLIGFOND		Side 4	



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomiske levetid. Prinsippet for avskrivning av fast eiendom er endret som følge av at reelle verdier på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Stiftelsen betaler ikke skatter.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Anleggsmidler

Eiendommer i Sulitjelma og Fauske

	Bygninger	Tomt	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 960 390	241 179	3 204 529	33 406 098
Samlede avskrivninger	7 725 708	0	582 722	8 308 430
Bokført verdi 31.12.	22 234 681	241 179	2 621 807	25 097 667
Årets avskrivninger	237 000	0	116 000	353 000

Stiftelsen eier til sammen 39 boenheter, 20 på Fauske og 19 i Sulitjelma, etter at 52 boenheter på solgt på Fauske i 2019, og nye 8 boenheter er oppført i Sulitjelma. Den gamle boligmassens bokførte restverdi avskrives over 15 år, etter at avskrivningsrutinene ble lagt om fra og med 1999. Senere utbedringer (2004-2007) er aktivert med 80% av kostnaden, og avskrives med 1% etter at rutinene for avskrivning på disse ble omlagt i 2014.

De nye boligene i Sulitjelma avskrives med 1% på boligmassen og 4% på teknisk installasjon.

Spesifikasjon av boligmassen:

Navn	Beliggenhet	Antall leiligh.	Forsikr.sum
Malmheim	Svartvassveien 1- 3-5-7-9	20	55 989 000
Sulitjelmamalm	Furulund 6 og 8, Emil Knudsens vei 6	11	44 822 000
Charlotta	Charlottatippen 5-7-9-11-13-15-17-19	8	20 332 000
Garasjer og carport	Fauske og Sulitjelma	0	0
Sum		39	121 143 000

Forsikringssummene viser de fullverdier som gjelder for 2022. Bygningsmassen er forsikret i KLP Skadeforsikring

Note 2

Spesifikasjon av andre driftskostnader

Vedlikehold Fauske	532 180
Vedlikehold Sulitjelma	176 519
Kommunale avgifter	284 272
Renovasjon Salten Forvaltning	124 225

SULITJELMA BOLIGFOND



SULITJELMA BOLIGFOND - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Festeavgift	27 207
Elektrisk kraft	29 946
Forsikring	230 888
Honorar forretningsførsel og regnskap	96 264
Honorar revisjon	23 750
Vakthold	-4 473
Tap på fordringer	-2 203
Annet	39 255
Sum andre driftskostnader	1 557 831

Note 3 - Inntektsskatt

Det beregnes ikke skatt av inntekter i stiftelsen, da styret mener stiftelsen ikke har økonomisk erverv som formål, jfr. vedtekter og leieprispolitikk.

Note 4 - Egenkapital

Grunnkapital er i hht vedtektene kr 921 513.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	11 960	44 454
Arbeidsgiveravgift	2 216	226
Andre ytelser	38 492	0
Sum	52 668	44 680

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.