



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. HELGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moanvegen 8  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helgetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 095	214 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 095</b>	<b>214 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 880	22 099
Annen driftskostnad		215 288	193 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 168</b>	<b>215 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 927</b>	<b>-605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		54 404	37 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 404</b>	<b>37 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 310</b>	<b>-37 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 383	-37 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 246 675	1 252 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 675</b>	<b>1 252 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 675</b>	<b>1 252 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 318	2 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 318</b>	<b>2 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 318</b>	<b>2 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 993</b>	<b>1 254 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 051	37 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 051</b>	<b>-37 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 051</b>	<b>-7 667</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		830 237	830 000
Øvrig langsiktig gjeld		398 560	463 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 797</b>	<b>1 293 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 797</b>	<b>1 293 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 580	1 158
Skyldig offentlige avgifter		9 992	10 411
Annen kortsiktig gjeld		13 675	42 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 247</b>	<b>54 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 044</b>	<b>1 348 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 260 993</b>	<b>1 340 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. HELGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moanvegen 8  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helgetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 925 627 011  
B. HELGETUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 095	214 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 095</b>	<b>214 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 880	22 099
Annen driftskostnad		215 288	193 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 168</b>	<b>215 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 927</b>	<b>-605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		54 404	37 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 404</b>	<b>37 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 310</b>	<b>-37 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 383	-37 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 383</b>	<b>-37 667</b>



Organisasjonsnr: 925 627 011  
B. HELGETUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 246 675	1 252 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 675</b>	<b>1 252 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 675</b>	<b>1 252 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 318	2 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 318</b>	<b>2 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 318</b>	<b>2 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 993</b>	<b>1 254 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 051	37 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 051</b>	<b>-37 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 051</b>	<b>-7 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		830 237	830 000
Øvrig langsiktig gjeld		398 560	463 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 797</b>	<b>1 293 780</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 228 797</b>	<b>1 293 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 580	1 158
Skyldig offentlige avgifter	9 992	10 411
Annen kortsiktig gjeld	13 675	42 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 247</b>	<b>54 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 288 044</b>	<b>1 348 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 260 993</b>	<b>1 340 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 627 011  
B. HELGETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274374.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22280.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1296654.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------