



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 525 371
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: LILLE LANGERUD SAMEIELAG V

Forretningsadresse: c/o Erik Martiniussen
Svaneveien 25C
1187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 004	744 352
Sum inntekter		823 004	744 352
Kostnader			
Lønnskostnad		1 135	-57
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 103	7 323
Annen driftskostnad		697 120	741 713
Sum kostnader		707 357	748 979
Driftsresultat		115 647	-4 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	126
Sum finansinntekter		184	126
Annen finanskostnad		9 556	3 574
Sum finanskostnader		9 556	3 574
Netto finans		-9 372	-3 449
Ordinært resultat før skattekostnad		106 276	-8 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 276	-8 075
Årsresultat		106 276	-8 075
Totalresultat		106 274	-8 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 276	-8 075
Sum overføringer og disponeringer		106 276	-8 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		106 276	115 378
Sum varige driftsmidler		106 276	115 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 276	115 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 628	
Andre fordringer			91 691
Sum fordringer		167 628	91 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 880	41 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 880	41 959
Sum omløpsmidler		225 508	133 650
SUM EIENDELER		331 783	249 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 276	
Sum opptjent egenkapital		106 276	
Sum egenkapital		106 276	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 850	167 628
Skyldige offentlige avgifter			334
Annen kortsiktig gjeld		57 658	81 067
Sum kortsiktig gjeld		225 508	249 029
Sum gjeld		225 508	249 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 783	249 029



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Lille Langerud Sameielag avholdes hos Kristin Biong,
tirsdag 3. mars 2015**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Oslo, 22. februar 2015
Styret



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marianne Fromreide (fra 18. juni)	Postboks 1891 Vika
Styremedlem	Kristin Biong	Svaneveien 2

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Lille Langerud Sameielag V

Lille Langerud Sameielag V er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971525371, og ligger i Oslo kommune.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameielaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Lille Langerud Sameielag V har en deltidsansatt vaktmester som utfører mindre oppgaver.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapsjef i OBOS. Sameiets revisor er Ernst & Young.

Styrets arbeid

Det har i siste halvår 2014 bare vært avholdt et orienteringsmøte i styret. Dette for å gjennomgå større saker det måtte arbeides videre med. Det dreide seg om å avdekke uklarheter knyttet til festetomten og delfesteres avtaler og forpliktelser, blant annet i forbindelse med garasjelagene. Dette arbeidet er ikke avsluttet. Styrets intensjon er å gjennomgå alle avtaler som har betydning for å forvalte eiendommen (gnr. 161 bnr. 12 og 13 i Oslo) til beste for området.

I henhold til nye bestemmelser, må vaktmesteravtalen fornyes. Det er i tråd med partenes ønsker signert en tidsbegrenset arbeidsavtale med vaktmester for 2013-14.

Det pågår en gjennomgang av sameielagets vedtekter. Dette med sikte på justeringer slik at ordlyden er i samsvar med de faktiske eier- og festeforhold. Arbeidet er ikke avsluttet.

**Kommentarer til årsregnskapet for 2014**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 823 004,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 707 357,-. Dette er kr 76 000,- lavere enn budsjettet, da Norsk Hussoppforsikring som tidligere ble belastet Lille Langerud V Sameielag er sagt opp av Lilleskogen Huseierlag og er overført til Svaneveien Sameielag.

Resultat

Årets resultat på kr 106 276,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 0,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kommentarer til budsjett for 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I postene er det ikke lagt inn noen økning.


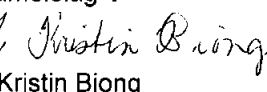
Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 24. februar.2015

Styret i Lille Langerud Sameielag V

Marianne Fromreide

Kristin Biong



7346 G.H.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 29 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Lille Langerud V Sameielag

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Langerud V Sameielag, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Lille Langerud V Sameielag avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

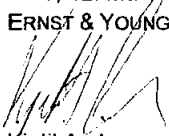
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. Mars 2015
ERNST & YOUNG AS



Kjetil Andersen
statsautorisert revisor



7346 - Lille Langerud Sameielag V

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		0	0	0	
Andre inntekter	2	823 004	744 352	783 872	738 859
SUM DRIFTSINNEKTER		823 004	744 352	783 872	738 859
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 135	57	-30 000	-32 000
Avskrivninger	9	-9 103	-7 323	-8 000	-8 000
Revisjonshonorar	4	-9 875	0	0	-10 000
Andre honorarer		0	-2 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-10 185	-5 000	-5 000	-10 185
Kontingenter		0	-1 800	-1 800	0
Drift og vedlikehold		0	-4 970	-5 000	-1 000
Forsikringer		0	-77 819	-77 819	0
Festeavgift		-335 256	-335 256	-335 256	-335 256
Kommunale avgifter	5	-340 418	-314 638	-320 000	340 418
Andre driftskostnader	6	-1 385	-231	-997	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-707 357	-748 979	-783 872	-738 859
DRIFTSRESULTAT		115 647	-4 626	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	184	126	0	0
Finanskostnader	8	-9 556	-3 574	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-9 372	-3 449	0	0
ÅRSRESULTAT		106 276	-8 075	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		106 276			



7

Lille Langerud Sameielag V

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	9	106 276	115 378
SUM ANLEGGSMIDLER		106 276	115 378
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		167 628	0
Kortsiktige fordringer		0	91 691
Driftskonto i OBOS-banken		57 880	41 959
SUM OMLØPSMIDLER		225 508	133 650
SUM EIENDELER		331 783	249 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		106 276	0
SUM EGENKAPITAL		106 276	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 850	167 628
Skyldig til offentlige myndigheter		0	334
Annen kortsiktig gjeld	10	57 658	81 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 508	249 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 783	249 029
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 24. februar 2015,
STYRET FOR LILLE LANGERUD SAMEIELAG V


MARIANNE FROMREIDE/sl


KRISTIN BIONG/sl

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Avregning, oppgjør 2014	-57 658
Tilbakebetalt fra Norsk Hussoppforsikring	24 522
Innbetalt Svaneveien Sameierlag	419 773
Innbetalt Lilleskogen Sameielag	436 367
SUM ANDRE INNTEKTER	823 004

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Personalforsikring	-1 135
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 135

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapt gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om bligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 875.

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-340 418
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-340 418

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-1 385
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 385

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	184
SUM FINANSINNTEKTER	184

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-9 556
SUM FINANSKOSTNADER	-9 556

NOTE: 9**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Tilgang 2012	20 510	
Avskrevet tidligere	-2 561	
Avskrevet i år	-2 051	15 898
Garasjer		
Opprinnelig	7 550	
Tilgang 2013	19 151	
Avskrevet i år	-1 780	24 921
Garasje Svaneveien		
Tilgang 2012	79 075	
Avskrevet tidligere	-8 347	
Avskrevet i år	-5 272	65 457
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		106 276
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-9 103

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Svaneveien Sameierlag, for mye innbetalt 2014	-17 992
Lilleskogen Huseierlag, for mye innbetalt 2014	-39 665
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-57 658