



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 135 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ørjan Rovold-Hansen Hordvikneset 35 5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 031
Annen driftskostnad		41 462	9 840
Sum kostnader		41 462	20 871
Driftsresultat		-41 462	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 988	29 872
Sum finansinntekter		36 988	29 872
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		36 816	29 872
Resultat før skattekostnad		-4 646	9 001
Skattekostnad på resultat	3	-984	1 971
Årsresultat	4	-3 662	7 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 662	7 030
Totalresultat		-3 662	7 030
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 662	7 030
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 662	7 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 165
Konsernfordringer		10 767 069	9 767 069
Sum fordringer	5	10 767 069	9 768 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 768	1 694 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 768	1 694 917
Sum omløpsmidler		11 452 837	11 463 151
SUM EIENDELER		11 452 838	11 463 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 047 021	5 050 683
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	5 047 021	5 050 683
Sum egenkapital	4	11 437 730	11 441 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 570	12 554
Sum avsetninger for forpliktelser		11 570	12 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 570	12 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	1 868
Betalbar skatt	3		7 338
Sum kortsiktig gjeld		3 538	9 206
Sum gjeld		15 108	21 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 838	11 463 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377867

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 985 135 967
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		11 031
Annen driftskostnad		41 462	9 840
Sum kostnader		41 462	20 871
Driftsresultat		-41 462	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 988	29 872
Sum finansinntekter		36 988	29 872
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		36 816	29 872
Resultat før skattekostnad		-4 646	9 001
Skattekostnad på resultat	3	-984	1 971
Årsresultat	4	-3 662	7 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 662	7 030
Totalresultat		-3 662	7 030
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 662	7 030
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 662	7 030



Organisasjonsnr: 985 135 967
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 165
Konsernfordringer		10 767 069	9 767 069
Sum fordringer	5	10 767 069	9 768 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 768	1 694 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 768	1 694 917
Sum omløpsmidler		11 452 837	11 463 151
SUM EIENDELER		11 452 838	11 463 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 047 021	5 050 683
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	5 047 021	5 050 683
Sum egenkapital	4	11 437 730	11 441 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 570	12 554
Sum avsetninger for forpliktelser		11 570	12 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 570	12 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	1 868
Betalbar skatt	3		7 338
Sum kortsiktig gjeld		3 538	9 206
Sum gjeld		15 108	21 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 838	11 463 152



Organisasjonsnr: 985 135 967
BERGEN LÅSSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Låsservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Låsservice Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10

Årsregnskap 2024


Bergen Låsservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 135 967



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10


Resultatregnskap

Bergen Låsservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	11 031
Annen driftskostnad		41 462	9 840
Sum driftskostnader		41 462	20 871
Driftsresultat		-41 462	-20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 988	29 872
Annen rentekostnad		172	0
Resultat av finansposter		36 816	29 872
Resultat før skattekostnad		-4 646	9 001
Skattekostnad på resultat	3	-984	1 971
Årsresultat	4	-3 662	7 030
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 662	-7 030
Sum overføringer	4	3 662	-7 030



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10


Balanse

Bergen Låsservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 165
Konsernfordringer		10 767 069	9 767 069
Sum fordringer	5	10 767 069	9 768 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 768	1 694 917
Sum omløpsmidler		11 452 837	11 463 151
Sum eiendeler		11 452 838	11 463 152



 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10

Balanse

Bergen Låsservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	336 275	336 275
Annen innskutt egenkapital	4	6 054 434	6 054 434
Sum innskutt egenkapital	4	6 390 709	6 390 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 047 021	5 050 683
Sum opptjent egenkapital	4	5 047 021	5 050 683
Sum egenkapital	4	11 437 730	11 441 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 570	12 554
Sum avsetning for forpliktelser		11 570	12 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	1 868
Betalbar skatt	3	0	7 338
Sum kortsiktig gjeld		3 538	9 206
Sum gjeld		15 108	21 760
Sum egenkapital og gjeld		11 452 838	11 463 152

Bergen,
Styret i Bergen Låsservice Eiendom AS

Stein-Erik Hansen
styreleder/daglig leder

Jarle Hansen
styremedlem


Ørjan Hansen
styremedlem



Noter

Bergen Låsservice Eiendom AS

 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Bergen Låsservice Eiendom AS

 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 000	42 766	140 766
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 000	42 766	140 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	97 999	42 766	140 765
= Bokført verdi 31.12.24	1	0	1
Økonomisk levetid	10 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 338
Endring i utsatt skatt	-984	-5 367
Skattekostnad ordinært resultat	-984	1 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 646	9 001
Permanente forskjeller	172	-38
Endring i midlertidige forskjeller	-4 501	25 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-905
Skattepliktig inntekt	-8 975	33 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	-19 892	-19 893
Gevinst – og tapskonto	61 565	76 957	15 391
Sum	61 566	57 065	-4 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 975	0	8 975
Grunnlag for utsatt skatt	52 591	57 065	4 474
Utsatt skatt (22 %)	11 570	12 554	984



Noter

Bergen Låsservice Eiendom AS

 BankID Signing
Ørjan Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Stein Erik Hansen
2025-04-08

 BankID Signing
Jarle Hansen
2025-04-10

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	336 275	6 054 434	5 050 683	11 441 392
Årets resultat			-3 662	-3 662
Pr 31.12.2024	336 275	6 054 434	5 047 021	11 437 730

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Låsservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	336 275	1,0	336 275
Sum	336 275		336 275

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Låsservice Holding As	336 275	100,0	100,0