



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 093 134                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | PAR 39 AS                        |
| Forretningsadresse:  | Parnassveien 39<br>9900 KIRKENES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Torbjørnsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.09.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 114 570           | 199 949          |
| Andre driftsinntekter   |      | 6 231 665         | 7 890 509        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 346 235</b>  | <b>8 090 458</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                  |
| Lønnskostnader  | 2    | 2 633 645         | 2 555 286        |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 551 031           | 505 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 3 860 307         |                  |
| Andre driftskostnader   |      | 1 468 740         | 1 209 332        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>8 513 724</b>  | <b>4 269 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 167 489</b> | <b>3 820 840</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 42 742            |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 56 158            | 318              |
| Andre finansinntekter   |      | 80 116            | 3 516 725        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>179 017</b>    | <b>3 517 043</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      | 94 922            | 376 387          |
| Annen rentekostnad  |      | 1 162 384         | 752 929          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 257 306</b>  | <b>1 129 316</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 078 289</b> | <b>2 387 727</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-3 245 778</b> | <b>6 208 567</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 115 218           | 675 107          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                         |      | 600 000           | 650 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |      |                   | 4 883 460        |
| Overført fra overkursfond                |      | -3 960 996        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2023              | 2022              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 3, 11 | 2 715 882         | 30 251 152        |
| Maskiner og anlegg                             | 3, 11 | 759 068           | 967 713           |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3, 11 | 646 000           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>4 120 950</b>  | <b>31 218 865</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5     | 24 404 000        | 23 404 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5     | 50 000            | 50 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   |       |                   | 2 806 719         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>24 454 000</b> | <b>26 260 719</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>28 574 950</b> | <b>57 479 584</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       | 85 680            | 440 313           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6     | 28 414 363        | 5 310 869         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>28 500 043</b> | <b>5 751 182</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5     | 1 636 071         | 1 357 449         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |       | <b>1 636 071</b>  | <b>1 357 449</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 7     | 5 044 262         | 7 236 747         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>5 044 262</b>  | <b>7 236 747</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>35 180 376</b> | <b>14 345 377</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2023              | 2022              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |        | <b>63 755 327</b> | <b>71 824 962</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8, 9   | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9      | 39 494 774        | 43 455 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>39 494 774</b> | <b>43 455 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>39 794 774</b> | <b>43 755 770</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4      |                   | 2 008 058         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        |                   | <b>2 008 058</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10, 11 | 22 062 485        | 23 819 545        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>22 062 485</b> | <b>23 819 545</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>22 062 485</b> | <b>25 827 603</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |        | 21 710            | 177 143           |
| Betalbar skatt                           | 4      | 115 218           | 511 654           |
| Skyldige offentlige avgifter             |        | 455 924           | 570 606           |
| Avsatt til utbytte                       |        | 600 000           | 650 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2      | 705 215           | 332 186           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 898 067</b>  | <b>2 241 588</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>23 960 552</b> | <b>28 069 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>63 755 327</b> | <b>71 824 962</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAR 39 AS  
Forretningsadresse: Parnassveien 39  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 989 093 134  
PAR 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 114 570           | 199 949          |
| Andre driftsinntekter   |      | 6 231 665         | 7 890 509        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 346 235</b>  | <b>8 090 458</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                  |
| Lønnskostnader  | 2    | 2 633 645         | 2 555 286        |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 551 031           | 505 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 3 860 307         |                  |
| Andre driftskostnader   |      | 1 468 740         | 1 209 332        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>8 513 724</b>  | <b>4 269 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 167 489</b> | <b>3 820 840</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        |      | 42 742            |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 56 158            | 318              |
| Andre finansinntekter   |      | 80 116            | 3 516 725        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>179 017</b>    | <b>3 517 043</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler                    |      | 94 922            | 376 387          |
| Annen rentekostnad  |      | 1 162 384         | 752 929          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 257 306</b>  | <b>1 129 316</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 078 289</b> | <b>2 387 727</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-3 245 778</b> | <b>6 208 567</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 115 218           | 675 107          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte  |      | 600 000           | 650 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                   | 4 883 460        |



|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Overført fra overkursfond                    | -3 960 996        |                  |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |



