



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 202 704	4 784 251
Annen driftsinntekt	3	520 457	300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 161</b>	<b>4 784 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	248 622	224 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	845 239	830 699
Annen driftskostnad	7,8,9	3 405 854	3 776 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 499 716</b>	<b>4 832 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 445</b>	<b>-48 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89 197	78 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 197</b>	<b>78 768</b>
Annen rentekostnad		622 515	487 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 515</b>	<b>487 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 318</b>	<b>-408 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-309 873	-456 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	10 639 579	10 639 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 234 498	5 036 478
Sum varige driftsmidler		14 874 077	15 676 057
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 874 077	15 676 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		569 627	558 781
Sum fordringer		569 627	558 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 684	1 776 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 684	1 776 167
Sum omløpsmidler		2 110 311	2 334 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 984 388</b>	<b>18 011 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 277 068	1 277 068
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 068</b>	<b>1 277 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 554 441	3 864 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 554 441</b>	<b>3 864 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 509</b>	<b>5 141 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 518 898	11 085 832
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 143 000	1 143 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 898</b>	<b>12 228 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 476	294 864
Skyldige offentlige avgifter		25 773	27 350
Annen kortsiktig gjeld		295 733	318 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 981</b>	<b>640 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 152 879</b>	<b>12 869 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 984 388</b>	<b>18 011 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 950 314 931  
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 202 704	4 784 251
Annen driftsinntekt	3	520 457	300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 161</b>	<b>4 784 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	248 622	224 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	845 239	830 699
Annen driftskostnad	7,8,9	3 405 854	3 776 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 499 716</b>	<b>4 832 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 445</b>	<b>-48 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		89 197	78 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 197</b>	<b>78 768</b>
Annen rentekostnad		622 515	487 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 515</b>	<b>487 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 318</b>	<b>-408 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-309 873	-456 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 558</b>



Organisasjonsnr: 950 314 931  
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	10 639 579	10 639 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 234 498	5 036 478
Sum varige driftsmidler		14 874 077	15 676 057
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 874 077	15 676 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		569 627	558 781
Sum fordringer		569 627	558 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 684	1 776 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 684	1 776 167
Sum omløpsmidler		2 110 311	2 334 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 984 388</b>	<b>18 011 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 277 068	1 277 068
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 277 068</b>	<b>1 277 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 554 441	3 864 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 554 441</b>	<b>3 864 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 509</b>	<b>5 141 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	10 518 898	11 085 832
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 143 000	1 143 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 898</b>	<b>12 228 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 476	294 864
Skyldige offentlige avgifter		25 773	27 350
Annen kortsiktig gjeld		295 733	318 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 981</b>	<b>640 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 152 879</b>	<b>12 869 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 984 388</b>	<b>18 011 005</b>



Organisasjonsnr: 950 314 931  
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.09

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Sentrum Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Sentrum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 5146K-4FYG-4FLLZ-QZ075-3043F-LB763



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnr: 54A6K-4FKYG-4FLLZ-QZ075-3043F-LB763



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 11:43:08 UTC



Penneo Dokumentthøkkel: 54A6K-4FYG-4FLLZ-QZ075-3043F-LB763

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nygård Sentrum Borettslag  
2024**

