



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON DER OHES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Von der Ohes vei 3
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 452 418	3 262 599
Annen driftsinntekt	1, 2	7 500 000	800 000
Sum inntekter		10 952 418	4 062 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 573 126	2 478 391
Sum kostnader		1 573 126	2 478 391
Driftsresultat		9 379 293	1 584 209
Annen rentekostnad		1 010 960	877 064
Sum finanskostnader		1 010 960	877 064
Netto finans		-1 010 960	-877 064
Resultat før skattekostnad		8 368 333	707 145
Skattekostnad på resultat	4	1 841 033	-148 661
Årsresultat	5	6 527 300	855 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 527 300	855 806
Totalresultat		6 527 300	855 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		5 850 000	624 000
Udekket tap		392 798	231 806
Avsatt til annen egenkapital		284 502	
Sum overføringer og disponeringer		6 527 300	855 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 500 000	16 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 500 000	16 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 838 152	799 052
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 838 152	799 052
Sum anleggsmidler		26 338 152	16 799 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 448	180 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 448	180 685
Sum omløpsmidler		117 448	180 685
SUM EIENDELER		26 455 599	16 979 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	563 647	563 647
Overkurs		503 644	503 644
Sum innskutt egenkapital		1 067 291	1 067 291
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		8 665 483	2 815 483
Annen egenkapital		284 502	
Udekket tap			392 798
Sum opptjent egenkapital		8 949 984	2 422 685
Sum egenkapital	5	10 017 275	3 489 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 437 353	596 320
Sum avsetninger for forpliktelser		2 437 353	596 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 432 119	11 217 698
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 119	11 217 698
Sum langsiktig gjeld		14 869 472	11 814 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 486 545	1 565 632
Leverandørgjeld		35 122	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 185	55 141
Annen kortsiktig gjeld			54 970
Sum kortsiktig gjeld		1 568 852	1 675 743
Sum gjeld		16 438 324	13 489 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 455 599	16 979 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327710

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON DER OHES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Von der Ohes vei 3
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 928 240 827
VON DER OHES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 452 418	3 262 599
Annen driftsinntekt	1, 2	7 500 000	800 000
Sum inntekter		10 952 418	4 062 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 573 126	2 478 391
Sum kostnader		1 573 126	2 478 391
Driftsresultat		9 379 293	1 584 209
Annen rentekostnad		1 010 960	877 064
Sum finanskostnader		1 010 960	877 064
Netto finans		-1 010 960	-877 064
Resultat før skattekostnad		8 368 333	707 145
Skattekostnad på resultat	4	1 841 033	-148 661
Årsresultat	5	6 527 300	855 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 527 300	855 806
Totalresultat		6 527 300	855 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		5 850 000	624 000
Udekket tap		392 798	231 806
Avsatt til annen egenkapital		284 502	
Sum overføringer og disponeringer		6 527 300	855 806



Organisasjonsnr: 928 240 827
VON DER OHES VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	23 500 000	16 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	23 500 000	16 000 000
Sum varige driftsmidler		23 500 000	16 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 838 152	799 052
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		2 838 152	799 052
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 338 152	16 799 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		117 448	180 685
Sum bankinnskudd,		117 448	180 685
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		117 448	180 685
SUM EIENDELER		26 455 599	16 979 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	563 647	563 647
Overkurs		503 644	503 644



Sum innskutt egenkapital		1 067 291	1 067 291
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		8 665 483	2 815 483
Annen egenkapital		284 502	
Udekket tap			392 798
Sum opptjent egenkapital		8 949 984	2 422 685
Sum egenkapital	5	10 017 275	3 489 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 437 353	596 320
Sum avsetninger for forpliktelses		2 437 353	596 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 432 119	11 217 698
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 119	11 217 698
Sum langsiktig gjeld		14 869 472	11 814 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 486 545	1 565 632
Leverandørgjeld		35 122	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 185	55 141
Annen kortsiktig gjeld			54 970
Sum kortsiktig gjeld		1 568 852	1 675 743
Sum gjeld		16 438 324	13 489 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 455 599	16 979 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 240 827
VON DER OHES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Von Der Ohes Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 240 827