Organisasjonsnr: 989 093 134  
PAR 39 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |       |                  |                   |
|--------------------------------|-------|------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger            | 3, 11 | 2 715 882        | 30 251 152        |
| Maskiner og anlegg             | 3, 11 | 759 068          | 967 713           |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    | 3, 11 | 646 000          |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |       | <b>4 120 950</b> | <b>31 218 865</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap              | 5 | 24 404 000        | 23 404 000        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap    | 5 | 50 000            | 50 000            |
| Andre langsiktige<br>fordringer          |   |                   | 2 806 719         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>24 454 000</b> | <b>26 260 719</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>28 574 950</b> | <b>57 479 584</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 85 680            | 440 313          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 6 | 28 414 363        | 5 310 869        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>28 500 043</b> | <b>5 751 182</b> |

#### Investeringer

|                          |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 5 | 1 636 071        | 1 357 449        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>1 636 071</b> | <b>1 357 449</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd                                       | 7 | 5 044 262        | 7 236 747        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>5 044 262</b> | <b>7 236 747</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>35 180 376</b> | <b>14 345 377</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>63 755 327</b> | <b>71 824 962</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 8, 9   | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |        | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 9      | 39 494 774        | 43 455 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |        | <b>39 494 774</b> | <b>43 455 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |        | <b>39 794 774</b> | <b>43 755 770</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4      |                   | 2 008 058         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |        |                   | <b>2 008 058</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 10, 11 | 22 062 485        | 23 819 545        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |        | <b>22 062 485</b> | <b>23 819 545</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |        | <b>22 062 485</b> | <b>25 827 603</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |        | 21 710            | 177 143           |
| Betalbar skatt                             | 4      | 115 218           | 511 654           |
| Skyldige offentlige avgifter               |        | 455 924           | 570 606           |
| Avsatt til utbytte                         |        | 600 000           | 650 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 2      | 705 215           | 332 186           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |        | <b>1 898 067</b>  | <b>2 241 588</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |        | <b>23 960 552</b> | <b>28 069 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |        | <b>63 755 327</b> | <b>71 824 962</b> |



Organisasjonsnr: 989 093 134  
PAR 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Par 39 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Par 39 AS som viser et underskudd på NOK 3.360.996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Selskapet har inngått avtale med nærstående part i strid med aksjeloven § 3-8. Denne transaksjonen har resultert i et regnskapsmessig tap for selskapet med kr. 3.010.560.

Kirkenes, 30. September 2024  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Noter til regnskapet

Par 39 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Par 39 AS (overdragende selskap) har på styremøte 1. September 2023 besluttet å fisjonere ut eiendommene til overtakende selskap Nye Havneveien 8 AS og Nye Kaiveien 2 AS med regnskapsmessig virkning fra 1. September 2023.. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen til bokførte verdier i det overføringen anses som kontinuitet.

Nye Havneveien 8 AS (overdragende selskap) har fusjonert med Havneveien 8 AS (overtakende selskap) og Nye Kaiveien 2 AS (overdragende selskap) har fusjonert med Kaiveien 2 AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 2. September 2023. Par 39 AS har utstedt vederlagsaksjer.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2023      | 2022      |
|---|-----------|-----------|
| Lønninger                                 | 2.313.580 | 2.293.925 |
| Pensjonskostnad                           | 269.024   | 261.361   |
| Arbeidsgiveravgift                        | 49.099    | 0         |
| Andre lønnskostnader                      | 1.942     | 0         |
| Sum                                       | 2.633.645 | 2.555.286 |
| Antall årsverk                            | 1         | 1,5       |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet

