



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 8  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 920
Leieinntekter		845 364	837 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 364</b>	<b>839 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 886	105 520
Annen driftskostnad	2	352 173	235 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 059</b>	<b>340 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 305</b>	<b>498 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		295 440	139 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 440</b>	<b>139 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 805</b>	<b>-139 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 500</b>	<b>358 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 489	78 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		62 011	279 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 864 750	12 810 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 811	25 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 909 561</b>	<b>12 835 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 561</b>	<b>12 835 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 978	573 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 978</b>	<b>573 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 978</b>	<b>573 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 422 539</b>	<b>13 409 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	587 617	525 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 617</b>	<b>525 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 617</b>	<b>555 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	122 465	104 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 465</b>	<b>104 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 061 658	3 281 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 457 411	9 347 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 069</b>	<b>12 628 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 534</b>	<b>12 733 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 945	809
Betalbar skatt	3		41 701
Skyldig offentlige avgifter		18 943	14 100
Annen kortsiktig gjeld		94 500	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 388</b>	<b>120 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 804 922</b>	<b>12 854 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 422 539</b>	<b>13 409 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 8  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 639  
LINDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 920
Leieinntekter		845 364	837 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 364</b>	<b>839 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 886	105 520
Annen driftskostnad	2	352 173	235 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 059</b>	<b>340 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 305</b>	<b>498 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		295 440	139 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 440</b>	<b>139 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 805</b>	<b>-139 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 489	78 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		62 011	279 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>



Organisasjonsnr: 922 176 639  
LINDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 864 750	12 810 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 811	25 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 909 561</b>	<b>12 835 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 561</b>	<b>12 835 980</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 978	573 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 978</b>	<b>573 917</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 978</b>	<b>573 917</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 422 539</b>	<b>13 409 897</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	587 617	525 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 617</b>	<b>525 606</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 617</b>	<b>555 606</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	122 465	104 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>122 465</b>	<b>104 976</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 061 658	3 281 666
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	9 457 411	9 347 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 069</b>	<b>12 628 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 534</b>	<b>12 733 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 945	809
Betalbar skatt	3		41 701
Skyldig offentlige avgifter		18 943	14 100
Annen kortsiktig gjeld		94 500	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 388</b>	<b>120 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 804 922</b>	<b>12 854 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 422 539</b>	<b>13 409 897</b>



Organisasjonsnr: 922 176 639  
LINDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 920
Leieinntekter		845 364	837 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 364</b>	<b>839 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 886	105 520
Annen driftskostnad	2	352 173	235 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 059</b>	<b>340 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>374 305</b>	<b>498 737</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		635	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		295 440	139 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 440</b>	<b>139 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(294 805)</b>	<b>(139 871)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>79 500</b>	<b>358 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 489	78 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		62 011	279 916
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>62 011</b>	<b>279 916</b>

Årsregnskap for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



## Lindstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 864 750	12 810 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 811	25 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 909 561</b>	<b>12 835 980</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 909 561</b>	<b>12 835 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 978	573 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>512 978</b>	<b>573 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 422 539</b>	<b>13 409 897</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	587 617	525 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 617</b>	<b>525 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>617 617</b>	<b>555 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	122 465	104 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 465</b>	<b>104 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 061 658	3 281 666
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 457 411	9 347 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 069</b>	<b>12 628 704</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 641 534</b>	<b>12 733 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 945	809
Betalbar skatt	3	0	41 701
Skyldig offentlige avgifter		18 943	14 100
Annen kortsiktig gjeld		94 500	64 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 388</b>	<b>120 610</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 804 922</b>	<b>12 854 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 422 539</b>	<b>13 409 897</b>

Kongsberg 22. juni 2023

Christian Wadd Ottestad  
StyrelederTone Lindem Ottestad  
Styremedlem

Årsregnskap for Lindstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922176639



Lindstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 065 867	35 120	13 100 987
+ Tilgang	167 468	25 000	192 468
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 233 335	60 120	13 293 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 130	9 878	265 007
+ Ordinære avskrivninger	113 455	5 432	118 886
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	368 584	15 309	383 894
Balanseført verdi pr 31/12	12 864 750	44 811	12 909 561
Prosentats for ord.avskr	1-2	12-17	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er valgt bort.



Lindstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 500
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-136 952
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 452</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 489
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 489</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lindstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Wadd Otterstad	85	85,00 %
Tone Lindem Otterstad	15	15,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	525 606	555 606
Tilført fra årsresultat	XXXX	62 011	62 011
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>587 617</b>	<b>617 617</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	614 116	477 164
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	57 452	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>556 664</b>	<b>477 164</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>122 465</b>	<b>104 976</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tekst	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	9 457 411	9 438 593
Langsiktig gjeld		
DnB	3 061 658	3 281 666
Herav forfaller senere enn 5 år, kr 1 961 608		

Av selskapets gjeld, er kr. 3 061 658 sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr. 12 864 750