



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærdalsvika Industriområde
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 542	1 375 778
Sum inntekter		1 400 542	1 375 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 400	285 400
Annen driftskostnad	2	186 410	115 320
Sum kostnader		462 810	400 720
Driftsresultat		937 732	975 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	426
Sum finansinntekter		219	426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	52 300	102 500
Annen rentekostnad		17 829	39 297
Sum finanskostnader		70 129	141 797
Netto finans		-69 910	-141 370
Ordinært resultat før skattekostnad		867 822	833 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 192	183 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 630	650 299
Årsresultat		676 630	650 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 630	650 299
Totalresultat		676 630	650 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		676 630	650 299
Sum overføringer og disponeringer		676 630	650 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 879 810	9 156 210
Sum varige driftsmidler		8 879 810	9 156 210
Sum anleggsmidler		8 879 810	9 156 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 691	390
Sum fordringer		2 691	390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 834	1 124 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 834	1 124 855
Sum omløpsmidler		1 652 525	1 125 245
SUM EIENDELER		10 532 335	10 281 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		355 770	355 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 437 838	3 761 208
Sum opptjent egenkapital		4 437 838	3 761 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 793 608	4 116 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 735	154 717
Sum avsetninger for forpliktelser		161 735	154 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 676	594 676
Sum annen langsiktig gjeld		94 676	594 676
Sum langsiktig gjeld		256 411	749 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 829
Betalbar skatt	5	184 174	175 526
Annen kortsiktig gjeld	8	5 285 643	5 237 729
Sum kortsiktig gjeld		5 482 317	5 415 084
Sum gjeld		5 738 727	6 164 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 532 335	10 281 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749525

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærdalsvika Industriområde
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 542	1 375 778
Sum inntekter		1 400 542	1 375 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	276 400	285 400
Annen driftskostnad	2	186 410	115 320
Sum kostnader		462 810	400 720
Driftsresultat		937 732	975 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	426
Sum finansinntekter		219	426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	52 300	102 500
Annen rentekostnad		17 829	39 297
Sum finanskostnader		70 129	141 797
Netto finans		-69 910	-141 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 192	183 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 630	650 299
Årsresultat		676 630	650 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 630	650 299
Totalresultat		676 630	650 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		676 630	650 299
Sum overføringer og disponeringer		676 630	650 299



Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 879 810	9 156 210
Sum varige driftsmidler		8 879 810	9 156 210
Sum anleggsmidler		8 879 810	9 156 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 691	390
Sum fordringer		2 691	390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 649 834	1 124 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 834	1 124 855
Sum omløpsmidler		1 652 525	1 125 245
SUM EIENDELER		10 532 335	10 281 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		355 770	355 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 437 838	3 761 208
Sum opptjent egenkapital		4 437 838	3 761 208
Sum egenkapital		4 793 608	4 116 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 735	154 717
Sum avsetninger for forpliktelse		161 735	154 717



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	94 676	594 676
Sum annen langsiktig gjeld		94 676	594 676
Sum langsiktig gjeld		256 411	749 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	1 829
Betalbar skatt	5	184 174	175 526
Annen kortsiktig gjeld	8	5 285 643	5 237 729
Sum kortsiktig gjeld		5 482 317	5 415 084
Sum gjeld		5 738 727	6 164 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 532 335	10 281 455



Organisasjonsnr: 913 665 376
ITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i ITO Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ITO Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY Internasjonal, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeingen.no/revisjonsberetninger>

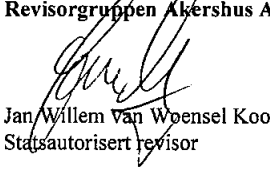
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 23. august 2021

Revisorgruppen Akershus AS


Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



ITO EIENDOM AS

Org.nr.: 913 665 376

2020

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Årsberetning

Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

ITO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 400 542	1 375 778
Sum driftsinntekter		1 400 542	1 375 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 400	285 400
Annen driftskostnad	2	186 410	115 320
Sum driftskostnader		462 810	400 720
Driftsresultat		937 732	975 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219	426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	52 300	102 500
Annen rentekostnad		17 829	39 297
Resultat av finansposter		-69 910	-141 370
Ordinært resultat før skattekostnad		867 822	833 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 192	183 389
Ordinært resultat		676 630	650 299
Årsresultat		676 630	650 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		676 630	650 299
Sum overføringer		676 630	650 299



BALANSE

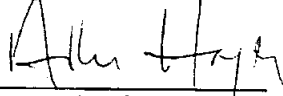
ITO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 879 810	9 156 210
Sum varige driftsmidler		8 879 810	9 156 210
Sum anleggsmidler		8 879 810	9 156 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 691	390
Sum fordringer		2 691	390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 834	1 124 855
Sum omløpsmidler		1 652 525	1 125 245
Sum eiendeler		10 532 335	10 281 455

**BALANSE**

ITO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	355 770	355 770
Sum innskutt egenkapital		355 770	355 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 437 838	3 761 208
Sum opptjent egenkapital		4 437 838	3 761 208
Sum egenkapital		4 793 608	4 116 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	161 735	154 717
Sum avsetning for forpliktelser		161 735	154 717
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	94 676	594 676
Sum annen langsiktig gjeld		94 676	594 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	1 829
Betalbar skatt	5	184 174	175 526
Annen kortsiktig gjeld	8	5 285 643	5 237 729
Sum kortsiktig gjeld		5 482 317	5 415 084
Sum gjeld		5 738 727	6 164 477
Sum egenkapital og gjeld		10 532 335	10 281 455

Tyrstrand, 22.08.2021
Styret i ITO EIENDOM AS
Arne Hagen
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

ITO EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene fordeles lineært.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Styrets leder/daglig leder lønnes ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør i alt kr 34 813. Honoraret fordeler seg med kr 24.188 i lovpålagt revisjon og kr 10 625 i andre tjenester.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

ITO EIENDOM AS

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	<u>Verksted- bygning</u>	<u>Villa Fredensborg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	12 265 311	308 624	436 786	13 010 721
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 265 311	308 624	436 786	13 010 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 130 911	0	0	4 130 911
Balanseført verdi 31.12.	8 134 400	308 624	436 786	8 879 810
Årets avskrivninger	276 400	0	0	276 400
Økonomisk levetid	2-10 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gnr/bnr 244/427 og gnr/bnr 244/404 i Ringerike kommune er stillet som sikkerhet for annen langsiktig gjeld, pr. 31.12.2020 kr 94 676. Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er pr. 31.12.2020 kr 8 879 810.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 5 - Skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 174	175 526
For meget beregnet betalbar skatt tidligere år	0	-1
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 018	7 864
Årets totale skattekostnad	191 192	183 389
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	191 192	183 389

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	867 822	833 688
Permanente forskjeller	1 233	-94
Endring midlertidige forskjeller	-31 902	-35 748
Grunnlag betalbar skatt	837 153	797 846

Skatt, 22 %	184 174	175 526
Betalbar skatt på årets resultat	184 174	175 526



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

ITO EIENDOM AS

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	735 161	703 259	-31 902
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>735 161</u>	<u>703 259</u>	<u>-31 902</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	<u>161 735</u>	<u>154 717</u>	<u>7 018</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	355 770	3 761 208	4 116 978
Årsresultat	0	676 630	676 630
Egenkapital 31.12.	<u>355 770</u>	<u>4 437 838</u>	<u>4 793 608</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 35 577 aksjer á kr 10.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Hagestubb AS	35 577	100,00	100,00
	<u>35 577</u>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Note 8 - Konsern

Morselskapet Hagestubb AS eier datterselskapet ITO Eiendom AS med 100 %.

Konsernmellomværende ved utgangen av regnskapsåret er:	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	<u>5 282 919</u>	<u>5 230 619</u>
Konserninterne transaksjoner:	2020	2019
Rentekostnad	<u>52 300</u>	<u>102 500</u>



ÅRSBERETNING 2020 ITO EIENDOM A/S

Virksomhetens art og hvor den drives

ITO EIENDOM A/S forvalter eiendom og står for eiendomsdrift – primært knyttet opp til behovet fra morselskapet Hagestubb A/S.
Selskapets virksomhet drives fra Oslo..

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Alle tjenester leies inn etter behov.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Selskapets drift og årsregnskap

Året inntekter har i all vesentlighet vært forårsaket av leieinntekter fra verksteds eiendom på Tyrstrand knyttet til leier ITO Produksjon AS.

Det er styrets oppfatning at det framlagte årsregnskap med noter gir fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen i ITO EIENDOM AS ved årsskifte. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Framtidige utvikling

Det er styrets oppfatning at selskapets fremtidige utvikling vil være avhengig av leieinntekter fra ITO Produksjon AS. Selskapet melder om at 2020 vil være innenfor normene for et normalt år. Se ellers kommentarer ang. Corona situasjonen under.

Corona situasjon

Etter mars 2020 ble ITO produksjon AS situasjon påvirket av Coronaviruset. En stor Pandemi – med et lungevirus som i løpet av noen måneder har tatt livet av flere hundretusen på verdensbasis – og som har medført at store deler av all industri er satt i karantene. Dette vil påvirke selskapets fremtidige utsikter for nye ordre. Til tross for denne alvorlige hendelsen er utsiktene for 2021 rimelig gode – i det en har store ordreserver.

UTBYGG ITO EIENDOM

Leietaker ITO produksjon AS har behov for flere lokaler og anmodet om dette lenge med behov for ca 1500 m2 utvidelse / mot en 15 års leieavtale som sikkerhet fra driftsselskapet ITO produksjon AS med tilsvarende eierne – representert pt med morselskaps garantier fra ITO PallPack Gruppen AS – og eventuelt øvrige eierselskap.



ITO Eiendom har fra morselskapet Hagestubb AS fått en bekreftelse på at de på bakgrunn av ovennevnte vil stille med garantier på inntil ca 40% av investeringen som er antatt til ca 8 MNOK samlet – som gir 3,2 MNOK i garanti fra Hagestubb AS stilet til ITO Eiendom AS

ITO Eiendom vil stille med ca 1,2 MNK i Egenkapital – utover garantien over.

Finansiering av tilbygget vil selskapet søke finansielle partnere – men i lys av garantier – egenkapital samt bundet kontrakt over 15 år – synes selskapet det er realistisk å se en finansiering.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår at året overskudd på kr. 676 630,- disponeres slik:

Avsatt til annen egenkapital kr. 676 630,-

Oslo, 22.08.2021

I styret for ITO Eiendom AS

Arne Hagen
Styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i ITO Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet ITO Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeingen.no/revisjonsberetninger>

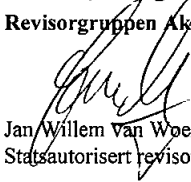
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 23. august 2021

Revisorgruppen Akershus AS


Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor