



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Torvliå 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 915083293

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 463	556 483
Sum inntekter		520 463	556 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	104 555	111 032
Annen driftskostnad		120 144	154 098
Sum kostnader		224 699	265 130
Driftsresultat		295 764	291 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	69
Sum finansinntekter		376	69
Annen rentekostnad		176 573	198 504
Sum finanskostnader		176 573	198 504
Netto finans		-176 197	-198 435
Resultat før skattekostnad		119 567	92 919
Skattekostnad	3	26 254	20 575
Årsresultat		93 313	72 343
Annen egenkapital		93 313	72 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	3 183 125	3 284 500
Driftsløsøre	2	0	3 180
Sum varige driftsmidler		3 183 125	3 287 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 183 125	3 287 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 066	10 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066	10 584
Sum omløpsmidler		3 066	10 584
SUM EIENDELER		3 186 191	3 298 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 575	756 262
Sum opptjent egenkapital		849 575	756 262
Sum egenkapital		879 575	786 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 716	172 841
Sum avsetninger for forpliktelser		175 716	172 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 075 010	2 293 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 010	2 293 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 379	13 472
Skyldige offentlige avgifter		16 698	3 076
Annen kortsiktig gjeld		15 813	29 183
Sum kortsiktig gjeld		55 889	45 731
Sum gjeld		2 306 615	2 512 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 191	3 298 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320234

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Torvlia 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi
(selskapets revisor)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 463	556 483
Sum inntekter		520 463	556 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Ordinære avskrivninger	2	104 555	111 032
Annen driftskostnad		120 144	154 098
Sum kostnader		224 699	265 130
Driftsresultat		295 764	291 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	69
Sum finansinntekter		376	69
Annen rentekostnad		176 573	198 504
Sum finanskostnader		176 573	198 504
Netto finans		-176 197	-198 435
Resultat før skattekostnad		119 567	92 919
Skattekostnad	3	26 254	20 575
Årsresultat		93 313	72 343
Annen egenkapital		93 313	72 343



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 2, 4 3 183 125 3 284 500

Driftsløsøre 2 0 3 180

Sum varige driftsmidler 3 183 125 3 287 680

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 183 125 3 287 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 0 0

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 066 10 584

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 066 10 584

Sum omløpsmidler 3 066 10 584

SUM EIENDELER 3 186 191 3 298 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr. 1 000,00) 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 849 575 756 262



Sum opptjent egenkapital		849 575	756 262
Sum egenkapital		879 575	786 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 716	172 841
Sum avsetninger for forpliktelses		175 716	172 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 075 010	2 293 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 010	2 293 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 379	13 472
Skyldige offentlige avgifter		16 698	3 076
Annen kortsiktig gjeld		15 813	29 183
Sum kortsiktig gjeld		55 889	45 731
Sum gjeld		2 306 615	2 512 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 191	3 298 264



Organisasjonsnr: 915 083 293
MS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
984160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Årsregnskap for
MS EIENDOM 1 AS
915083293
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		520 463	556 483
Sum driftsinntekter		520 463	556 483
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	-104 555	-111 032
Annen driftskostnad		-120 144	-154 098
Sum driftskostnader		-224 699	-265 130
Driftsresultat		295 764	291 353
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		376	69
Sum finansinntekter		376	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 573	-198 504
Sum finanskostnader		-176 573	-198 504
Netto finans		-176 197	-198 435
Resultat før skattekostnad		119 567	92 919
Skattekostnad	3	-26 254	-20 575
Årsresultat		93 313	72 343
Overføringer			
Annen egenkapital		93 313	72 343
Sum overføringer		93 313	72 343



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 4	3 183 125	3 284 500
Driftsløsøre	2	0	3 180
Sum varige driftsmidler		3 183 125	3 287 680
Sum anleggsmidler		3 183 125	3 287 680
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 066	10 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 066	10 584
Sum omløpsmidler		3 066	10 584
SUM EIENDELER		3 186 191	3 298 264



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 575	756 262
Sum opptjent egenkapital		849 575	756 262
Sum egenkapital		879 575	786 262
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	175 716	172 841
Sum avsetning for forpliktelser		175 716	172 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 075 010	2 293 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 010	2 293 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	23 379	13 472
Skyldige offentlige avgifter		16 698	3 076
Annen kortsiktig gjeld		15 813	29 183
Sum kortsiktig gjeld		55 889	45 731
Sum gjeld		2 306 615	2 512 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 191	3 298 264

BORGENHAUGEN, 25.02.2026

Svein Strøm
Svein Strøm
styrets leder

Marit Olsen
Marit Elisabeth Løkkevik
Olsen
styremedlem / daglig leder



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av næringsbygg med beliggenhet på Borgenhaugen i Sarpsborg kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	46 200	4 255 000	4 301 200
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 200	4 255 000	4 301 200
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 020	-970 500	-1 013 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-46 200	-1 071 875	-1 118 075
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 183 125	3 183 125
Årets av- og nedskrivninger	3 180	101 375	104 555
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 379	13 472
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 875	7 103
Skattekostnad	26 254	20 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 567	92 919
Permanente forskjeller	-230	604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 070	-32 288
Skattepliktig inntekt	106 267	61 234
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 379	13 472
Betalbar skatt i balansen	23 379	13 472

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	984 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 075 010
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 183 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MS EIENDOM 1 AS
915 083 293

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marith Elisabeth Løkkevik Olsen	15	50,00	Ordinære
Svein Strøm	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital (30 aksjer à kr. 1 000,00)</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	756 262	786 262
Årsresultat	0	93 313	93 313
Egenkapital 31.12.2025	30 000	849 575	879 575



Til generalforsamlingen i
MS Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MS Eiendom 1 AS som viser et overskudd på kr. 93 313,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 25.02.2026
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor