



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 300	280 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 300</b>	<b>280 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		52 831	61 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 831</b>	<b>120 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 469</b>	<b>160 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		153 339	133 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 339</b>	<b>133 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 297</b>	<b>-133 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 828</b>	<b>27 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 131	18 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 073	5 682
Overføringer annen egenkapital	3	-2 886	2 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 678 000	2 736 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 877	48 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 877</b>	<b>48 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 877</b>	<b>48 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 700 877</b>	<b>2 784 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 886
Udekket tap	3	12 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 073</b>	<b>2 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 357</b>	<b>26 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 677 390	2 739 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 390</b>	<b>2 739 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 390</b>	<b>2 739 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 131	18 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 131</b>	<b>18 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 689 520</b>	<b>2 757 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 700 877</b>	<b>2 784 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonnomhaugen 11  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kolbjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 300	280 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 300</b>	<b>280 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		52 831	61 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 831</b>	<b>120 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 469</b>	<b>160 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		153 339	133 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 339</b>	<b>133 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 297</b>	<b>-133 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 131	18 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-14 959	8 568
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-12 073	5 682
Overføringer annen egenkapital	3	-2 886	2 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 959</b>	<b>8 568</b>



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 678 000	2 736 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 877	48 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 877</b>	<b>48 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 877</b>	<b>48 290</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 700 877</b>	<b>2 784 290</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 886
Udekket tap	3	12 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 073</b>	<b>2 886</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 357</b>	<b>26 316</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 677 390	2 739 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 390</b>	<b>2 739 199</b>



Sum langsiktig gjeld	2 677 390	2 739 199
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 131	18 775
Sum kortsiktig gjeld	12 131	18 775
Sum gjeld	2 689 520	2 757 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 700 877	2 784 290



Organisasjonsnr: 922 107 297  
PA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PA-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



PA-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	153
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>153</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 909 700
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 909 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	173 700
+ Ordinære avskrivninger	58 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>231 700</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 678 000</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

### Note 3 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 684	26 316
Anvendt til årsresultat	0	-14 959	-14 959
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 643</b>	<b>11 357</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 677 390	2 739 199



PA-Eiendom AS

## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler:

Leilighet Mellomila	2 678 000	2 736 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Holding AS	888 931 252	30 100,00 %



## PA-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 300	280 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 300</b>	<b>280 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		52 831	61 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 831</b>	<b>120 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>150 469</b>	<b>160 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>36</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		153 339	133 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 339</b>	<b>133 179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(153 297)</b>	<b>(133 143)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 828)</b>	<b>27 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 131	18 775
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 959)</b>	<b>8 568</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 959)</b>	<b>8 568</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 886)	2 886
Fremføring av udekket tap	3	(12 073)	5 682
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 959)</b>	<b>8 568</b>



PA-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 678 000	2 736 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 678 000</b>	<b>2 736 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 877	48 290
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 877</b>	<b>48 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 700 877</b>	<b>2 784 290</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 886
Udekket tap	3	(12 073)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 073)</b>	<b>2 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 357</b>	<b>26 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	2 677 390	2 739 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 677 390</b>	<b>2 739 199</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 677 390</b>	<b>2 739 199</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		12 131	18 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 131</b>	<b>18 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 689 521</b>	<b>2 757 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 700 877</b>	<b>2 784 290</b>

Åfjord, den 22. april 2023

Per Kolbjørn Hårstad  
Styreleder/daglig leder

Anne Iren Hårstad  
Styremedlem

Tonje Hårstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
PA-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922107297**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635