RESULTATREGNSKAP

VON DER OHES VEI 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	3 452 418	3 262 599
Annen driftsinntekt	1, 2	7 500 000	800 000
Sum driftsinntekter		10 952 418	4 062 599
Annen driftskostnad	3	1 573 126	2 478 391
Sum driftskostnader		1 573 126	2 478 391
Driftsresultat		9 379 293	1 584 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 010 960	877 064
Resultat av finansposter		-1 010 960	-877 064
Resultat før skattekostnad		8 368 333	707 145
Skattekostnad på resultat	4	1 841 033	-148 661
Årsresultat	5	6 527 300	855 806
Totalresultat		6 527 300	855 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		5 850 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		284 502	0
Overført til udekket tap		-392 798	-231 806
Sum overføringer		6 527 300	855 806

VON DER OHES VEI 3 AS

SIDE 2



BALANSE

VON DER OHES VEI 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	23 500 000	16 000 000
Sum varige driftsmidler		23 500 000	16 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 838 152	799 052
Sum finansielle anleggsmidler		2 838 152	799 052
Sum anleggsmidler		26 338 152	16 799 052
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 448	180 685
Sum omløpsmidler		117 448	180 685
Sum eiendeler		26 455 599	16 979 737

VON DER OHES VEI 3 AS

SIDE 3



BALANSE

VON DER OHES VEI 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	563 647	563 647
Overkurs		503 644	503 644
Sum innskutt egenkapital		1 067 291	1 067 291
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for urealiserte gevinster		8 665 483	2 815 483
Annen egenkapital		284 502	0
Udekket tap		0	-392 798
Sum opptjent egenkapital		8 949 984	2 422 685
Sum egenkapital	5	10 017 275	3 489 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 437 353	596 320
Sum avsetning for forpliktelser		2 437 353	596 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 432 119	11 217 698
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 119	11 217 698
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 486 545	1 565 632
Leverandørgjeld		35 122	0
Skyldig offentlige avgifter		47 185	55 141
Annen kortsiktig gjeld		0	54 970
Sum kortsiktig gjeld		1 568 852	1 675 743
Sum gjeld		16 438 324	13 489 761
Sum egenkapital og gjeld		26 455 599	16 979 737

Cape Town, 02.03.2026
Styret i Von Der Ohes Vei 3 AS

Stian Bruheim
styreleder

VON DER OHES VEI 3 AS

SIDE 4



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

VON DER OHES VEI 3 AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		8 368 333	707 145
Endring i leverandørgjeld		35 122	0
Verdiendring investeringseiendom	1	-7 500 000	-800 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-62 926	-1 389 396
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		840 528	-1 482 251
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved lån til selskap i samme konsern		2 039 100	0
Nedbetaling av lån fra selskap i samme konsern		0	466 587
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 039 100	-466 587
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 690 006	2 123 330
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		554 672	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 135 334	2 123 330
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-63 238	174 492
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		180 685	6 193
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		117 448	180 685

VON DER OHES VEI 3 AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

SELSKAPSFORMASJON

Selskapet er et norsk eiendomsselskap med virksomhet innenfor utleie og forvaltning av fast eiendom i Norge. Selskapet har forretningsadresse i Christian Michelsens gate 2B, 5012 Bergen.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder (forenklet IFRS) slik dette er regulert i forskrift av 21. januar 2008 fastsatt av Finansdepartementet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og er presentert i norske kroner (NOK), som er selskapets funksjonelle valuta.

GENERELLE PRINSIPPER

Selskapet har konvertert til forenklet IFRS og sammenligningstall er derfor omarbeidet.

Årsregnskapet er i hovedsak utarbeidet etter historisk kost-prinsippet, med unntak for poster som er målt til virkelig verdi i henhold til forenklet IFRS. Forenklet IFRS innebærer at selskapet i hovedsak følger måle- og innregningsreglene i IFRS, men med notekrav og enkelte unntak tilpasset regnskapsloven.

