



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen
Mokollveien 12
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 191 424	2 208 986
Sum inntekter		2 191 424	2 208 986
Kostnader			
Lønnskostnad		10 562	
Avskrivning av driftsmidler	6	401 071	398 038
Annen driftskostnad		253 792	217 853
Sum kostnader		665 425	615 891
Driftsresultat		1 525 999	1 593 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		658 759	744 659
Sum finanskostnader		658 759	744 659
Netto finans		-658 759	-744 639
Ordinært resultat før skattekostnad		867 240	848 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 554	186 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 686	661 795
Årsresultat		675 686	661 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 686	661 795
Totalresultat		675 686	661 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			666 347
Avsatt til annen egenkapital	1	675 686	-4 552
Sum overføringer og disponeringer		675 686	661 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 108 222	21 509 293
Sum varige driftsmidler		21 108 222	21 509 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	755 672	
Sum finansielle anleggsmidler		755 672	
Sum anleggsmidler		21 863 894	21 509 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 244	26 527
Andre kortsiktige fordringer		134 208	
Sum fordringer		699 452	26 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	902 200	324 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 200	324 826
Sum omløpsmidler		1 601 652	351 353
SUM EIENDELER		23 465 546	21 860 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 412 882	737 196
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 412 882	737 196
Sum egenkapital		2 412 882	1 737 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 860	202 133
Sum avsetninger for forpliktelser		196 860	202 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 047 294	
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 294	
Sum langsiktig gjeld		20 244 154	202 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 324
Betalbar skatt	3	196 827	
Skyldig offentlige avgifter			151 669
Kortsiktig konserngjeld	7		19 728 324
Annen kortsiktig gjeld		611 683	
Sum kortsiktig gjeld		808 510	19 921 317
Sum gjeld		21 052 664	20 123 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 465 546	21 860 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864226

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kim Jensen
Mokollveien 12
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 191 424	2 208 986
Sum inntekter		2 191 424	2 208 986
Kostnader			
Lønnskostnad		10 562	
Avskrivning av driftsmidler 6		401 071	398 038
Annen driftskostnad		253 792	217 853
Sum kostnader		665 425	615 891
Driftsresultat		1 525 999	1 593 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		658 759	744 659
Sum finanskostnader		658 759	744 659
Netto finans		-658 759	-744 639
Ordinært resultat før skattekostnad		867 240	848 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 554	186 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 686	661 795
Årsresultat		675 686	661 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 686	661 795
Totalresultat		675 686	661 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			666 347
Avsatt til annen egenkapital	1	675 686	-4 552
Sum overføringer og disponeringer		675 686	661 795



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

21 108 222

21 509 293

Sum varige driftsmidler

21 108 222

21 509 293

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

755 672

**Sum finansielle
anleggsmidler**

755 672

Sum anleggsmidler

21 863 894

21 509 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

565 244

26 527

134 208

Sum fordringer

699 452

26 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

902 200

324 826

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

902 200

324 826

Sum omløpsmidler

1 601 652

351 353

SUM EIENDELER

23 465 546

21 860 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

1

1 412 882

737 196



Sum opptjent egenkapital		1 412 882	737 196
Sum egenkapital		2 412 882	1 737 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 860	202 133
Sum avsetninger for forpliktelses		196 860	202 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 047 294	
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 294	
Sum langsiktig gjeld		20 244 154	202 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 324
Betalbar skatt	3	196 827	
Skyldig offentlige avgifter			151 669
Kortsiktig konserngjeld	7		19 728 324
Annen kortsiktig gjeld		611 683	
Sum kortsiktig gjeld		808 510	19 921 317
Sum gjeld		21 052 664	20 123 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 465 546	21 860 646



Organisasjonsnr: 995 189 992
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 000 000	737 195	1 737 195
Årets resultat		675 686	675 686
Mottatt konsernbidrag			0
Egenkapital pr. 31.12.20	1 000 000	1 412 881	2 412 881

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bull Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	23 967	894 818	918 785
Genvinst- og tapskonto	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	23 967	894 818	918 785

Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	23 967	894 818	918 785

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	5 273	196 860	202 133
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	5 273	196 860	202 133

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		2020	2019
		867 240	848 456
Permanente forskjeller		3 461	0
Grunnlag for årets skattekostnad		870 701	848 456
Endring i midlertidige forskjeller		23 967	5 835
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		894 668	854 291
Ytt konsernbidrag		0	-854 291
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		894 668	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		196 827	187 944
Endring utsatt skatt		-5 273	-1 283
Skattekostnad		191 554	186 661

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt		196 827	187 944
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	-187 944
Betalbar skatt i balansen		196 827	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 901 879	5 000 000	24 901 879
Justering for mva	151 669		
Sum anskaffelseskost 01.01	20 053 548	5 000 000	25 053 548
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	20 053 548	5 000 000	25 053 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 945 326	0	0
Balansført verdi 31.12.	16 108 222	5 000 000	21 108 222
Årets avskrivninger	401 071		401 071
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2020	2019
Bull Eiendomsutvikling AS	755 672	0

Lån fra nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2020	2019
Kilen Holding AS	0	19 728 324

Det er beregnet renter på lånet til Kilen Holding AS. Sandefjord Handelsbygg AS har fått ny eier, og Kilen Holding AS er ikke lenger nærstående. Gjelden er gjort opp i 2020.

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020	2019
Kredittinstitusjon	20 047 294	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	21 108 222	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen - Covid 19

Sandefjord Areal AS er ikke selv direkte rammet av Covid 19 pandemien. Men selskapet har kunder som kan rammes, og dette kan på sikt få konsekvenser for betalingsevnen. Selskapets ledelse er i løpende dialog med kundene for i størst mulig grad å begrense eventuelle skadevirkninger. Konsekvensene ser ikke ut til å innebære en vesentlig risiko for Sandefjord Areal AS.



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sandefjord Handelsbygg
AS

Org.nr.:995 189 992





RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 191 424	2 208 986
Sum driftsinntekter		2 191 424	2 208 986
Lønnskostnad		10 562	0
Avskrivning av driftsmidler	6	401 071	398 038
Annen driftskostnad		253 792	217 853
Sum driftskostnader		665 425	615 891
Driftsresultat		1 525 999	1 593 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		658 759	744 659
Resultat av finansposter		-658 759	-744 639
Ordinært resultat før skattekostnad		867 240	848 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 554	186 661
Årsresultat		675 686	661 795
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-666 347
Avsatt til annen egenkapital	1	675 686	-4 552
Sum overføringer		675 686	661 795



BALANSE

SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 108 222	21 509 293
Sum varige driftsmidler		21 108 222	21 509 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	755 672	0
Sum finansielle anleggsmidler		755 672	0
Sum anleggsmidler		21 863 894	21 509 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		565 244	26 527
Andre kortsiktige fordringer		134 208	0
Sum fordringer		699 452	26 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	902 200	324 826
Sum omløpsmidler		1 601 652	351 353
Sum eiendeler		23 465 546	21 860 646



BALANSE

SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 412 882	737 196
Sum opptjent egenkapital		1 412 882	737 196
Sum egenkapital		2 412 882	1 737 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	196 860	202 133
Sum avsetning for forpliktelser		196 860	202 133
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 047 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 294	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	41 324
Betalbar skatt	3	196 827	0
Skyldig offentlige avgifter		0	151 669
Konserngjeld	7	0	19 728 324
Annen kortsiktig gjeld		611 683	0
Sum kortsiktig gjeld		808 510	19 921 317
Sum gjeld		21 052 664	20 123 450
Sum egenkapital og gjeld		23 465 546	21 860 646

