



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 729 604
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FROGNER SENTER SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	908 352	885 340
Sum inntekter		908 352	885 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 176	
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	839 715	547 218
Sum kostnader		994 891	547 218
Driftsresultat		-86 539	338 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	40
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		252	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-86 287	338 093
Totalresultat		-86 287	338 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-86 287	338 093
Sum overføringer og disponeringer		-86 287	338 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 948
Andre fordringer		259 414	15 750
Sum fordringer		259 414	23 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 725	544 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 725	544 316
Sum omløpsmidler		328 139	568 014
SUM EIENDELER		328 139	568 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	251 806	338 093
Sum opptjent egenkapital		251 806	338 093
Sum egenkapital		251 806	338 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 270	14 963
Annen kortsiktig gjeld		26 063	214 958
Sum kortsiktig gjeld		76 333	229 921
Sum gjeld		76 333	229 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 139	568 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661244

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNER SENTER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 925 729 604
FROGNER SENTER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	908 352	885 340
Sum inntekter		908 352	885 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 176	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	839 715	547 218
Sum kostnader		994 891	547 218
Driftsresultat		-86 539	338 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	40
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		252	-29
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-86 287	338 093
Totalresultat		-86 287	338 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-86 287	338 093
Sum overføringer og disponeringer		-86 287	338 093



Organisasjonsnr: 925 729 604
FROGNER SENTER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 948
Andre fordringer		259 414	15 750
Sum fordringer		259 414	23 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 725	544 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 725	544 316
Sum omløpsmidler		328 139	568 014
SUM EIENDELER		328 139	568 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	251 806	338 093
Sum opptjent egenkapital		251 806	338 093



Sum egenkapital	251 806	338 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 270	14 963
Annen kortsiktig gjeld	26 063	214 958
Sum kortsiktig gjeld	76 333	229 921
Sum gjeld	76 333	229 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 139	568 014



Organisasjonsnr: 925 729 604
FROGNER SENTER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19177.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155177.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NAVNESEDDEL

På sameiermøtet kan begge ektefeller og evt. samboende møte, men man har bare én stemme pr seksjon.

Skriv seksjonseierens navn og seksjonsnummer på denne navneseddel, og lever den ved inngangen til møtelokalet.
Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn: _____

S.nr.: _____

Dersom du ikke kan møte på sameiermøtet, kan du i.h.h.t. Lov om eierseksjoner § 33, 3. ledd møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte deg av denne retten, må du fylle ut fullmakten nedenfor.

FULLMAKT

Jeg gir _____ fullmakt til å møte for meg på
(navn med blokkbokstaver)

sameiermøtet i _____

den _____ (dato)

Sted/dato: _____

underskrift



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Frogner Senter Sameie avholdes mandag 8. mai 2023 kl 19.00 i Frogner IL's lokaler, møterom 1 + 2.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Frogner 10. april 2023

I styret for Frogner Senter Borettslag

Svein Kristian Asmyhr
Styreleder

Silje Bjørkeng
styremedlem

Hans Ingar Hattrem
styremedlem

Hilde Rudshaug
styremedlem

Morten Bekkeng
styremedlem

Sivert Opsahl Gjemshus
styremedlem

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 8. mai 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkommende forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av leder for 1 år

B) Valg av 5 styremedlemmer for 1 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år

E) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling.



Frogner Senter Sameie – Styrets årsberetning 2022

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Svein Kristian Asmyhr, Averstadmoen 8a

Styremedlem, Hilde Rudshaug, Dueveien 9

Styremedlem, Morten Bekkeng, Dueveien 9

Styremedlem Silje Bjørkeng, Dueveien 9

Styremedlem, Hans Ingar Hattrem, Dueveien 9

Styremedlem, Sivert Opsahl Gjemshus, Dueveien 9

Varamedlem, Nora Benedikte Lagmannsveen Haugen

Varamedlem, Henriette Klever

Selskapsinformasjon

Frogner Senter Sameie har organisasjonsnummer 925729604

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 925729604.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Frogner Senter Sameie, 925729604.

Postboks 2719,

7439 Trondheim



Sameiet, eiendommen og bygningene

Frogner Senter Sameie ble stiftet 01.10.2020.

Sameiet består av 38 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Dueveien 9, 2040 Frogner.

Eiendommen har gnr 273, bnr 148 i Lillestrøm kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsluknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling har styret avholdt 3 styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Diverse vedlikeholdsavtaler
- Regler for markiser
- Skilting av parkeringsplasser
- Øking av felleskostnadene
- Godkjenning av regnskap
- Innkallelse til årsmøte

Styret er ikke i rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr 86 539,-. Samlet resultat er også negativt og utgjør kr 86 287,-. Dette er kr 122 942,- dårligere enn budsjettert. Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak:



- Kostnader til lønn og kommunale avgifter er noe over budsjettet beløp
- Andre driftskostnader er lavere enn budsjettet

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 251 806.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2023

Felleskostnadene i sameiet ble økt med 20% fra og med 01.01.2023.

Hovedårsaken til økning av felleskostnadene skyldes behovet for styrkning av egenkapitalen i sameiet. Budsjettet resultat for 2023 er kr 101 531. Det vises for øvrig til detaljert budsjett for 2023.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m. er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20872399. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10 000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning av boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie



Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleier kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdager 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telia chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 11 parkeringsplasser ute og 22 plasser i garasje.

De 11 utvendige plassene disponeres av de som har kjøpt tilgang til disse plassene. Det er etablert infrastruktur for lading av disse plassene.

De 22 plassene i garasjen eies og disponeres av hver av de 22 leilighetene i borettslaget.