Unntak fra forenklet IFRS er valgt for utbytte og konsernbidrag, der regnskapslovens regler og god regnskapsskikk anvendes.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til inngåtte leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Investerings eiendommer er eiendeler som eies enten for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigninger og som ikke er benyttet til eget bruk. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer som følge av revurdering av virkelig verdi bokføres over resultatet. Verdsettelsen utføres av eksterne eiendomsmegler.

VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNINGER

Utgifter til vedlikehold kostnadsføres løpende. Påkostninger som øker eiendelens fremtidige økonomiske fordeler, balanseføres og avskrives over eiendelens gjenværende levetid.

FINANSIELLE FORPLIKTELSER/LÅN

Lån innregnes når selskapet blir part i de kontraktmessige vilkårene. Ved førstegangsinnregning måles lån til virkelig verdi fratrukket direkte henførbare transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING



Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Inntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie fast eiendom	3 452 418	3 262 599
Sum	3 452 418	3 262 599
Geografisk fordeling		
Norge	3 452 418	3 262 599
Sum	3 452 418	3 262 599

Annen driftsinntekt består av verdiendring investeringseiendom.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Balansført verdi 01.01.2025	16 000 000	16 000 000
Verdiendring	7 500 000	7 500 000
Balansført verdi 31.12.2025	23 500 000	23 500 000
Akkumulert verdiendring 01.01	3 609 593	3 609 593
Akkumulert verdiendring 31.12.	11 109 593	11 109 593

Verdivurdering av eiendommen pr 31.12.2025 er basert på takst fra ekstern eiendomsmegler utført 3.nov 2025. Verdivurdering er basert på yield. Verdien er satt etter meglers beste evne og reell markedsverdi vil først komme frem etter et potensiell salg. Det vil alltid være noe avvikrisiko rundt dette.

Leiemarkedet i Bergen har vært sterkt siste årene, og har vært 100% belegg på eiendommene utenom perioder med oppussing.

Note 3 Lønnskostnader

Von Der Ohes Vei 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for aksjonær eller medlemmer av styret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 841 033	-148 661
Skattekostnad ordinært resultat	1 841 033	-148 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 368 333	707 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 817 310	-1 130 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-551 023	0
Skattepliktig inntekt	0	-423 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 368 333	707 145
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 841 033	155 572
Ikke-balanseført utsatt skatt tidligere år	0	-304 233
Sum	1 841 033	-148 661
Effektiv skattesats	22,0 %	-21,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	11 772 063	3 954 753	-7 817 310
Sum	11 772 063	3 954 753	-7 817 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 184	-1 244 207	-551 023
Grunnlag for utsatt skatt	11 078 879	2 710 546	-8 368 333
Utsatt skatt (22 %)	2 437 353	596 320	-1 841 033

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for ureal. gevinster	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	563 647	503 644	0	-1 074 416	0	-7 125
Effekt av konvertering til IFRS			2 191 483	449 813		2 641 296
Årets resultat			624 000	231 806		855 806
Pr 31.12.2024	563 647	503 644	2 815 483	-392 798	0	3 489 975
Årets resultat			5 850 000	392 798	284 502	6 527 300
Pr 31.12.2025	563 647	503 644	8 665 483	0	284 502	10 017 275



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 486 545	1 565 632
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 432 119	11 217 698
Sum	13 918 664	12 783 330
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	23 500 000	16 000 000
Sum	23 500 000	16 000 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	2 838 152
Andel langsiktig gjeld med forfall <1 år	1 486 545
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 432 119

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Von Der Ohes Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	563,647	563 647
Sum	1 000	563,647	563 647

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjene i Von Der Ohes Vei 3 AS eies av:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bruheim Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Konsernspiss er Bruheim Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Stian Bruheim

aa2615e8-c808-4ae9-badf-274cba9d3641 - 2026-03-02 15:47:34 UTC +02:00
BankID - 00111fd1-8e81-4a75-9434-023f0cacde47 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ff56779-b983-45f7-93b8-8ffdc3b4cee2>

 **visma sign**
www.vismasign.com