



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 750 386	3 816 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750 386</b>	<b>3 816 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 357 353	1 919 851
Annen driftskostnad	2	468 627	331 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 825 980</b>	<b>2 251 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 406</b>	<b>1 565 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 115	26 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 115</b>	<b>26 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 188	307 981
Annen finanskostnad			1 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 188</b>	<b>309 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 073</b>	<b>-283 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 501 333</b>	<b>1 282 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 293	282 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 171 040</b>	<b>1 000 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 171 040</b>	<b>1 000 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-28 960	289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 171 040</b>	<b>1 000 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	41 908 211	38 280 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 199	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 933 410</b>	<b>38 280 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 933 410</b>	<b>38 280 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 005	27 031
Andre fordringer	4	-7 850 150	7 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 816 145</b>	<b>34 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 666</b>	<b>5 610 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-6 381 479</b>	<b>5 645 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 551 931</b>	<b>43 925 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 313 243</b>	<b>7 313 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 780 793	1 809 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 793</b>	<b>1 809 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 094 036</b>	<b>9 122 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 771	123 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	<b>123 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	24 636 237	15 707 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 636 237</b>	<b>15 707 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 678 008</b>	<b>15 830 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 346	19 088 599
Betalbar skatt	6	411 784	319 561
Skyldige offentlige avgifter		54 060	-1 435 581
Annen kortsiktig gjeld		1 300 697	1 000 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 887</b>	<b>18 972 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 457 895</b>	<b>34 802 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 551 931</b>	<b>43 925 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 176 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 750 386	3 816 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750 386</b>	<b>3 816 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 357 353	1 919 851
Annen driftskostnad	2	468 627	331 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 825 980</b>	<b>2 251 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 406</b>	<b>1 565 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 115	26 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 115</b>	<b>26 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 188	307 981
Annen finanskostnad			1 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 188</b>	<b>309 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 073</b>	<b>-283 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 293	282 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 171 040</b>	<b>1 000 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 171 040</b>	<b>1 000 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-28 960	289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 171 040</b>	<b>1 000 289</b>



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	41 908 211	38 280 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 199	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 933 410</b>	<b>38 280 876</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 933 410</b>	<b>38 280 876</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 005	27 031
Andre fordringer	4	-7 850 150	7 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>-7 816 145</b>	<b>34 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 666</b>	<b>5 610 535</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-6 381 479</b>	<b>5 645 010</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 551 931</b>	<b>43 925 886</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 313 243</b>	<b>7 313 243</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 780 793	1 809 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 793</b>	<b>1 809 752</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 094 036</b>	<b>9 122 995</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	41 771	123 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 771</b>	<b>123 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	24 636 237	15 707 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 636 237</b>	<b>15 707 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 678 008</b>	<b>15 830 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 346	19 088 599
Betalbar skatt	6	411 784	319 561
Skyldige offentlige avgifter		54 060	-1 435 581
Annen kortsiktig gjeld		1 300 697	1 000 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 779 887</b>	<b>18 972 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 457 895</b>	<b>34 802 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 551 931</b>	<b>43 925 886</b>



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bommestad Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bommestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 171 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: QUAJS-XABA-Z-6J5E-8KUUO-AAW58-X4FYE



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

20.juni 2022  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-22 06:17:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUAJS-XABAZ-6J5E-8KUUO-AAW58-X4FYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bommestad Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: HKDKT-WMETA-3FH1J-Q825K-3PW1J-KBOLW



## Bommestad Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 750 386</u>	<u>3 816 953</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 357 353	1 919 851
Annen driftskostnad	2	<u>468 627</u>	<u>331 168</u>
Sum driftskostnader		<u>2 825 980</u>	<u>2 251 019</u>
Driftsresultat		<u>1 924 406</u>	<u>1 565 934</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 115	26 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 188	307 981
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 393</u>
Netto finansposter		<u>-423 073</u>	<u>-283 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 501 333</u>	<u>1 282 814</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>330 293</u>	<u>282 525</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 171 040</u>	<u>1 000 289</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-28 960</u>	<u>289</u>
Sum disponert		<u>1 171 040</u>	<u>1 000 289</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HKDKT-WMETA-3FH1J-Q825K-3PW1J-KBOLW



## Bommestad Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	41 908 211	38 280 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 199	0
Sum varige driftsmidler		<u>41 933 410</u>	<u>38 280 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 933 410</u>	<u>38 280 876</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 005	27 031
Andre fordringer	4	<u>-7 850 150</u>	<u>7 444</u>
Sum fordringer		<u>-7 816 145</u>	<u>34 475</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 434 666</u>	<u>5 610 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>-6 381 479</u>	<u>5 645 010</u>
Sum eiendeler		<u>35 551 931</u>	<u>43 925 886</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HKDKT-WMETA-3FH1J-Q825K-3PW1J-KBOLW



## Bommestad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		<u>7 313 243</u>	<u>7 313 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 780 793	1 809 752
Sum opptjent egenkapital		<u>1 780 793</u>	<u>1 809 752</u>
Sum egenkapital		<u>9 094 036</u>	<u>9 122 995</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	41 771	123 262
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 771</u>	<u>123 262</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	24 636 237	15 707 049
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 636 237</u>	<u>15 707 049</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	13 346	19 088 599
Betalbar skatt	6	411 784	319 561
Skyldige offentlige avgifter		54 060	-1 435 581
Annen kortsiktig gjeld		1 300 697	1 000 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 779 887</u>	<u>18 972 580</u>
Sum gjeld		<u>26 457 895</u>	<u>34 802 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 551 931</u>	<u>43 925 886</u>

31. desember 2021  
Larvik, 20. juni 2022

Lars Thunberg  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HKDKT-WMETA-3FH1J-Q825K-3PW1J-KBOLW



## Bommestad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

**Bommestad Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 824 661	6 872 494	2 402 750	0	46 099 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 523 692	1 458 196	0	27 999	6 009 887
Anskaffelseskost 31.12.	41 348 353	8 330 690	2 402 750	27 999	52 109 792
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 748 502	-7 425 080	-2 800	-10 176 382
Balansført pr. 31.12.	41 348 353	5 582 188	-5 022 330	25 199	41 933 410
Årets avskrivninger	1 939 162	415 393	0	2 800	2 357 355
Økonomisk levetid	25	10		5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	8 013 561	19 089 061
Gjeld til konsernselskap	24 636 237	15 707 049
Utbytte	1 200 000	1 000 000
Sum	33 849 798	35 796 110

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 25 000 000 i forbindelse med konserngjeld.

**Note 5 - Pant og garantier**

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til Thunberg Invest AS	24 636 237	15 707 049
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 683 160	31 387 940

Panteobligasjon stor kr 25 000 000 er stillet med sikkerhet i fast eiendom i Bommestad Eiendom AS (gnr. 2030, bnr. 53 i Larvik Kommune). Lånet er refinansiert i morselskapet Thunberg Invest AS

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	411 784	319 561
Endring utsatt skatt	-81 491	-37 036
Årets totale skattekostnad	330 293	282 525



## Bommestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 501 333	1 282 814
Permanente forskjeller	0	1 393
Endring i midlertidige forskjeller	370 412	168 345
Årets skattegrunnlag	<u>1 871 745</u>	<u>1 452 552</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	411 784	319 561

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>189 870</u>	<u>560 282</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>189 870</u>	<u>560 282</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	41 771	123 262

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	0	6 122 015	1 809 753	9 122 996
Årsresultat	0	0	0	1 171 040	1 171 040
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>0</u>	<u>6 122 015</u>	<u>1 780 793</u>	<u>9 094 036</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Thunberg Invest AS	450	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Thunberg

Daglig leder

På vegne av: Bommestad eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-21 14:07:55 UTC



## Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Bommestad eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-21 14:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKDKT-WMETA-3FHT-J-Q825K-3PW1-J-KBOLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>