Sandefjord, 20.08.2021
Styret i Sandefjord Handelsbygg AS

Kim Jensen
styreleder

Lars Gunnerius Holter
styremedlem/daglig leder



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sandefjord Handelsbygg
AS

Org.nr.:995 189 992





RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 191 424	2 208 986
Sum driftsinntekter		2 191 424	2 208 986
Lønnskostnad		10 562	0
Avskrivning av driftsmidler	6	401 071	398 038
Annen driftskostnad		253 792	217 853
Sum driftskostnader		665 425	615 891
Driftsresultat		1 525 999	1 593 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		658 759	744 659
Resultat av finansposter		-658 759	-744 639
Ordinært resultat før skattekostnad		867 240	848 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 554	186 661
Årsresultat		675 686	661 795
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-666 347
Avsatt til annen egenkapital	1	675 686	-4 552
Sum overføringer		675 686	661 795



BALANSE

SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 108 222	21 509 293
Sum varige driftsmidler		21 108 222	21 509 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	755 672	0
Sum finansielle anleggsmidler		755 672	0
Sum anleggsmidler		21 863 894	21 509 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		565 244	26 527
Andre kortsiktige fordringer		134 208	0
Sum fordringer		699 452	26 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	902 200	324 826
Sum omløpsmidler		1 601 652	351 353
Sum eiendeler		23 465 546	21 860 646



BALANSE

SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 412 882	737 196
Sum opptjent egenkapital		1 412 882	737 196
Sum egenkapital		2 412 882	1 737 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	196 860	202 133
Sum avsetning for forpliktelser		196 860	202 133
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 047 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 294	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	41 324
Betalbar skatt	3	196 827	0
Skyldig offentlige avgifter		0	151 669
Konserngjeld	7	0	19 728 324
Annen kortsiktig gjeld		611 683	0
Sum kortsiktig gjeld		808 510	19 921 317
Sum gjeld		21 052 664	20 123 450
Sum egenkapital og gjeld		23 465 546	21 860 646

Sandefjord, 20.08.2021
Styret i Sandefjord Handelsbygg AS

Kim Jensen
styreleder

Lars Gunnerius Holter
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 000 000	737 195	1 737 195
Årets resultat		675 686	675 686
Mottatt konsernbidrag			0
Egenkapital pr. 31.12.20	1 000 000	1 412 881	2 412 881

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bull Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	23 967	894 818	918 785
Genvinst- og tapskonto	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	23 967	894 818	918 785

Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	23 967	894 818	918 785

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	5 273	196 860	202 133
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	5 273	196 860	202 133

Grunnlag for betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	867 240	848 456
Permanente forskjeller	3 461	0
Grunnlag for årets skattekostnad	870 701	848 456
Endring i midlertidige forskjeller	23 967	5 835
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	894 668	854 291
Ytt konsernbidrag	0	-854 291
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	894 668	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	196 827	187 944
Endring utsatt skatt	-5 273	-1 283
Skattekostnad	191 554	186 661

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	196 827	187 944
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-187 944
Betalbar skatt i balansen	196 827	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 901 879	5 000 000	24 901 879
Justering for mva	151 669		
Sum anskaffelseskost 01.01	20 053 548	5 000 000	25 053 548
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	20 053 548	5 000 000	25 053 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 945 326	0	0
Balansført verdi 31.12.	16 108 222	5 000 000	21 108 222
Årets avskrivninger	401 071		401 071
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Sandefjord Handelsbygg AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2020	2019
Bull Eiendomsutvikling AS	755 672	0
Lån fra nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2020	2019
Kilen Holding AS	0	19 728 324

Det er beregnet renter på lånet til Kilen Holding AS. Sandefjord Handelsbygg AS har fått ny eier, og Kilen Holding AS er ikke lenger nærstående. Gjelden er gjort opp i 2020.

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2020		2019	
Kredittinstitusjon	20 047 294		0	
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:				
Tomter og bygninger	21 108 222		0	

Note 9 Hendelser etter balansedagen - Covid 19

Sandefjord Areal AS er ikke selv direkte rammet av Covid 19 pandemien. Men selskapet har kunder som kan rammes, og dette kan på sikt få konsekvenser for betalingsevnen. Selskapets ledelse er i løpende dialog med kundene for i størst mulig grad å begrense eventuelle skadevirkninger. Konsekvensene ser ikke ut til å innebære en vesentlig risiko for Sandefjord Areal AS.