



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 214 496	1 166 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 496</b>	<b>1 166 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	382 212	311 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 557</b>	<b>356 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 939</b>	<b>809 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 329	13 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 329</b>	<b>13 805</b>
Annen rentekostnad		479 407	423 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 407</b>	<b>423 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 077</b>	<b>-410 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 862	399 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 378	45 982
Sum fordringer		61 378	45 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 708	369 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 708	369 842
Sum omløpsmidler		290 086	415 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 949 311</b>	<b>18 075 050</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 616 267	4 300 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 616 267</b>	<b>4 300 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 671 267</b>	<b>4 355 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 451 251	8 903 422
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 730 000	4 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 181 251</b>	<b>13 633 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 945	25 560
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 935
Annen kortsiktig gjeld		55 208	55 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 793</b>	<b>86 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 278 044</b>	<b>13 719 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 949 311</b>	<b>18 075 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 818 309  
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 214 496	1 166 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 496</b>	<b>1 166 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7	382 212	311 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 557</b>	<b>356 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 939</b>	<b>809 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 329	13 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 329</b>	<b>13 805</b>
Annen rentekostnad		479 407	423 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 407</b>	<b>423 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 077</b>	<b>-410 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 862	399 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>



Organisasjonsnr: 989 818 309  
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 378	45 982
Sum fordringer		61 378	45 982
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 708	369 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 708	369 842
Sum omløpsmidler		290 086	415 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 949 311</b>	<b>18 075 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4 616 267	4 300 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 616 267</b>	<b>4 300 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 671 267</b>	<b>4 355 405</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 8 451 251	8 903 422
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 730 000	4 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 181 251</b>	<b>13 633 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 945	25 560
Skyldige offentlige avgifter	5 640	4 935
Annen kortsiktig gjeld	55 208	55 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 793</b>	<b>86 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 278 044</b>	<b>13 719 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 949 311</b>	<b>18 075 050</b>



Organisasjonsnr: 989 818 309  
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsviken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A8BBN-8CM40-5CX0U-35UFK-PEMS7-54EQ1



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8BBN-8CM40-5CX0U-35UFY-PEMS7-54EQ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:08:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8BBN-8CM40-SCX0U-35UFX-PEW57-54EQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Solheimsviken Borettslag  
2024**

---

Solheimsviken Borettslag Org.nr. 989818309

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Solheimsviken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 214 496	1 166 484	1 213 300	1 233 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 496</b>	<b>1 166 484</b>	<b>1 213 300</b>	<b>1 233 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	45 000	40 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 345	5 640	5 000	6 000
Felles strøm og varme		11 158	10 151	10 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		111 020	99 456	106 600	120 000
Andre driftskostnader	5	126 814	121 091	116 700	126 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 861	4 134	0	0
Vedlikehold	7	54 444	386	70 000	60 000
Forretningsførsel		38 088	39 667	36 100	40 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 000
Kontingent		3 300	3 300	3 000	3 300
Forsikring		25 560	23 667	25 560	28 500
Sikringsfond		1 216	1 167	1 200	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 557</b>	<b>356 786</b>	<b>417 860</b>	<b>446 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 939</b>	<b>809 698</b>	<b>795 440</b>	<b>787 400</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		14 227	13 218	0	0
Andre renteinntekter		103	587	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 329</b>	<b>13 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		479 365	423 798	492 200	472 000
Andre rentekostnader		41	119	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 407</b>	<b>423 917</b>	<b>492 200</b>	<b>472 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 077</b>	<b>-410 112</b>	<b>-492 200</b>	<b>-472 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>315 862</b>	<b>399 586</b>	<b>303 240</b>	<b>315 400</b>
Til/fra annen EK		315 862	399 586	0	0
Sum disponeringer		315 862	399 586	0	0

Resultatrapport 2024 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	17 659 225	17 659 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 659 225</b>	<b>17 659 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 659 225</b>	<b>17 659 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		49 845	45 982
Andre fordringer		11 533	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 378</b>	<b>45 982</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		228 708	369 842
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>228 708</b>	<b>369 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 086</b>	<b>415 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 949 311</b>	<b>18 075 050</b>

Balanserapport 2024 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 616 267	4 300 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 616 267</b>	<b>4 300 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 671 267</b>	<b>4 355 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 451 251	8 903 422
Borettsinnskudd	9	4 730 000	4 730 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 181 251</b>	<b>13 633 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		11 700	11 785
Leverandørgjeld		35 945	25 560
Skyldige off. myndigheter		5 640	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	35 000
Påløpne renter		2 563	3 878
Annen kortsiktig gjeld		945	5 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 793</b>	<b>86 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 278 044</b>	<b>13 719 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 949 311</b>	<b>18 075 050</b>

Bergen,  
Styret for Solheimsviken Borettslag

Linn Kristin Løvaas  
Styrets leder

Vegard Velle Sjøen  
Nestleder

Martin Årseth  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	787 068	715 440	786 900	787 000
3801 Andel driftskostnader	347 172	377 256	347 200	360 400
3816 TV/Internett	80 256	73 788	79 200	86 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 214 496</b>	<b>1 166 484</b>	<b>1 213 300</b>	<b>1 233 400</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	35 000	35 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	2 635	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	537	0	0
6372 Heis	30 680	27 267	20 000	30 000
6374 Ventilasjon	7 375	7 375	10 000	10 000
6375 TV/Internett	84 924	78 808	79 200	86 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	6 304	7 500	0
6800 Kontorkostnader	0	70	0	0
7779 Andre gebyr	1 200	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	696	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>126 814</b>	<b>121 091</b>	<b>116 700</b>	<b>126 000</b>

Solheimsviken Borettslag org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	599	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	564	399	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	416	139	0	0
6510 Verktøy og redskap	165	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	3 596	0	0
6553 Abonnement og lisenser	117	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 861</b>	<b>4 134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	70 000	60 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	386	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	54 444	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 444</b>	<b>386</b>	<b>70 000</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	17 659 225
Anskaffelseskost pr.31.12	17 659 225
Bokført verdi pr.31.12	17 659 225
Anskaffelsesår	2006

## Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	13 181 251	13 633 422
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 659 225	17 659 225

Solheimsviken Borettslag org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 36 år

Opprinnelig 2006	12 700 000	
Nedbetalt tidligere	3 796 578	
Nedbetalt i år	452 171	
Lånesaldo 31.12		8 451 251

Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2042

### Sum langsiktig gjeld

8 451 251

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2029

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 934 278

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12110819704	2	931 634	1 863 268
	9	731 998	6 587 982

## Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	329 602	223 957
Periodens resultat	315 862	399 586
Avdrag lån	-452 171	-293 942
Endring i disponible midler	-136 309	105 644
Disponible midler 31.12.	193 293	329 602

Solheimsviken Borettslag org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0354 Årsopgj...

Name Date  
Sjøen, Vegard Velle 2025-03-04

Identification

 bankID Sjøen, Vegard Velle

Name Date  
Løvaas, Linn Kristin 2025-03-04  
Baldersheim

Identification

 bankID Løvaas, Linn Kristin  
Baldersheim

Name Date  
Årseth, Martin Dale 2025-02-25

Identification

 bankID Årseth, Martin Dale



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))