



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 350	264 597
Sum inntekter		343 350	264 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		243 713	108 252
Sum kostnader		293 413	157 952
Driftsresultat		49 936	106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		50 068	59 690
Sum finanskostnader		50 068	59 690
Netto finans		-50 068	-59 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-132	47 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 431	11 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 563	35 482
Årsresultat		-1 563	35 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 563	35 482
Totalresultat		-1 563	35 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 482
Overført fra annen egenkapital		-1 563	
Sum overføringer og disponeringer		-1 563	35 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 615 591	3 665 291
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		3 615 591	3 665 291
Sum anleggsmidler		3 615 591	3 665 291
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 293	14 979
Sum fordringer		20 293	14 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 003	120 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 003	120 663
Sum omløpsmidler		174 296	135 642
SUM EIENDELER		3 789 887	3 800 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 928	1 484 491
Sum opptjent egenkapital		1 482 928	1 484 491
Sum egenkapital	7	1 582 928	1 584 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 248	
Betalbar skatt	4	1 432	11 598
Annen kortsiktig gjeld		7 279	9 844
Sum kortsiktig gjeld		11 959	21 442
Sum gjeld		2 206 959	2 216 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 887	3 800 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145775

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 350	264 597
Sum inntekter		343 350	264 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		49 700	49 700
Annen driftskostnad		243 713	108 252
Sum kostnader		293 413	157 952
Driftsresultat		49 936	106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Annen rentekostnad		50 068	59 690
Sum finanskostnader		50 068	59 690
Netto finans		-50 068	-59 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-132	47 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431	11 598
Årsresultat		-1 563	35 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 563	35 482
Totalresultat		-1 563	35 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			35 482
Sum overføringer og disponeringer		-1 563	
		-1 563	35 482



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 615 591 3 665 291

Maskiner og anlegg 3, 5

Skip og flytende

installasjoner 3, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5

Sum varige driftsmidler 3 615 591 3 665 291

Sum anleggsmidler 3 615 591 3 665 291

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 293 14 979

Sum fordringer 20 293 14 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 154 003 120 663

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 154 003 120 663

Sum omløpsmidler 174 296 135 642

SUM EIENDELER 3 789 887 3 800 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 482 928 1 484 491



Sum opptjent egenkapital		1 482 928	1 484 491
Sum egenkapital	7	1 582 928	1 584 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 248	
Betalbar skatt	4	1 432	11 598
Annen kortsiktig gjeld		7 279	9 844
Sum kortsiktig gjeld		11 959	21 442
Sum gjeld		2 206 959	2 216 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 887	3 800 933



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Amare Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 951 310



Resultatregnskap

Amare Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		343 350	264 597
Sum driftsinntekter		343 350	264 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 700	49 700
Annen driftskostnad		243 713	108 252
Sum driftskostnader		293 413	157 952
Driftsresultat		49 936	106 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Annen rentekostnad		50 068	59 690
Resultat av finansposter		-50 068	-59 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-132	47 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 431	11 598
Årsresultat		-1 563	35 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 482
Overført fra annen egenkapital		1 563	0
Sum overføringer		-1 563	35 482



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 615 591	3 665 291
Sum varige driftsmidler		<u>3 615 591</u>	<u>3 665 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 615 591</u>	<u>3 665 291</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 293	14 979
Sum fordringer		<u>20 293</u>	<u>14 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 003	120 663
Sum omløpsmidler		<u>174 296</u>	<u>135 642</u>
Sum eiendeler		<u>3 789 887</u>	<u>3 800 933</u>



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 928	1 484 491
Sum opptjent egenkapital		1 482 928	1 484 491
Sum egenkapital	7	1 582 928	1 584 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 248	0
Betalbar skatt	4	1 432	11 598
Annen kortsiktig gjeld		7 279	9 844
Sum kortsiktig gjeld		11 959	21 442
Sum gjeld		2 206 959	2 216 442
Sum egenkapital og gjeld		3 789 887	3 800 933

Stavanger, 11.03.2022
Styret i Amare Eiendom AS


Carl Egil Hana
styreleder/daglig leder


Torunn Hana
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 220 739	4 220 739
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 220 739	4 220 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	605 148	605 148
= Bokført verdi 31.12.21	3 615 591	3 615 591
Årets ordinære avskrivninger	49 700	49 700
Økonomisk levetid	50-75 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 431	11 598
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 431	11 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132	47 080
Permanente forskjeller	0	-125
Endring i midlertidige forskjeller	6 640	5 761
Skattepliktig inntekt	6 508	52 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 432	11 598
Sum betalbar skatt i balansen	1 432	11 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-112 147	-105 507	6 640
Sum	-112 147	-105 507	6 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 147	105 507	-6 640
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 000	2 195 000
Sum	2 195 000	2 195 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 615 591	3 665 291
Sum	3 615 591	3 665 291

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILKE MOTEKLÆR AS	40	40,0	40,0
HANA INVESTERING AS	30	30,0	30,0
HANA TORUNN	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 484 491	1 584 491
Årets resultat		-1 563	-1 563
Pr 31.12	100 000	1 482 928	1 582 928