



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>49 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 630 450
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 630 450</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 580 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		500 000	-2 580 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 720 596</b>	<b>1 720 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 011 564	511 564
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 565</b>	<b>511 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 732 161</b>	<b>2 232 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>49 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 732 161</b>	<b>2 281 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 344 809	39 844 809



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 344 809</b>	<b>-39 844 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 944 809</b>	<b>-37 444 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 041 194	39 090 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 041 194</b>	<b>39 090 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 041 194</b>	<b>39 090 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		635 775	635 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 775</b>	<b>635 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 676 969</b>	<b>39 726 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 732 161</b>	<b>2 281 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>49 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 630 450	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 630 450</b>	
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 580 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		500 000	-2 580 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>-2 580 950</b>



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

1 720 596

1 720 596

Sum varige driftsmidler

1 720 596

1 720 596

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1 011 564

511 564

Investeringer i aksjer og  
andeler

1

1

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 011 565

511 565

Sum anleggsmidler

2 732 161

2 232 161

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 500

Sum fordringer

49 500

Sum omløpsmidler

0

49 500

SUM EIENDELER

2 732 161

2 281 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

39 344 809

39 844 809

Sum opptjent egenkapital

-39 344 809

-39 844 809

Sum egenkapital

-36 944 809

-37 444 809

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

2

39 041 194

39 090 694

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	39 041 194	39 090 694
Sum langsiktig gjeld	39 041 194	39 090 694
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	635 775	635 775
Sum kortsiktig gjeld	635 775	635 775
Sum gjeld	39 676 969	39 726 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 732 161	2 281 661



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrum Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	49 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>49 500</u>
Annen driftskostnad		0	2 630 450
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>2 630 450</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-2 580 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	0
Resultat av finansposter		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		500 000	-2 580 950
Resultat		<u>500 000</u>	<u>-2 580 950</u>
Årsunderskudd		<u>500 000</u>	<u>-2 580 950</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		500 000	0
Overført til udekket tap		0	2 580 950
Sum overføringer		<u>500 000</u>	<u>-2 580 950</u>



## Balanse

### Sentrum Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 596</u>	<u>1 720 596</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 011 564	511 564
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 011 565</u>	<u>511 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 732 161</u>	<u>2 232 161</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	49 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>49 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>49 500</u>
Sum eiendeler		<u>2 732 161</u>	<u>2 281 661</u>



## Balanse

### Sentrum Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 400 000</b></u>	<u><b>2 400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-39 344 809</u>	<u>-39 844 809</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-39 344 809</b></u>	<u><b>-39 844 809</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-36 944 809</b></u>	<u><b>-37 444 809</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>39 041 194</u>	<u>39 090 694</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>39 041 194</b></u>	<u><b>39 090 694</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>635 775</u>	<u>635 775</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>635 775</b></u>	<u><b>635 775</b></u>
Sum gjeld		<u><b>39 676 969</b></u>	<u><b>39 726 469</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 732 161</b></u>	<u><b>2 281 661</b></u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Sentrum Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ingvar Brudeli  
styreleder



## Sentrum Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men selskapet har utelukkende gjeld til konsernselskap/aksjonær i morselskapet.

#### Note 1 – Ikke avskrivbare driftsmidler

Selskapet eier 2 tomter med kostpris 1.720.596.

#### Note 2- Annen langsiktig gjeld

Dette er i sin helhet gjeld til morselskap/morselskapets aksjonær.

#### Note 3 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.