



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Lyberg & Partnere AS  
Sigurd I. Solem  
Filipstad Brygge 1B  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 267 810	880 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 810</b>	<b>880 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 906	181 698
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	78 093	75 093
Annen driftskostnad		427 489	499 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 488</b>	<b>756 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 322</b>	<b>124 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 578	
Annen renteinntekt		67	40
Annen finansinntekt			3 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 645</b>	<b>3 876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 868	
Annen rentekostnad			1 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868</b>	<b>1 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 777</b>	<b>2 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 099</b>	<b>126 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	115 375	45 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 723</b>	<b>80 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 723</b>	<b>80 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 723</b>	<b>80 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 060	
Udekket tap		178 664	80 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		330 723	80 946



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	281 010	350 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 010</b>	<b>350 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	9 895 943	9 974 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 895 943</b>	<b>9 974 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		28 907	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 907</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 205 860</b>	<b>10 325 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 600	24 800
Andre kortsiktige fordringer	1	11 629	
Konsernfordringer	1,5	576 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 083</b>	<b>24 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 959	445 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 959</b>	<b>445 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 042</b>	<b>470 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 894 902</b>	<b>10 795 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 685 638	5 685 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 785 638</b>	<b>12 785 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 828 712	3 007 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 828 712</b>	<b>-3 007 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 956 926</b>	<b>9 778 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 935	43 746
Kortsiktig konserngjeld	5	758 623	959 926
Annen kortsiktig gjeld		27 418	13 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 976</b>	<b>1 016 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 976</b>	<b>1 016 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 894 902</b>	<b>10 795 234</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Sinsenveien 29 AS**

**Organisasjonsnr. 991 296 875**



Sinsenveien 29 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 267 810	880 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 810</b>	<b>880 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		321 906	181 698
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	78 093	75 093
Annen driftskostnad		427 489	499 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>827 488</b>	<b>756 455</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>440 322</b>	<b>124 393</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 578	0
Renteinntekter		67	40
Annen finansinntekt		0	3 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 645</b>	<b>3 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 868	0
Rentekostnader		0	1 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 868</b>	<b>1 682</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 777</b>	<b>2 194</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>446 099</b>	<b>126 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	115 375	45 641
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>330 723</b>	<b>80 946</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>330 723</b>	<b>80 946</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		152 060	0
Fremføring av udekket tap		178 664	80 946
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>330 723</b>	<b>80 946</b>

Årsregnskap for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875



Sinsenveien 29 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	281 010	350 965
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	9 895 943	9 974 036
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		28 907	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 205 860</b>	<b>10 325 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 600	24 800
Fordringer på konsernselskap	1,5	576 854	0
Andre kortsiktige fordringer	1	11 629	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 083</b>	<b>24 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 959	445 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>689 042</b>	<b>470 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 894 902</b>	<b>10 795 234</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 685 638	5 685 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 785 638</b>	<b>12 785 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 828 712	-3 007 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 828 712</b>	<b>-3 007 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 956 926</b>	<b>9 778 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 935	43 746
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	758 623	959 926
Annen kortsiktig gjeld		27 418	13 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>937 976</b>	<b>1 016 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 894 902</b>	<b>10 795 234</b>

Årsregnskap for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875



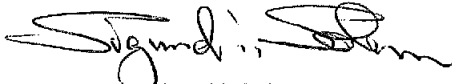
Sinsenveien 29 AS


## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter

OSLO den 7. mai 2019

  
Sigurd I. Solem  
Styreleder

  
Jon Arild Syversen  
Styremedlem



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2018

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 049 129
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>10 049 129</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	75 093
+ Ordinære avskrivninger	75 093
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>153 186</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>9 895 943</b>
Prosentstøtte for ord.avskr	1

### Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	446 099
Endring i midlertidige forskjeller	-145 094
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	103 525
Ytet konsernbidrag	197 480
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	45 420
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>45 420</b>
+ endring i utsatt skattefordel	69 955
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>115 375</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	45 420
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-45 420
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875



Sinsenveien 29 AS

**Noter 2018****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-153 186	-75 093
+ Utestående fordringer	-76 006	-37 161
+ Gevinst- og tapskonto	-1 048 127	-1 310 159
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	103 525
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 277 319</b>	<b>-1 525 938</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 277 319	1 525 938
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 277 319</b>	<b>1 525 938</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>281 010</b>	<b>350 965</b>

**Note 5 - Konsern**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	576 854	0
Kortsiktig gjeld	758 623	959 926

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Renteinntekter fra konsernselskaper	7 578
Rentekostnader til konsernselskaper	1 868

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 30 000 000.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

**Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

Selskapet har 71 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 100 000.

**Selskapet har en aksjonær:**

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sinsenveien Panorama AS	912 193 225	71 000 100,00 %

Noter for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875