



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKHTAR IQBAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	10 002 218	10 495 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 002 218</b>	<b>10 495 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	377 583	293 076
Annen driftskostnad	5,6,7,8	7 598 152	6 219 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 975 735</b>	<b>6 512 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 483</b>	<b>3 982 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	93 717	120 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 717</b>	<b>120 370</b>
Annen rentekostnad	10	599 638	497 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 638</b>	<b>497 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 921</b>	<b>-376 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 520 562	3 606 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		6 200	6 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-100 916	402 288
Forskuddsbetalte kostnader	12	244 606	217 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 690</b>	<b>620 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 691	1 663 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 691</b>	<b>1 663 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 429 381</b>	<b>2 284 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 435 581</b>	<b>2 290 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-6 306 809	-7 794 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 306 809</b>	<b>-7 794 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 306 809</b>	<b>-7 794 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 869 564	9 525 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 869 564</b>	<b>9 525 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 869 564</b>	<b>9 525 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 373	657 241
Skyldige offentlige avgifter	14	14 743	8 798
Annen kortsiktig gjeld	15,16	437 710	-106 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 826</b>	<b>559 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 742 390</b>	<b>10 085 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 435 581</b>	<b>2 290 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 590 119  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELDLUND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKHTAR IQBAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	10 002 218	10 495 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 002 218</b>	<b>10 495 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	377 583	293 076
Annen driftskostnad	5,6,7,8	7 598 152	6 219 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 975 735</b>	<b>6 512 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 483</b>	<b>3 982 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	93 717	120 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 717</b>	<b>120 370</b>
Annen rentekostnad	10	599 638	497 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 638</b>	<b>497 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 921</b>	<b>-376 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 520 562	3 606 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 055</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		6 200	6 200
Sum varige driftsmidler		6 200	6 200
Sum anleggsmidler		6 200	6 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-100 916	402 288
Forskuddsbetalte kostnader	12	244 606	217 980
Sum fordringer		143 690	620 268
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 691	1 663 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 691	1 663 938
Sum omløpsmidler		2 429 381	2 284 206
SUM EIENDELER		2 435 581	2 290 406
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-6 306 809	-7 794 624
Sum opptjent egenkapital		-6 306 809	-7 794 624
Sum egenkapital		-6 306 809	-7 794 624
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 869 564	9 525 277
Sum annen langsiktig gjeld		7 869 564	9 525 277



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 869 564</b>	<b>9 525 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 373	657 241
Skyldige offentlige avgifter	14	14 743	8 798
Annen kortsiktig gjeld	15,16	437 710	-106 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 826</b>	<b>559 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 742 390</b>	<b>10 085 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 435 581</b>	<b>2 290 406</b>



Organisasjonsnr: 975 590 119  
FJELDLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330563.00	256859.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2023

for

## Fjeldlund Boligsameie

Orgnr: 975 590 119

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 724 453</b>	<b>-177 242</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	1 520 562	3 606 055
Endring av egenkapital	-32 747	0
Avdrag lån	1 655 713	1 704 361
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-167 898</b>	<b>1 901 694</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>1 556 555</b>	<b>1 724 453</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	2 429 381	2 284 205
Kortsiktig gjeld	872 826	559 753
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>1 556 555</b>	<b>1 724 453</b>



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 206 816	5 898 112	6 207 718	8 545 584
Annen driftsrelatert inntekt	2	3 795 402	4 597 493	3 538 639	2 477 269
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>10 002 218</b>	<b>10 495 605</b>	<b>9 746 357</b>	<b>11 022 853</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	47 020	36 217	36 660	46 200
Styrehonorar/Lønn	4	330 563	256 859	260 000	327 563
Forsikring		822 058	821 381	944 475	904 300
Forretningsførsel		289 019	273 951	289 015	307 200
Revisjon		9 978	9 000	9 000	10 000
Kommunale avgifter		2 015 581	1 748 832	2 037 211	2 450 569
Energi/fyring	5	199 977	257 222	272 000	196 400
Kabel-TV/internett		1 168 138	1 027 485	1 080 000	1 219 255
Vedlikehold	6	824 742	587 603	280 000	739 000
Vaktmestertjenester		843 447	770 356	750 000	815 200
Renhold	7	207 675	229 096	200 000	194 900
Andre driftskostnader	8	1 217 538	494 799	571 500	1 373 380
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 975 735</b>	<b>6 512 801</b>	<b>6 729 861</b>	<b>8 583 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 026 483</b>	<b>3 982 805</b>	<b>3 016 496</b>	<b>2 438 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTnader</b>					
Finansinntekter	9	93 717	120 370	0	80 000
Finanskostnader	10	599 638	497 120	530 000	1 675 700
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>505 921</b>	<b>376 750</b>	<b>530 000</b>	<b>1 595 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 055</b>	<b>2 486 496</b>	<b>843 186</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	11	1 520 562	3 606 055		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>1 520 562</b>	<b>3 606 055</b>		