---

Nygård Sentrum Borettslag Org.nr. 950314931

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Nygård Sentrum Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	4 202 704	4 784 251	4 204 000	4 432 000
Andre inntekter	3	520 457	300	604 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 161</b>	<b>4 784 551</b>	<b>4 808 000</b>	<b>4 922 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	53 965	43 235	60 000	60 000
Dugnad		112 750	31 800	0	90 000
Styrehonorar	5	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		44 657	31 730	30 000	30 000
Avskrivninger	6	845 239	830 699	831 000	849 000
Andre kostnader fellesanlegg		30 715	46 171	80 000	80 000
Felles strøm og varme		598 283	694 209	627 000	693 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		792 053	744 621	795 000	871 000
Andre driftskostnader	7	765 137	831 269	812 000	882 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	178 532	486 357	91 000	131 000
Vedlikehold	9	531 124	543 308	445 000	445 000
Forretningsførsel		226 461	238 475	225 000	238 000
Revisjonshonorar		13 750	12 875	14 000	15 000
Andre konsulentonorarer		1 500	0	0	0
Forsikring		155 549	147 862	156 000	170 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 499 716</b>	<b>4 832 611</b>	<b>4 316 000</b>	<b>4 704 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 445</b>	<b>-48 060</b>	<b>492 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		80 892	71 066	0	0
Andre renteinntekter		3 305	3 702	0	0
Andre finansinntekter		5 000	4 000	0	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 197</b>	<b>78 768</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader lån		622 515	487 266	613 000	594 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 515</b>	<b>487 266</b>	<b>613 000</b>	<b>594 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-533 318</b>	<b>-408 498</b>	<b>-613 000</b>	<b>-591 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-309 873</b>	<b>-456 558</b>	<b>-121 000</b>	<b>-373 000</b>
Til/fra annen EK		-309 873	-456 558	0	0
Sum disponeringer		-309 873	-456 558	0	0

Resultatrapport 2024 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Nygård Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	10 491 806	10 491 806
Tomt	10, 11	147 773	147 773
Andre driftsmidler	6	4 234 498	5 036 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 874 077</b>	<b>15 676 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 874 077</b>	<b>15 676 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		522 579	542 252
Andre fordringer		47 048	16 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 627</b>	<b>558 781</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 538 642	1 772 619
Skattetrekk		2 042	3 548
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 540 684</b>	<b>1 776 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 110 311</b>	<b>2 334 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 984 388</b>	<b>18 011 005</b>

Balanserapport 2024 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Nygård Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6 500	6 500	
Innskutt egenkapital	1 270 568	1 270 568	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 277 068</b>	<b>1 277 068</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 554 441	3 864 314	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 554 441</b>	<b>3 864 314</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 831 509</b>	<b>5 141 382</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 518 898	11 085 832
Obligasjonsinnskudd		31 500	31 500
Borettsinnskudd	11	1 111 500	1 111 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 661 898</b>	<b>12 228 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		41 976	49 538
Leverandørgjeld		169 476	294 864
Skyldige off. myndigheter		25 773	27 350
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		156 752	155 409
Påløpne renter		3 288	3 353
Annen kortsiktig gjeld		93 717	110 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 981</b>	<b>640 791</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 152 879</b>	<b>12 869 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 984 388</b>	<b>18 011 005</b>

Bergen,  
Styret for Nygård Sentrum Borettslag

Otto Hetløyen  
Styrets leder

Arvid Christian Aalvik  
Styremedlem

Jorunn Jameson  
Nestleder

Balanserapport 2024 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 718 104	3 718 104	3 718 000	3 904 000
3804 Utleie garasjeplasser	157 000	157 375	158 000	158 000
3810 Utleie lokaler	0	599 112	0	0
3816 TV/Internett	327 600	309 660	328 000	370 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 202 704</b>	<b>4 784 251</b>	<b>4 204 000</b>	<b>4 432 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Utleie næringslokaler	501 432	0	604 000	490 000
3885 Andre inntekter-Vipps	19 025	300	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>520 457</b>	<b>300</b>	<b>604 000</b>	<b>490 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,09

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Nygård Sentrum Borettslag org.nr. 950314931

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Hovedsentral satelittsignaler</b>	<b>Plate til bosskontainer</b>	<b>7 låssystem 2 hoveddører</b>	<b>Vaskemaskin Ken-Nimo</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	52 500	39 042	32 069
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	52 500	39 042	32 069
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	52 500	39 042	32 069
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2013	2010	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Varmepumpe</b>	<b>Varmepumper</b>	<b>Overvåkningsk amera</b>	<b>Tørketrommel</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	7 914 687	69 875	94 933	0
Årets tilgang	0	0	0	43 258
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	7 914 687	69 875	94 933	43 258
Årets av- og nedskr. pr.31.12	815 646	15 052	9 493	5 046
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	3 836 455	37 261	9 493	5 046
Bokført verdi pr.31.12	4 078 232	32 613	85 439	38 211
Anskaffelsesår	2019	2022	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5	3	9	5

Nygård Sentrum Borettslag org.nr. 950314931

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	108	7 400	4 000	4 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 065	0	0
5903 Gaver til beboere	2 925	1 800	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	0	492	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	1 912	1 645	0	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 171	10 055	16 000	16 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	721	2 844	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	27 800	25 550	25 000	28 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	4 000
6370 Garasjer	0	100 170	10 000	10 000
6372 Heis	40 814	128 663	140 000	140 000
6375 TV/Internett	389 325	367 318	386 000	409 000
6391 Diverse serviceavtaler	33 863	11 830	0	36 000
6395 Andre leiekostnader	193 898	142 646	175 000	175 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	2 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	90	0	0	0
6800 Kontorkostnader	8 749	8 527	9 000	9 000
6900 Telefonutgifter	18 902	16 702	18 000	21 000
6940 Porto	575	688	0	0
7740 Øreavrundning	0	-457	0	0
7770 Bankgebyr	334	5	0	0
7779 Andre gebyr	5 769	30	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 682	797	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>765 137</b>	<b>831 269</b>	<b>812 000</b>	<b>882 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	22 598	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	701	1 803	0	0
6503 Annet driftsmateriell	9 832	17 487	15 000	15 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	33 220	413 278	20 000	60 000
6510 Verktøy og redskap	12 806	14 038	10 000	10 000
6540 Inventar	46 401	812	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	13 312	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	39 661	38 939	41 000	41 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>178 532</b>	<b>486 357</b>	<b>91 000</b>	<b>131 000</b>

Nygård Sentrum Borettslag org.nr. 950314931

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	81 488	258 127	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	27 945	29 175	70 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	125 008	127 045	60 000	60 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 448	27 144	100 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 100	0	40 000	40 000
6606 Vedlikehold heis	55 616	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	11 598	15 613	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	20 754	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	22 698	16 425	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	75 736	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	90 755	67 291	40 000	40 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	1 978	2 490	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>531 124</b>	<b>543 308</b>	<b>445 000</b>	<b>445 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 491 806	147 773
Anskaffelseskost pr.31.12	10 491 806	147 773
Bokført verdi pr.31.12	10 491 806	147 773
Anskaffelsesår	1964	1964

## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 661 898	12 228 832
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 639 579	10 639 579



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022	12 070 000	
Nedbetalt tidligere	984 168	
Nedbetalt i år	566 934	
Lånesaldo 31.12		10 518 898
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2037		

### Sum langsiktig gjeld

10 518 898

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 171 692
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118350830	13	182 158	2 368 054
	13	180 071	2 340 923
	13	163 116	2 120 508
	26	141 901	3 689 426

## Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 694 157</b>	<b>2 070 568</b>
Periodens resultat	-309 873	-456 558
Årets avskrivninger	845 239	830 699
Årets investeringer	-43 259	-94 933
Avdrag lån	-566 934	-655 620
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-74 827</b>	<b>-376 412</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 619 330</b>	<b>1 694 157</b>

Nygård Sentrum Borettslag org.nr. 950314931

Dokumentet er elektronisk signert



## 715 - Årsregnsk...

Name Date  
Aalvik, Arvid Christian 2025-04-10

Identification

 bankID™ Aalvik, Arvid Christian

Name Date  
Jameson, Jorunn 2025-04-09

Identification

 bankID™ Jameson, Jorunn

Name Date  
Hetleøen, Otto 2025-04-11

Identification

 bankID™ Hetleøen, Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))