



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 133 994
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVN 2 ANS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	94 361 862	92 024 858
Annen driftsinntekt		788 033	577 555
Sum inntekter		95 149 895	92 602 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 641 953	29 918 564
Drift og vedlikehold av bygg		3 425 408	6 508 400
Annen driftskostnad	3, 4	4 683 653	4 093 748
Sum kostnader		37 751 014	40 520 711
Driftsresultat		57 398 881	52 081 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 242	65 811
Sum finansinntekter		9 242	65 811
Annen finanskostnad		429	8 854
Sum finanskostnader		429	8 854
Netto finans		8 813	56 958
Ordinært resultat før skattekostnad		57 407 694	52 138 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 407 694	52 138 659
Årsresultat		57 407 694	52 138 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 407 694	52 138 659
Totalresultat		57 407 694	52 138 659
Overføringer og disponeringer			
Utbetalt til eier	6	89 500 000	70 500 000
Innbetalt fra eier	6		
Overført fra andelskapital	6	-32 092 306	-18 361 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til andelskapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		57 407 694	52 138 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	62 981 011	62 981 011
Anlegg under utførelse	5	14 945 704	13 776 642
Bygninger o.a. fast eiendom	5	370 129 928	396 830 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 507 862	889 891
Sum varige driftsmidler		449 564 506	474 477 637
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	6 239 811	7 036 383
Sum finansielle anleggsmidler		6 239 811	7 036 383
Sum anleggsmidler		455 804 317	481 514 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 425 036	2 361 876
Andre kortsiktige fordringer		1 538 572	1 398 342
Sum fordringer		2 963 608	3 760 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	475 670	18 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 670	18 700
Sum omløpsmidler		3 439 277	3 778 917
SUM EIENDELER		459 243 595	485 292 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 662 679	482 754 985
Sum innskutt egenkapital		450 662 679	482 754 985
Sum egenkapital		450 662 679	482 754 985
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 733 450	2 480 559
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 847 467	57 394
Sum kortsiktig gjeld		8 580 916	2 537 953
Sum gjeld		8 580 916	2 537 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 243 595	485 292 938



Trondheimsvn 2 ANS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Trondheimsvn 2 ANS eies av KLP Eiendom Oslo Holding AS med 99 % og Nora Eiendom AS med 1 %. Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å eie, utvikle og drive eiendommen Trondheimsveien 2.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i 2021 var MNOK 95,1 mot MNOK 92,6 i 2020. Driftskostnadene utgjorde MNOK 37,8 i 2021, mot MNOK 40,5 i 2020. Selskapet hadde i 2021 netto finansinntekter på MNOK 0,01. Dette ga et årsresultat på MNOK 57,4. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 var MNOK 450,7 av totalkapitalen på MNOK 459,2.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 94,8. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -4,8. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -89,5. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK 0,5. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og den økonomiske stilling for virksomheten.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likvidetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset.

Styret forventer stabile leieinntekter i årene fremover.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLPs overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til, forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsrapport.

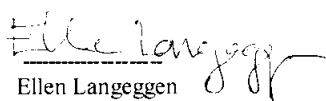
Årsresultat og disponering

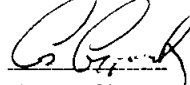
Årets resultat, kr 57 407 694, foreslås disponert slik:

Utbetalt til eiere	kr 89 500 000
Overført fra andelskapital	kr -32 092 306
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 57 407 694</u>

Oslo, 25. januar 2022

Styret for Trondheimsvn 2 ANS


Ellen Langeeggen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset



Resultat			
Trondheimsveien 2 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	94 361 862	92 024 858
Annen driftsinntekt		788 033	577 555
Sum driftsinntekter		<u>95 149 895</u>	<u>92 602 413</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 641 953	29 918 564
Drift og vedlikehold av bygg		3 425 408	6 508 400
Annen driftskostnad	3, 4	4 683 653	4 093 748
Sum driftskostnader		<u>37 751 014</u>	<u>40 520 711</u>
Driftsresultat		<u>57 398 881</u>	<u>52 081 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 242	65 811
Annen finanskostnad		429	8 854
Resultat av finansposter		<u>8 813</u>	<u>56 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		57 407 694	52 138 659
Ordinært resultat		<u>57 407 694</u>	<u>52 138 659</u>
Årsresultat		<u>57 407 694</u>	<u>52 138 659</u>
Overføringer			
Utbetalt til eier	6	89 500 000	70 500 000
Overført fra andelskapital	6	-32 092 306	-18 361 341
Sum overføringer		<u>57 407 694</u>	<u>52 138 659</u>

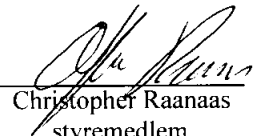


Balanse			
Trondheimsveien 2 ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	62 981 011	62 981 011
Anlegg under utførelse	5	14 945 704	13 776 642
Bygninger o.a. fast eiendom	5	370 129 928	396 830 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 507 862	889 891
Sum varige driftsmidler		<u>449 564 506</u>	<u>474 477 637</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	6 239 811	7 036 383
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 239 811</u>	<u>7 036 383</u>
Sum anleggsmidler		<u>455 804 317</u>	<u>481 514 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 425 036	2 361 876
Andre kortsiktige fordringer		1 538 572	1 398 342
Sum fordringer		<u>2 963 608</u>	<u>3 760 218</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	475 670	18 700
Sum omløpsmidler		<u>3 439 277</u>	<u>3 778 917</u>
Sum eiendeler		<u>459 243 595</u>	<u>485 292 938</u>



Balanse			
Trondheimsveien 2 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 662 679	482 754 985
Sum innskutt egenkapital		<u>450 662 679</u>	<u>482 754 985</u>
Sum egenkapital		<u>450 662 679</u>	<u>482 754 985</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 733 450	2 480 559
Annen kortsiktig gjeld		3 847 467	57 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 580 916</u>	<u>2 537 953</u>
Sum gjeld		<u>8 580 916</u>	<u>2 537 953</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>459 243 595</u>	<u>485 292 938</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i Trondheimsveien 2 ANS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

Trondheimsveien 2 ANS Side 3



TRONDHEIMSVN 2 ANS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	2 252 891	-3 746 225
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnetninger, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-429	-8 854
Innbetaling av renter	9 242	65 811
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	96 065 991	93 366 168
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten	-3 522 416	-14 792 373
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	94 805 279	74 884 527
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom		
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler m.v.	-4 848 308	-5 121 598
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-4 848 308	-5 121 598
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd	-89 500 000	-70 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende		
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-89 500 000	-70 500 000
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	456 972	-737 070
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE	18 700	755 769
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	475 673	18 700
AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad	57 407 694	52 138 659
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	29 641 953	29 918 564
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	936 840	-2 059 989
Endring i leverandørgjeld	2 252 891	-3 746 225
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet	3 790 073	-4 986 797
Endring i andre tidsavgrensningsposter	775 834	3 620 322
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	94 805 279	74 884 527



Trondheimsvn 2 ANS - Noter 2021

Trondheimsvn 2 ANS

Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrig foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til dere eierandeler.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 sentrum, 0103 Oslo

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde:</i>		
Leieinntekt fra kontor	71 539 323	69 106 115
Leieinntekt fra undervisning	16 586 521	16 295 276
Leieinntekt fra coworking	459 655	438 441
Leieinntekt fra forretninger	910 601	974 624
Leieinntekt fra lager	2 285 700	2 610 801
Leieinntekt fra parkering	2 600 062	2 599 601
Sum	94 361 862	92 024 858

Alle inntektene skriver seg fra selskapets bygg i Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Trondheimsvn 2 ANS - Noter 2021

	2021	2020
Diverse fremmedjenester/honorarer	4 408 790	3 951 227
Diverse salgs-/reklame-/representasjonskostnader	57 864	95 225
Tap på fordringer - avsetning	217 000	47 296
Andre driftskostnader	4 683 653	4 093 748

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva) fordeler seg slik:	2021	2020
-revisjon	29 500	27 500
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 500	27 500

Det er ikke utbetalt øvrige honorarer til revisor i 2020 eller 2021.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 981 011	13 776 640	816 606 096	129 169 973	96 765 782	49 079	1 119 348 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 169 064	0	2 429 244	1 250 000	0	4 848 308
Justeringsmoms	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 981 011	14 945 704	816 606 096	131 599 217	98 015 782	49 079	1 124 196 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-523 299 928	-94 162 285	-57 170 165	0	-674 632 378
Bokført verdi 31.12	62 981 011	14 945 704	293 306 168	37 436 932	40 845 617	49 079	449 564 506
Årets avskrivninger	0	0	-16 332 132	-3 670 150	-9 759 156	0	-29 761 438
Avskrivninger fordelt på felleskostnader.	0	0	0	119 485	0	0	119 485
Kostnadsførte avskrivninger							-29 641 953
<i>Økonomisk levetid</i>			50 år	3-10 år	10 år		
<i>Avskrivningsplan</i>	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

	Andelskapital
Egenkapital 1. januar 2021	482 754 985
Årets endring i egenkapital:	
Netto utbetalt til / innbetalt fra eiere	-89 500 000
Årets resultat	57 407 694
Egenkapital 31. desember 2021	450 662 679

Selskapets deltakere per 31.12.21:

Navn deltaker	Org.nr	Andel 31.12.21	Andel 31.12.20	Likv. overf.
Nora Eiendom AS	943 174 687	1.0 %	1.0 %	895 000
KLP Eiendom Oslo Holding AS	916 918 127	99.0 %	99.0 %	88 605 000

Sensitivitet: Begrenset



Trondheimsvn 2 ANS - Noter 2021

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :	2021	2020
Årets resultat	57 407 694	52 138 659
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	633
Årets endring i midlertidige forskjeller	29 858 954	29 768 563
Skattemessig resultat	87 266 647	81 907 856

Midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-109 177 944	-79 535 990	29 641 954
Omløpsmidler	-217 000	0	217 000
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-109 394 944	-79 535 990	29 858 954

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Selskap i sammen konsern	0	0
Sum kortsiktig fordring	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Leverandørgjeld til KLP Eiendom Oslo AS	6 445	6 299
Gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding AS	2 475 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 481 445	6 299

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Det foreligger verken pantstillelser eller garantier i selskapet.

Selskapet har balanseført avtalt leierabatt, som skal periodiseres lineært som en reduksjon av leieinntektene over leieperioden fra januar 2017 til oktober 2029

Sensitivitet: Begrenset



Til selskapsmøtet i Trondheimsvn 2 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvn 2 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trondheimsvn 2 ANS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.