Ved bestilling av elbillader eller abonnement kontaktes Elaway på post@elaway.io eller tlf.: 915 90 500.

Borettslaget disponerer 9 gjesteparkeringsplasser.

Driften av sameiet

Sameiet har ingen egen vaktmester, men bestiller ekstern hjelp ved behov.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, ved leder eller nestleder og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres fra 1.5.2023 av Bygårdsservice AS.

Styret kan kontaktes på mail til leder; svein_asmyhr@hotmail.com.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 10.04.2023.



Frogner Senter Sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Frogner Senter Sameie org.nr. 925729604



Resultatregnskap 2022

Frogner Senter Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	908 352	885 340	908 348	990 906
Sum driftsinntekter		908 352	885 340	908 348	990 906
Kostnader					
Lønnskostnad	2	155 177	0	57 050	102 690
Konsulenttjenester	3	87 180	40 000	70 142	75 485
Rep og vedlikehold	4	142 801	115 769	150 000	120 000
Forsikringer		91 913	72 132	76 000	101 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	156 439	64 345	105 001	105 000
Energi og fyring		64 724	41 070	50 000	61 600
Kabel-TV og telefoni		211 648	134 324	200 000	215 000
Driftskostnader	6	79 260	76 529	160 000	105 000
Andre driftskostnader	7	5 751	3 049	4 200	4 200
Sum driftskostnader		994 891	547 218	872 393	890 075
Driftsresultat før finansposter		-86 539	338 122	35 955	100 831
Finansielle poster					
Finansinntekt		252	40	700	700
Finanskostnad		0	69	0	0
Sum finansposter		252	-29	700	700
Årsresultat		-86 287	338 093	36 655	101 531
Overført til annen egenkapital	9	-86 287	338 093	0	0
Sum disponering		-86 287	338 093	0	0

Resultatrapport 2022 for Frogner Senter Sameie



Balanse 31.12.2022

Frogner Senter Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		259 414	0
Kundefordringer		0	7 948
Andre fordringer		0	15 750
Sum fordringer		259 414	23 698
Bankinnskudd, kasse o.l.		61 575	544 316
Skattetrekkkonto	8	7 150	0
Sum omløpsmidler		328 139	568 014
SUM EIENDELER		328 139	568 014

Balanserapport 2022 for Frogner Senter Sameie



Balanse 31.12.2022

Frogner Senter Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	251 806	338 093
Sum egenkapital		251 806	338 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 270	14 963
Annen kortsiktig gjeld		26 063	214 958
Sum kortsiktig gjeld		76 333	229 921
Sum gjeld		76 333	229 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 139	568 014

Frogner Senter Sameie

Svein Kristian Asmyhr
Styrets leder

Morten Bekkeng
Styremedlem

Silje Bjørkeng
Styremedlem

Hilde Rudshaug
Styremedlem

Sivert Opsahl Gjermshus
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Frogner Senter Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	825 984	816 700	825 980	908 538
Kabel-TV/Bredbånd	82 368	68 640	82 368	82 368
Sum felleskostnader	908 352	885 340	908 348	990 906

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	136 000	0	50 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	19 177	0	7 050	12 690
Sum lønnskostnader	155 177	0	57 050	102 690

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til årsmøtet i Frogner Senter Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frogner Senter Sameie som viser et underskudd på 86 287 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 13.58.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	49 392	40 000	49 392	51 635
Revisjon	4 775	0	5 000	5 100
Teknisk bistand	33 013	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	15 750	18 750
Sum konsulenttjenester	87 180	40 000	70 142	75 485

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	19 385	5 589	15 000	15 000
Bygninger	4 760	0	20 000	10 000
Elektro	30 294	5 543	10 000	10 000
Garasjer	13 091	23 641	20 000	20 000
Heis	66 183	80 996	60 000	40 000
Utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
Ventilasjon	9 088	0	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	142 801	115 769	150 000	120 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	156 439	64 345	105 000	105 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	156 439	64 345	105 001	105 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	30 000	5 000
Brøyting/strøing/feing	2 360	3 895	0	0
Gressklipping	0	25 975	30 000	25 000
Renhold	69 545	46 658	90 000	70 000
Søppeltømming / container	0	0	10 000	5 000
Vaktmester	7 355	0	0	0
Sum driftskostnader	79 260	76 529	160 000	105 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	2 556	0	3 000	3 000
Velferd	695	0	0	0
Sum kontorkostnader	3 251	0	3 000	3 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 500	3 049	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	2 499	3 049	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	5 751	3 049	4 200	4 200

Note 8 Bundne midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bankinnskudd for skattetrekk	7 150	0
Sum skattetrekkonto	7 150	0



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	338 093	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-86 287	338 093
Sum opptjent egenkapital 31.12	251 806	338 093
Annen egenkapital 31.12	251 806	338 093
Sum egenkapital 31.12	251 806	338 093

Note 10 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	338 093	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-86 287	338 093
B. Årets endring i arbeidskapital	-86 287	338 093
C. Arbeidskapital 31.12	251 806	338 093
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	328 139	568 014
- Kortsiktig gjeld	76 333	229 921
= Arbeidskapital 31.12	251 806	338 093



5227 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Asmyhr, Svein Kristian 2023-03-25

Identifikasjon

 bankID™ Asmyhr, Svein Kristian
FR MOBIL

Navn Dato
Bjørkeng, Silje 2023-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Bjørkeng, Silje


Navn Dato
Rudshaug, Hilde 2023-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Rudshaug, Hilde

Navn Dato
Gjermshus, Sivert Opsahl 2023-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Gjermshus, Sivert Opsahl

Navn Dato
Bekkeng, Morten 2023-04-14

Identifikasjon

 bankID™ Bekkeng, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))