Par 39 AS

### Note 3 - Anleggsmidler

|                              | Tomter, bygg | Driftsløsøre | Sum         |
|------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23    | 38.451.170   | 1.420.305    | 39.871.475  |
| Tilgang                      | 5.767.364    | 741.387      | 6.508.751   |
| Avgang                       | -37.395.346  | 0            | -37.395.346 |
| Anskaffelseskost 31.12.23    | 6.823.188    | 2.161.692    | 8.984.880   |
| Akk. avskrivninger 31.12.23  | -246.999     | -756.624     | -1.003.623  |
| Regnskapsmessig nedskrivning | -3.860.307   | 0            | -3.860.307  |
| Bokført verdi pr. 31.12.23   | 2.715.882    | 1.405.068    | 4.120.950   |
| Årets avskrivninger          | 246.999      | 304.032      | 551.031     |
| Økonomisk levetid            | 50 år        | 4 år         |             |
| Avskrivningssats             | 2 %          | 25 %         |             |
| Avskrivningsplan             | Lineær       | Lineær       |             |

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -3.245.778 |
| Permanente forskjeller              | -26.390    |
| Endring midlertidige forskjeller    | 3.795.886  |
| Årets skattemessige resultat        | 523.718    |



## Noter til regnskapet

Par 39 AS

*Positive/-negative forskjeller knyttet til:*

|   | <b>31.12.22</b> | <b>31.12.23</b> | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Driftsmidler                                  | 118.411         | -3.562.433      | 3.680.844      |
| Gevinst- og tapskonto                         | 575.211         | 460.169         | 115.042        |
| Sum midlertidige forskjeller                  | 693.622         | -3.102.264      | 3.795.886      |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt (-fordel) | 693.622         | -3.102.264      | 3.795.886      |
| Utsatt skatte (-fordel) pr. 31.12 (22 %)      | 152.597         | -682.498        | 835.095        |
| <i>Årets skattekostnad består av:</i>         |                 |                 |                |
| Betalbar skatt                                | 115.218         |                 |                |
| Endring utsatt skatt                          |                 | 0               |                |
| Sum skattekostnad                             | 115.218         |                 |                |

## Note 5 – Aksjer i datter-, tilknyttede selskaper og markedsbaserte aksjer

| Selskap         | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selsk. EK<br>pr. 31.12.23<br>100 % | Selsk. Res.<br>Pr. 31.12.23<br>100 % |
|-----------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Havneveien 8 AS | 2023                       | Sør-Varanger           | 100 %                     | 1.050.024                          | 555.594                              |
| Barel AS        | 2017                       | Sør-Varanger           | 100 %                     | 36.440.601                         | 2.544.673                            |
| Kaiveien 2 AS   | 2023                       | Sør-Varanger           | 100 %                     | 800.812                            | 306.382                              |

Selskapet eier 33,33 % av aksjene i Greentech AS som er bokført til kr. 50.000 pr. 31.12.23. Videre så har selskapet markedsbaserte aksjer for kr. 1.636.071 pr. 31.12.23.

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|                 | Konsernfordring |      | Konserngjeld |      |
|-----------------|-----------------|------|--------------|------|
|                 | 2023            | 2022 | 2023         | 2022 |
| Kaiveien 2 AS   | 847.476         | 0    | 0            | 0    |
| Havneveien 8 AS | 25.581.762      | 0    | 0            | 0    |

## Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 130.582 vedrørende ansattes skattetrekk.



## Noter til regnskapet

Par 39 AS

### Note 8 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall |           |                                  |
|---------------------------|--------|-----------|----------------------------------|
|                           | aksjer | Eierandel | Stemmeandel                      |
| Geir Torbjørnsen          | 300    | 100 %     | 100 % Styrets leder/daglig leder |

Aksjekapitalen på kr. 300.000 består av 300 aksjer pålydende kr. 1.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.23.

