



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 638 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 80A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hung Thai Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 694 680	17 100 080
Sum inntekter		12 694 680	17 100 080
Kostnader			
Varekostnad		9 443 486	15 819 450
Lønnskostnad	1, 2	287 920	44 260
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 155	
Annen driftskostnad		1 273 777	736 889
Sum kostnader		11 013 338	16 600 599
Driftsresultat		1 681 342	499 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	
Sum finansinntekter		9 848	
Annen rentekostnad		515 030	193 889
Annen finanskostnad		129 003	1 999
Sum finanskostnader		644 033	195 888
Netto finans		-634 185	-195 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 157	303 593
Skattekostnad	4	270 868	-212 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 289	516 504
Årsresultat		776 289	516 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		750 110	516 504
Annen egenkapital		26 179	
Sum overføringer og disponeringer		776 289	516 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		212 911
Sum immaterielle eiendeler			212 911
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 619	
Sum varige driftsmidler		32 619	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		77 101
Investeringer i tilknyttet selskap		13 500	13 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 504 500	3 100 000
Andre fordringer		785 442	
Sum finansielle anleggsmidler		4 333 442	3 220 601
Sum anleggsmidler		4 366 061	3 433 512
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 701 174	20 057 974
Sum varer		19 701 174	20 057 974
Fordringer			
Kundefordringer		-174 781	
Andre fordringer		144 808	
Sum fordringer		-29 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 486	445 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 486	445 071
Sum omløpsmidler		19 815 687	20 503 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 181 748	23 936 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 179	
Udekket tap			750 110
Sum opptjent egenkapital		26 179	-750 110
Sum egenkapital	9	56 179	-720 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 288 073	16 461 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 073	16 461 533
Sum langsiktig gjeld		8 288 073	16 461 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 968	1 158 031
Betalbar skatt		-95 637	
Skyldige offentlige avgifter		3 122	562 862
Annen kortsiktig gjeld		15 712 043	6 474 242
Sum kortsiktig gjeld		15 837 496	8 195 135
Sum gjeld		24 125 569	24 656 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 181 748	23 936 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326679

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 638 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 80A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hung Thai Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 638 486
ABC EIENDOM SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 694 680	17 100 080
Sum inntekter		12 694 680	17 100 080
Kostnader			
Varekostnad		9 443 486	15 819 450
Lønnskostnad	1, 2	287 920	44 260
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 155	
Annen driftskostnad		1 273 777	736 889
Sum kostnader		11 013 338	16 600 599
Driftsresultat		1 681 342	499 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	
Sum finansinntekter		9 848	
Annen rentekostnad		515 030	193 889
Annen finanskostnad		129 003	1 999
Sum finanskostnader		644 033	195 888
Netto finans		-634 185	-195 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 157	303 593
Skattekostnad	4	270 868	-212 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 289	516 504
Årsresultat		776 289	516 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		750 110	516 504
Annen egenkapital		26 179	
Sum overføringer og disponeringer		776 289	516 504



Organisasjonsnr: 924 638 486
ABC EIENDOM SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		212 911
Sum immaterielle eiendeler			212 911
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	32 619	
Sum varige driftsmidler		32 619	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		77 101
Investeringer i tilknyttet selskap		13 500	13 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	3 504 500	3 100 000
Andre fordringer		785 442	
Sum finansielle anleggsmidler		4 333 442	3 220 601
Sum anleggsmidler		4 366 061	3 433 512
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 701 174	20 057 974
Sum varer		19 701 174	20 057 974
Fordringer			
Kundefordringer		-174 781	
Andre fordringer		144 808	
Sum fordringer		-29 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 486	445 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 486	445 071
Sum omløpsmidler		19 815 687	20 503 045
SUM EIENDELER		24 181 748	23 936 557



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 179	
Udekket tap			750 110
Sum opptjent egenkapital		26 179	-750 110

Sum egenkapital	9	56 179	-720 110
------------------------	----------	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 288 073	16 461 533
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 073	16 461 533

Sum langsiktig gjeld		8 288 073	16 461 533
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		217 968	1 158 031
Betalbar skatt		-95 637	
Skyldige offentlige avgifter		3 122	562 862
Annen kortsiktig gjeld		15 712 043	6 474 242
Sum kortsiktig gjeld		15 837 496	8 195 135

Sum gjeld		24 125 569	24 656 667
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 181 748	23 936 557
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 638 486
ABC EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239289.00	38790.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33739.00	5469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14892.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287920.00	44259.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40774.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40774.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8155.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32619.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8155.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		77101.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3504500.00	3100000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



4289942.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15689893.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8288072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18241788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ABC Eiendom Service AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	239 289	38 790
Arbeidsgiveravgift	33 739	5 469
Andre ytelser	14 892	
Sum	287 920	44 259

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	40 774
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 774
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 155)
Balansført verdi 31.12.2022	32 619
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(8 155)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 047 157	2 197 007
+/- Permanente forskjeller	9 282	815
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	174 781	
- Fremførbart underskudd	(967 778)	(1 272 186)
Årets skattegrunnlag	263 442	925 636
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 957	203 640
Sum	57 957	203 640
+/- Endring i utsatt skatt	212 911	
Skattekostnad i resultatregnskapet	270 868	203 640
Betalbar skatt i skattekostnad	57 957	203 640
Betalbar skatt i balansen	57 957	203 640

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	(174 781)	174 781
Skattemessig fremførbart underskudd	(967 778)	0	(967 778)
Netto forskjeller	(967 778)	(174 781)	(792 997)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	174 781	(174 781)
Sum midlertidige forskjeller	(967 778)	0	(967 778)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(212 911)	0	(212 911)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 452



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	77 101
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 504 500	3 100 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 289 942
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nguyen, Thai Hung (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(750 110)	(720 110)
Årets resultat		26 179	750 110	776 289
Egenkapital 31.12.2022	30 000	26 179	0	56 179

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 689 893
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 288 072
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	18 241 788

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i ABC Eiendom Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert ABC Eiendom Service AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 776 289,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi ble valgt til revisor for selskapet fra og med regnskapsåret 2022. Vi har ikke mottatt dokumentasjon av deler av inngående balanse og kan dermed ikke uttale oss som riktigheten av denne.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

- Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.
- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Skjærhalden, 08.03.2024
Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor