



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	702 350	691 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 350</b>	<b>691 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 591	-34 421
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-594 004	-616 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>-625 595</b>	<b>-650 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 755</b>	<b>40 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 336</b>	<b>7 320</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 287</b>	<b>-8 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 049</b>	<b>-1 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 804</b>	<b>39 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 945</b>	<b>1 342 192</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>79 804</b>	<b>39 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 804	39 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 804</b>	<b>39 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,15	376 964	405 725
Maskiner og anlegg	2	0	2 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>376 964</b>	<b>408 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 964</b>	<b>408 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 400	0
Andre fordringer	11	1 667	3 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 067</b>	<b>3 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	110 102	96 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 169</b>	<b>99 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 169</b>	<b>99 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 133</b>	<b>508 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	373 281	293 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 281</b>	<b>293 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 281</b>	<b>293 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	84 763	84 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 763</b>	<b>84 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	0	94 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 760	27 519
Annen kortsiktig gjeld		11 329	8 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 089</b>	<b>35 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 852</b>	<b>215 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 133</b>	<b>508 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	0	94 486



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PAULINEBORG II  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 29  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Brandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 987 490 918  
SAMEIET PAULINEBORG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	702 350	691 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 350</b>	<b>691 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 591	-34 421
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-594 004	-616 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>-625 595</b>	<b>-650 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 755</b>	<b>40 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 336</b>	<b>7 320</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 287</b>	<b>-8 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 049</b>	<b>-1 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 945</b>	<b>1 342 192</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>79 804</b>	<b>39 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 804	39 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 804</b>	<b>39 459</b>



Organisasjonsnr: 987 490 918  
SAMEIET PAULINEBORG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,15	376 964	405 725
Maskiner og anlegg	2	0	2 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>376 964</b>	<b>408 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 964</b>	<b>408 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 400	0
Andre fordringer	11	1 667	3 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 067</b>	<b>3 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	110 102	96 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 169</b>	<b>99 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 169</b>	<b>99 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 133</b>	<b>508 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	373 281	293 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 281</b>	<b>293 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 281</b>	<b>293 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	84 763	84 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>84 763</b>	<b>84 763</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	0	94 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 760	27 519
Annen kortsiktig gjeld		11 329	8 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 089</b>	<b>35 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 852</b>	<b>215 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 133</b>	<b>508 500</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	0	94 486



Organisasjonsnr: 987 490 918  
SAMEIET PAULINEBORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Paulineborg II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Paulineborg II.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LCVEU-W5XMS-TE3VK-KAF55-PCCFD-P6450



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 09:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCVEU-W5XMS-TE3VK-KAF55-PCCFD-P6450

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Paulineborg II - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	701 688	681 192	701 700	790 000
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitaldel	0	10 250	0	0
Andre driftsinntekter	1 662	-44	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>702 350</b>	<b>691 398</b>	<b>701 700</b>	<b>790 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
2 -31 591	-34 421	-31 580	-31 590	
Avskrivninger				
Forretningsførerhonorar	-59 223	-57 167	-59 200	-65 360
3 -7 938	-6 875	-9 800	-7 100	
Eksterne honorar				
4 -134 787	-137 223	-127 550	-122 400	
Drifts- og serviceavtaler				
5 -10 792	-57 089	-20 000	-37 800	
Løpende vedlikehold				
6 0	-20 714	-54 000	-104 000	
Periodisk vedlikehold				
-84 744	-90 144	-92 800	-93 800	
Elektroniske fellesavtaler				
7 -62 008	-58 810	-63 800	-68 700	
Forsikring				
-160 617	-147 737	-133 100	-168 000	
Kommunale tjenester og renovasjon				
8 -45 736	-28 032	-29 300	-45 121	
Energi, felles				
9 -28 159	-12 582	-15 900	-15 900	
Andre driftsutgifter				
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-625 595</b>	<b>-650 793</b>	<b>-637 030</b>	<b>-759 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>76 755</b>	<b>40 605</b>	<b>64 670</b>	<b>30 229</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
8 336	7 320	100	100	
Finansinntekter				
-5 287	-8 465	-8 000	-2 192	
Finanskostnader				
<b>Netto finansposter</b>	<b>3 049</b>	<b>-1 145</b>	<b>-7 900</b>	<b>-2 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>79 804</b>	<b>39 460</b>	<b>56 770</b>	<b>28 137</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13 79 804</b>	<b>39 460</b>	<b>56 770</b>	<b>28 137</b>
Disponering av totalresultat:	79 804	39 460	56 770	28 137
Overført til annen egenkapital	152 506	65 388	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	-98 631	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	25 929	-25 929	0	0

Org.nr: 987 490 918 - 695



## Sameiet Paulineborg II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2, 15	376 964	405 725
Maskiner	2	0	2 830
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 964</b>	<b>408 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	2 400	0
Andre fordringer	11	0	3 780
Opptjente renter	11	1 667	44
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	110 102	96 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 169</b>	<b>99 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 133</b>	<b>508 500</b>

Org.nr: 987 490 918 - 695



## Sameiet Paulineborg II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	13	0	72 702
Annen egenkapital	13	373 281	220 775
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 281</b>	<b>293 477</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	84 763	84 763
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>84 763</b>	<b>84 763</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	0	94 486
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 760	27 519
Forskudd kunder		3 949	3 129
Påløpte renter		0	489
Påløpte kostnader		7 225	4 637
Annen kortsiktig gjeld		155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 089</b>	<b>35 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 852</b>	<b>215 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 133</b>	<b>508 500</b>
Pantstillelser	15	0	94 486

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Egil Lillebo  
Leder

Elena Stamnes  
Styremedlem

Kjell Dybsland  
Styremedlem

Org.nr: 987 490 918 - 695



## Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	706	0
Viderefakturering adm.kost	-44	-44
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>662</b>	<b>-44</b>



## Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

### Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 924	575 229
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 924	575 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 924	198 265
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	376 964
Årets avskrivninger :	2 830	28 761
Antatt levetid i år :	5	20

Feiemaskin avskrives over 5 år. Innglassing av svalganger avskrives over 20 år. Siste del av arbeidet med svalgangene og trapperom ble avsluttet i 2016, og er aktivert særskilt.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 938	6 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 938</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 740	3 215
Avtale om vintervedlikehold	25 885	18 842
Avtale om renholdstjenester	78 021	78 134
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 193	17 031
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 375	4 781
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 574	15 220
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>134 787</b>	<b>137 223</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.



Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	6 753	10 849
Malearbeid og -utstyr	368	970
Gulvarbeid/boning	0	13 667
Elektrikerarbeid	2 028	1 098
Snøbrøyting, sandstrøing	0	200
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	927	423
Heisanlegg	0	10 899
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	100	79
Forbruksmaterieil	616	1 270
Nøkler, lås	0	1 495
Leie stillas/maskiner	0	1 563
Vaktmesterarbeid	0	4 575
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 792</b>	<b>57 089</b>

Org.nr: 987 490 918 - 695



## Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	20 714
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>20 714</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>62 008</b>	<b>58 810</b>

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	45 736	28 032
<b>Sum energikostnader</b>	<b>45 736</b>	<b>28 032</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 525	1 248
Drift maskiner	2 999	2 999
Gaver	0	2 050
Generalforsamling/årsmøte	0	991
Bankgebyrer	1 800	3 186
Andre gebyrer	1 427	298
Tilskudd bomiljø	0	318
Dagligvarer	519	0
Årsavgift	1 890	1 490
Andre kostnader	-1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 159</b>	<b>12 582</b>



## Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>64 171</b>	<b>47 400</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	79 804	39 460
Tilbakeført avskrivning	31 591	34 421
Avdrag lån	-94 486	-57 109
Innbetalt innskudd	124 560	0
Utbetalt innskudd	-124 560	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 909</b>	<b>16 772</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>81 080</b>	<b>64 171</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-84 763</b>	<b>-84 763</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-84 763</b>	<b>-84 763</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-3 683</b>	<b>-20 592</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	110 102	96 121
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>110 102</b>	<b>96 121</b>



## Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>293 477</b>	<b>254 018</b>
Annen egenkapital 01.01	220 775	155 387
Årets resultat	79 804	39 460
Justering for innbetaling IN-ordning	98 631	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	-25 929	25 929
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>373 281</b>	<b>220 775</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	72 702	98 631
Innbetalt IN-ordning i år	-98 631	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	25 929	-25 929
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>72 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>373 281</b>	<b>293 477</b>

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	84 763	84 763
<b>Sum avsetninger</b>	<b>84 763</b>	<b>84 763</b>

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>376 964</b>



Sameiet Paulineborg II - Noter 2022

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Hegra Sparebank</b>
Formål:	maling og vedlikehold
Lånenummer:	<b>44652627371</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	8.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	153 000
Lånesaldo 01.01:	94 486
Avdrag i perioden:	94 486
Lånesaldo 31.12:	<b>0</b>

Org.nr: 987 490 918 - 695



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paulineborg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Paulineborg II**

Styreleder	Trond Egil Lillebo (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kjell Dybsland (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Elena Stamnes (sign.)	23.03.2023