### Note 9 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen             |                   |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                           |                | egenkapital       | Sum               |
| Egenkapital 01.01.23      | 300.000        | 43.455.770        | 43.755.770        |
| Utbytte                   | 0              | -600.000          | -600.000          |
| Årsresultat               | 0              | -3.360.996        | -3.360.996        |
| Egenkapital<br>31.12.2023 | <b>300.000</b> | <b>39.494.774</b> | <b>39.794.774</b> |

### Note 10 - Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn 5<br>år etter regnskapsårets slutt: | 2023     | 2022       |
|---|----------|------------|
|   | Pantelån | 13.781.245 |

### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant | 2023     | 2022       |
|------------------------------|----------|------------|
|                              | Pantelån | 22.062.485 |

| Balansført verdi av eiendeler<br>pantsatt for egen gjeld |              |           |
|--|--------------|-----------|
|  | Driftsmidler | 4.120.950 |

I tillegg har banken pant i driftsmidlene i datterselskapene som er bokført til kr. 19.584.857.



Noter til regnskapet

Par 39 AS



## Par 39 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 114 570           | 199 949          |
| Andre driftsinntekter                      |      | 6 231 665         | 7 890 509        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>6 346 235</b>  | <b>8 090 458</b> |
| Lønnskostnader                             | 2    | 2 633 645         | 2 555 286        |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 551 031           | 505 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler        | 3    | 3 860 307         | 0                |
| Andre driftskostnader                      |      | 1 468 740         | 1 209 332        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>8 513 724</b>  | <b>4 269 618</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-2 167 489</b> | <b>3 820 840</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap     |      | 42 742            | 0                |
| Renteinntekter                             |      | 56 158            | 318              |
| Andre finansinntekter                      |      | 80 116            | 3 516 725        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 94 922            | 376 387          |
| Rentekostnader                             |      | 1 162 384         | 752 929          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-1 078 289</b> | <b>2 387 727</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-3 245 778</b> | <b>6 208 567</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 4    | 115 218           | 675 107          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                  |
| Avsatt til utbytte                         |      | 600 000           | 650 000          |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 0                 | 4 883 460        |
| Overført fra overkursfond                  |      | 3 960 996         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-3 360 996</b> | <b>5 533 460</b> |



## Par 39 AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger                  | 3, 11       | 2 715 882         | 30 251 152        |
| Maskiner og anlegg                   | 3, 11       | 759 068           | 967 713           |
| Driftsløsøre, inventar o.l.          | 3, 11       | 646 000           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>4 120 950</b>  | <b>31 218 865</b> |
| <br>                                 |             |                   |                   |
| Finansielle anleggsmidler            |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5           | 50 000            | 50 000            |
| Aksjer i datterselskap               | 5           | 24 404 000        | 23 404 000        |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 0                 | 2 806 719         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>24 454 000</b> | <b>26 260 719</b> |
| <br>                                 |             |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 85 680            | 440 313           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 6           | 28 414 363        | 5 310 869         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>28 500 043</b> | <b>5 751 182</b>  |
| <br>                                 |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 5           | 1 636 071         | 1 357 449         |
| Bankinnskudd                         | 7           | 5 044 262         | 7 236 747         |
| <br>                                 |             |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>35 180 376</b> | <b>14 345 377</b> |
| <br>                                 |             |                   |                   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>63 755 327</b> | <b>71 824 962</b> |



## Par 39 AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note   | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |        |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 8, 9   | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |        | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 9      | 39 494 774        | 43 455 770        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |        | <b>39 494 774</b> | <b>43 455 770</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |        | <b>39 794 774</b> | <b>43 755 770</b> |
| <b>GJELD</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4      | 0                 | 2 008 058         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 10, 11 | 22 062 485        | 23 819 545        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |        | <b>22 062 485</b> | <b>25 827 603</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |        | 21 710            | 177 143           |
| Betalbar skatt                     | 4      | 115 218           | 511 654           |
| Skyldige offentlige avgifter       |        | 455 924           | 570 606           |
| Avsatt til utbytte                 |        | 600 000           | 650 000           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 2      | 705 215           | 332 186           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |        | <b>1 898 067</b>  | <b>2 241 588</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |        | <b>23 960 552</b> | <b>28 069 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        | <b>63 755 327</b> | <b>71 824 962</b> |

Kirkenes, 30.09.2024

Geir Torbjørnsen  
Styreleder/daglig leder, SIGN.