



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 913 648	2 803 248
Annen driftsinntekt		179 155	264 639
Sum inntekter		3 092 803	3 067 887
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 996	740 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	627 804	448 305
Sum kostnader		1 960 800	1 189 019
Driftsresultat		1 132 003	1 878 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	237 898	236 809
Sum finansinntekter		237 898	236 809
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 147 534	2 807 727
Sum finanskostnader		3 147 534	2 807 727
Netto finans		-2 909 636	-2 570 918
Resultat før skattekostnad		-1 777 633	-692 050
Skattekostnad på resultat	4	-391 079	-152 251
Årsresultat		-1 386 554	-539 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 554	-539 799
Totalresultat		-1 386 554	-539 799
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 386 554	-539 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 554	-539 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	46 902 185	47 548 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		46 902 185	47 548 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		46 902 185	47 548 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	311 376	341 185
Andre kortsiktige fordringer		9 659	26 952
Konsernfordringer	6	2 067 984	1 645 303
Sum fordringer		2 389 019	2 013 440
Sum omløpsmidler		2 389 019	2 013 440
SUM EIENDELER		49 291 204	49 562 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 604 392	1 561 768
Sum innskutt egenkapital		1 704 392	1 661 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 704 392	1 661 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	418 113	406 091
Sum avsetninger for forpliktelser		418 113	406 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		418 113	406 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	436 697
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		117 850	14 197
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	46 792 337	46 800 467
Annen kortsiktig gjeld		249 101	242 804
Sum kortsiktig gjeld		47 168 698	47 494 165
Sum gjeld		47 586 811	47 900 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 291 204	49 562 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450572

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 913 648	2 803 248
Annen driftsinntekt		179 155	264 639
Sum inntekter		3 092 803	3 067 887
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 996	740 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	627 804	448 305
Sum kostnader		1 960 800	1 189 019
Driftsresultat		1 132 003	1 878 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	237 898	236 809
Sum finansinntekter		237 898	236 809
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	3 147 534	2 807 727
Sum finanskostnader		3 147 534	2 807 727
Netto finans		-2 909 636	-2 570 918
Resultat før skattekostnad		-1 777 633	-692 050
Skattekostnad på resultat	4	-391 079	-152 251
Årsresultat		-1 386 554	-539 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 386 554	-539 799
Totalresultat		-1 386 554	-539 799
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 386 554	-539 799
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 554	-539 799



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	46 902 185	47 548 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		46 902 185	47 548 584

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		46 902 185	47 548 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	311 376	341 185
Andre kortsiktige fordringer		9 659	26 952
Konsernfordringer	6	2 067 984	1 645 303
Sum fordringer		2 389 019	2 013 440

Sum omløpsmidler		2 389 019	2 013 440
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 291 204	49 562 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 604 392	1 561 768
Sum innskutt egenkapital		1 704 392	1 661 768

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8		
Sum egenkapital		1 704 392	1 661 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	418 113	406 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		418 113	406 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		418 113	406 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 411	436 697
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		117 850	14 197
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	46 792 337	46 800 467
Annen kortsiktig gjeld		249 101	242 804
Sum kortsiktig gjeld		47 168 698	47 494 165
Sum gjeld		47 586 811	47 900 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 291 204	49 562 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 883 580
DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 883 580



RESULTATREGNSKAP

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		2 913 648	2 803 248
Annen driftsinntekt		179 155	264 639
Sum driftsinntekter		3 092 803	3 067 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 996	740 714
Annen driftskostnad	2	627 804	448 305
Sum driftskostnader		1 960 800	1 189 019
Driftsresultat		1 132 003	1 878 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	237 898	236 809
Annen finanskostnad	3	3 147 534	2 807 727
Resultat av finansposter		-2 909 636	-2 570 918
Resultat før skattekostnad		-1 777 633	-692 050
Skattekostnad på resultat	4	-391 079	-152 251
Resultat		-1 386 554	-539 799
Årsresultat		-1 386 554	-539 799
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 386 554	-539 799
Sum overføringer		-1 386 554	-539 799



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	46 902 185	47 548 584
Sum varige driftsmidler		46 902 185	47 548 584
Sum anleggsmidler		46 902 185	47 548 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	311 376	341 185
Andre kortsiktige fordringer		9 659	26 952
Konsernfordringer	6	2 067 984	1 645 303
Sum fordringer		2 389 019	2 013 440
Sum omløpsmidler		2 389 019	2 013 440
Sum eiendeler		49 291 204	49 562 024



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 604 392	1 561 768
Sum innskutt egenkapital		1 704 392	1 661 768
Sum egenkapital		1 704 392	1 661 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	418 113	406 091
Sum avsetning for forpliktelser		418 113	406 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 411	436 697
Skyldig offentlige avgifter		117 850	14 197
Konserngjeld	6, 9	46 792 337	46 800 467
Annen kortsiktig gjeld		249 101	242 804
Sum kortsiktig gjeld		47 168 698	47 494 165
Sum gjeld		47 586 811	47 900 256
Sum egenkapital og gjeld		49 291 204	49 562 024

Langhus, 28.03.2025
Styret i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 527 051	31 211 026	7 695 032	48 433 109
Tilgang i året	232 634	79 247	374 717	686 598
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 759 685	31 290 273	8 069 749	49 119 707
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024		389 781	494 745	884 525
Periodens avskrivninger		312 404	1 020 592	1 332 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	702 185	1 515 337	2 217 522
Bokført verdi 31.12.2024	9 759 685	30 588 088	6 554 412	46 902 185
Økonomisk levetid	Evig	3-100 år	2-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	10 825	8 275

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	167	0
Annen renteinntekt	273	25
Annen finansinntekt	237 458	236 784
Sum annen finansinntekt	237 898	236 809
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 147 471	2 807 457
Annen rentekostnad	63	270
Sum annen finanskostnad	3 147 534	2 807 727



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-403 101	-310 136
Endring i utsatt skatt	12 022	157 885
Skattekostnad ordinært resultat	-391 079	-152 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 777 633	-692 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 646	-717 658
Mottatt konsernbidrag	1 832 279	1 409 708
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-403 101	-310 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	403 101	310 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 313 089	2 361 587	48 498
Gevinst – og tapskonto	-412 575	-515 719	-103 144
Sum	1 900 514	1 845 868	-54 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 900 513	1 845 867	-54 646
Utsatt skatt (22 %)	418 113	406 091	-12 022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	46 902 185	47 548 584
Kundefordringer	311 376	341 185
Sum	47 213 561	47 889 769

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	2 067 984	1 645 303
Gjeld		
Konserngjeld	46 792 337	46 800 467

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 561 768	0	1 661 768
Årets resultat			-1 386 554	-1 386 554
Konsernbidrag mottatt		1 429 178		1 429 178
Reklassifisert		-1 386 554	1 386 554	0
Pr 31.12.2024	100 000	1 604 392	0	1 704 392

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2024

Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 883 580



RESULTATREGNSKAP

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		2 913 648	2 803 248
Annen driftsinntekt		179 155	264 639
Sum driftsinntekter		3 092 803	3 067 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 332 996	740 714
Annen driftskostnad	2	627 804	448 305
Sum driftskostnader		1 960 800	1 189 019
Driftsresultat		1 132 003	1 878 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	237 898	236 809
Annen finanskostnad	3	3 147 534	2 807 727
Resultat av finansposter		-2 909 636	-2 570 918
Resultat før skattekostnad		-1 777 633	-692 050
Skattekostnad på resultat	4	-391 079	-152 251
Resultat		-1 386 554	-539 799
Årsresultat		-1 386 554	-539 799
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 386 554	-539 799
Sum overføringer		-1 386 554	-539 799



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	46 902 185	47 548 584
Sum varige driftsmidler		46 902 185	47 548 584
Sum anleggsmidler		46 902 185	47 548 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	311 376	341 185
Andre kortsiktige fordringer		9 659	26 952
Konsernfordringer	6	2 067 984	1 645 303
Sum fordringer		2 389 019	2 013 440
Sum omløpsmidler		2 389 019	2 013 440
Sum eiendeler		49 291 204	49 562 024



BALANSE

DR. MUNKS GATE 6 PORSGRUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 604 392	1 561 768
Sum innskutt egenkapital		1 704 392	1 661 768
Sum egenkapital		1 704 392	1 661 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	418 113	406 091
Sum avsetning for forpliktelser		418 113	406 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 411	436 697
Skyldig offentlige avgifter		117 850	14 197
Konserngjeld	6, 9	46 792 337	46 800 467
Annen kortsiktig gjeld		249 101	242 804
Sum kortsiktig gjeld		47 168 698	47 494 165
Sum gjeld		47 586 811	47 900 256
Sum egenkapital og gjeld		49 291 204	49 562 024

Langhus, 28.03.2025
Styret i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	9 527 051	31 211 026	7 695 032	48 433 109
Tilgang i året	232 634	79 247	374 717	686 598
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 759 685	31 290 273	8 069 749	49 119 707
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024		389 781	494 745	884 525
Periodens avskrivninger		312 404	1 020 592	1 332 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	702 185	1 515 337	2 217 522
Bokført verdi 31.12.2024	9 759 685	30 588 088	6 554 412	46 902 185
Økonomisk levetid	Evig	3-100 år	2-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	10 825	8 275

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	167	0
Annen renteinntekt	273	25
Annen finansinntekt	237 458	236 784
Sum annen finansinntekt	237 898	236 809
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 147 471	2 807 457
Annen rentekostnad	63	270
Sum annen finanskostnad	3 147 534	2 807 727



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-403 101	-310 136
Endring i utsatt skatt	12 022	157 885
Skattekostnad ordinært resultat	-391 079	-152 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 777 633	-692 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 646	-717 658
Mottatt konsernbidrag	1 832 279	1 409 708
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-403 101	-310 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	403 101	310 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 313 089	2 361 587	48 498
Gevinst – og tapskonto	-412 575	-515 719	-103 144
Sum	1 900 514	1 845 868	-54 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 900 513	1 845 867	-54 646
Utsatt skatt (22 %)	418 113	406 091	-12 022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger og tomter	46 902 185	47 548 584
Kundefordringer	311 376	341 185
Sum	47 213 561	47 889 769

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	2 067 984	1 645 303
Gjeld		
Konserngjeld	46 792 337	46 800 467

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 561 768	0	1 661 768
Årets resultat			-1 386 554	-1 386 554
Konsernbidrag mottatt		1 429 178		1 429 178
Reklassifisert		-1 386 554	1 386 554	0
Pr 31.12.2024	100 000	1 604 392	0	1 704 392

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dr. Munks Gate 6 Porsgrunn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQL24-QKPE1-P9QC1-6XTZO-020J-N0WU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQL24-QKPE1-P9QC1-6XTZO-020Jf-N0WU0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.