Fjeldlund Boligsameie

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler		6 200	6 200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-100 916	402 288
Forskuddsbetalte kostnader	12	244 606	217 980
Bankinnskudd		2 285 691	1 663 938
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 429 381</b>	<b>2 284 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 435 581</b>	<b>2 290 405</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital	11	-6 306 809	-7 794 624
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 306 809</b>	<b>-7 794 624</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 869 564	9 525 277
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 869 564</b>	<b>9 525 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		420 373	657 241
Skyldige offentlige avgifter	14	14 743	8 798
Brenselsregnskap	15	-86 599	-563 496
Annen kortsiktig gjeld	16	524 309	457 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>872 826</b>	<b>559 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 435 581</b>	<b>2 290 405</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Kabel-TV/Internett	1 032 528
Kapitalkostnader (Vinduslån)	1 440 607
Kapitalkostnader (Garasjelån)	117 077
Elbillading	62 452
Parkering	194 100
Nøkler/portåpnere	3 200
Kommunale avgifter	880 440
Innbetaling på IN-avtale	50 287
Annen driftsrelatert inntekt	14 712
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>3 795 402</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Feriepenger	360
Arbeidsgiveravgift	46 609
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	51
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>47 020</b>

## NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN

Lønn til ansatte	3 000
Styrehonorar	327 563
<b>Sum styrehonoar/lønn</b>	<b>330 563</b>

## NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	193 083
Fjernvarme	6 894
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>199 977</b>

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	7 338
Vedlikehold VVS	159 185
Vedlikehold elektro	514 675
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	62 179
Vedlikehold fyringsanlegg	81 366
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>824 742</b>

## NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	43 350
Renhold	164 325
<b>Sum renhold</b>	<b>207 675</b>



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	83 686
Leie transportmidler	1 597
Programvare/lisenser	10 313
Nøkler og låser	33 694
Egenandeler forsikring	20 000
Kostnader dugnad	73 426
Dører og porter	25 863
Infrastruktur elbil-lading	598 854
Annen fremmed tjeneste	64 225
Kontorrekvisita	1 777
Telefon	2 467
Garasjer	93 048
Kontingenter	800
Servicekostnad	152 948
Generalforsamling/årsmøte	3 000
Øredifferanser	-12
Bank og kortgebyrer	11 861
System - og transaksjonskostnader	36 368
Omkostninger inkasso	267
Annen kostnad	2 705
Konstaterte tap på fordringer	651
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 217 538</b>

## NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	841
Annen finansinntekt	92 876
<b>Sum netto finansinntekt</b>	<b>93 717</b>

## NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	324 962
Rentekostnad 1213.39.21603 (IN-lån)	223 753
Rentekostnad 1636.41.22091 (IN-lån)	50 924
<b>Sum netto finansinntekter</b>	<b>599 638</b>

## NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-7 794 624
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	-32 747
Overført til/fra egenkapital	1 520 562
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-6 306 809</b>

## NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	231 015
Andre forskuddsbetalte kostnader	13 591
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>244 606</b>



Fjeldlund Boligsameie

## NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea	DNB	DNB
Lånenummer	6030.80.63286	1213.39.21603	1636.41.22091
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2016	2021
Løpetid	12 år	12 år	20 år
Innfrielseår	2025	2028	2041
Rentesats (nominell)	8,60 %	7,75 %	7,80 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>1 388 894</b>
Lånesaldo 1.1	1 376 358	6 825 349	1 323 570
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	564 377	1 053 318	38 019
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>811 981</b>	<b>5 772 032</b>	<b>1 285 551</b>

## NOTE 14 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	9 919
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 181
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	643
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>14 743</b>

## NOTE 15 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegg 2023	3 431 246
Forskuddsbetalt fra eierne	3 344 647
<b>Sum skyldig for fordeling</b>	<b>-86 599</b>

Avregnet periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

## NOTE 16 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenge	4 560
Påløpt rente	21 345
Annen påløpt kostnad	495 604
Mellomregning utlegg	2 800
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>524 309</b>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Fjeldlund Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldlund Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNMUS-7FWO5-G4EFF-SHAYS-D4LAT-QLM0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:27:25 UTC



Penneo DokumentID: DNMUS-7FWO5-G4EFF-SHAYS-D4LAT-QLM0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>