



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 856 055        | 1 855 680        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 856 055</b> | <b>1 855 680</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 036 671        | 458 239          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 036 671</b> | <b>458 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>819 384</b>   | <b>1 397 441</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 993              | 6 063            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>993</b>       | <b>6 063</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 148 905          | 317 994          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>148 905</b>   | <b>317 994</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-147 912</b>  | <b>-311 932</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>671 473</b>   | <b>1 085 509</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 147 724          | 327 855          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 3    | 225 186          | 226 800          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 298 563          | 530 854          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 28 769 672        | 28 769 672        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 769 672</b> | <b>28 769 672</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer               |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 000</b>     | <b>15 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 784 672</b> | <b>28 784 672</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 20 014            |                   |
| Andre fordringer                               |      | 5 000             | 7 685             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 014</b>     | <b>7 685</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 226 205           | 1 348 983         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>226 205</b>    | <b>1 348 983</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>251 219</b>    | <b>1 356 668</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 035 891</b> | <b>30 141 339</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 6    | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 7           | 5 593 160         | 5 593 160         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>5 693 160</b>  | <b>5 693 160</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 1 813 355         | 1 514 792         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 813 355</b>  | <b>1 514 792</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>7 506 515</b>  | <b>7 207 952</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 17 773 746        | 19 346 128        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 220 000           | 220 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 993 746</b> | <b>19 566 128</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 993 746</b> | <b>19 566 128</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 090             | 63 118            |
| Betalbar skatt                    | 2           | 84 210            | 149 712           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3,9         | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 347 330           | 54 429            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 535 630</b>  | <b>3 367 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>21 529 376</b> | <b>22 933 387</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>29 035 891</b> | <b>30 141 339</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 853 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Rønning Østgårds vei 25  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 853 088  
NAUSTET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 856 055        | 1 855 680        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 856 055</b> | <b>1 855 680</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 1 036 671        | 458 239          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 036 671</b> | <b>458 239</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>819 384</b>   | <b>1 397 441</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 993              | 6 063            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>993</b>       | <b>6 063</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 148 905          | 317 994          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>148 905</b>   | <b>317 994</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-147 912</b>  | <b>-311 932</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 2           | <b>671 473</b>   | <b>1 085 509</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>147 724</b>   | <b>327 855</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 3           | 225 186          | 226 800          |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 298 563          | 530 854          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |



Organisasjonsnr: 985 853 088  
NAUSTET BOLIGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 28 769 672        | 28 769 672        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>28 769 672</b> | <b>28 769 672</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Obligasjoner og andre fordringer     |  | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>28 784 672</b> | <b>28 784 672</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |              |
|-----------------------|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer       | 5 | 20 014        |              |
| Andre fordringer      |   | 5 000         | 7 685        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>25 014</b> | <b>7 685</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 226 205        | 1 348 983        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>226 205</b> | <b>1 348 983</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>251 219</b> | <b>1 356 668</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>29 035 891</b> | <b>30 141 339</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 6 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 7 | 5 593 160        | 5 593 160        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>5 693 160</b> | <b>5 693 160</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 813 355        | 1 514 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 813 355</b> | <b>1 514 792</b> |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>7 506 515</b>  | <b>7 207 952</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Gjeld til                         |     |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8   | 17 773 746        | 19 346 128        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |     | 220 000           | 220 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>17 993 746</b> | <b>19 566 128</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>17 993 746</b> | <b>19 566 128</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 4 090             | 63 118            |
| Betalbar skatt                    | 2   | 84 210            | 149 712           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3,9 | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 347 330           | 54 429            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>3 535 630</b>  | <b>3 367 259</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>21 529 376</b> | <b>22 933 387</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>29 035 891</b> | <b>30 141 339</b> |



Organisasjonsnr: 985 853 088  
NAUSTET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Naustet Boliger AS**

**Organisasjonsnr. 985853088**

**Utarbeidet av:**

Skarven Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 162  
9189 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 993496308



## Naustet Boliger AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 856 055        | 1 855 680        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 856 055</b> | <b>1 855 680</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 036 671        | 458 239          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 036 671</b> | <b>458 239</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>819 384</b>   | <b>1 397 441</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 993              | 6 063            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>993</b>       | <b>6 063</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 148 905          | 317 995          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>148 905</b>   | <b>317 995</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(147 912)</b> | <b>(311 932)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>671 473</b>   | <b>1 085 509</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 147 724          | 327 855          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 3    | 225 186          | 226 800          |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 298 563          | 530 854          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>523 749</b>   | <b>757 654</b>   |



## Naustet Boliger AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 28 769 672        | 28 769 672        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer        |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>28 784 672</b> | <b>28 784 672</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 5    | 20 014            | 0                 |
| Andre fordringer                        |      | 5 000             | 7 685             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 226 205           | 1 348 983         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>251 219</b>    | <b>1 356 668</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>29 035 891</b> | <b>30 141 339</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 7    | 5 593 160         | 5 593 160         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>5 693 160</b>  | <b>5 693 160</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 1 813 355         | 1 514 792         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 813 355</b>  | <b>1 514 792</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>7 506 515</b>  | <b>7 207 952</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 17 773 746        | 19 346 128        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 220 000           | 220 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 993 746</b> | <b>19 566 128</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 4 090             | 63 118            |
| Betalbar skatt                          | 2    | 84 210            | 149 712           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 3,9  | 3 100 000         | 3 100 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 347 330           | 54 429            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 535 630</b>  | <b>3 367 259</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>29 035 891</b> | <b>30 141 339</b> |

Skjervøy, 31. desember 2021 / 23. april 2022

I styret for Naustet Boliger AS

---

Peter Karl Johansen  
Daglig leder / styreleder



Naustet Boliger AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er datterselskap av Mea Skjervøy AS. Med hjemmel i regnskapsloven §3-8 2. ledd første punktum, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor er kr 12.250,- for revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 671 473        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | 0              |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>671 473</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 288 700        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>382 773</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 147 724        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>147 724</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>147 724</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                   | 147 724       |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -63 514       |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>84 210</b> |

### Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Det er ytet konsernbidrag til MEA Næring AS, kr 288 700.

Det er ytet konsernbidrag til MEA Skjervøy AS, kr 0.



## Naustet Boliger AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter bygninger  
og annen fast eie

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 28 769 672 |
| + Tilgang                  | 0          |
| - Avgang                   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 28 769 672 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0          |
| + Ordinære avskrivninger   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0          |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 28 769 672 |
| Prosentsats for ord.avskr  | 1-1        |

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Avsetning til tap på fordringer utgjør kr 0,-.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær, Mea Skjervøy AS, som eier alle 100 aksjene.

#### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

|   | Inng.saldo | Årets | Totalt    |
|---|------------|-------|-----------|
| Mottatt konsernbidrag fra MEA Næring AS   | 3.203.000  | 0     | 3.203.000 |
| - skatteandel                             | 609.840    | 0     | 609.840   |
| Mottatt konsernbidrag fra MEA Skjervøy AS | 3.000.000  | 0     | 3.000.000 |
| Netto innskudd egenkapital                | 5.593.160  | 0     | 5.593.160 |

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 898 746 og pr 31.12. i fjor kr 11 471 128.

| Pantsettelse                   | I år              | I fjor            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 17 773 746        | 19 346 128        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Naustet                        | 28 729 672        | 28 729 672        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>28 729 672</b> | <b>28 729 672</b> |



Naustet Boliger AS

## Noter 2021

### Note 9 - Obligasjoner og andre fordringer

Selskapet har et lån i morselskapet, Mea Skjervøy AS, kr 1 552 000.  
Selskapet har et lån i søsterselskapet, Mea Næring AS, kr 1 548 000.



Til generalforsamlingen i

## Naustet Boliger AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Naustet Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 523 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 19. mai 2022  
Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhølet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Oddvar Hugo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 21.26.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.