



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 852 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAYA BOLIG 2 AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	828 272	94 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 272</b>	<b>94 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-828 272</b>	<b>-94 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 264 549	13 416 719
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 930 128	2 104 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 194 677</b>	<b>15 521 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 326 387	1 451 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 326 387</b>	<b>1 451 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 868 290</b>	<b>14 069 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 040 019</b>	<b>13 974 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 311 956	3 053 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 718 916	10 825 694
Avsatt til annen egenkapital		13 009 147	95 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	254 117	4 106 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 117</b>	<b>4 106 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	77 421 625	63 590 157
Lån til foretak i samme konsern	2	85 471 199	83 183 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 892 824</b>	<b>146 773 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 146 941</b>	<b>150 880 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 999	3 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 999</b>	<b>3 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>3 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 151 941</b>	<b>150 883 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 465	99 465
Overkurs		70 221 575	70 221 575
Annen innskutt egenkapital		774 111	774 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 095 151</b>	<b>71 095 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		33 003 083	19 993 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 003 083</b>	<b>19 993 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>104 098 234</b>	<b>91 089 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	59 053 707	59 794 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 053 707</b>	<b>59 794 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 053 707</b>	<b>59 794 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 053 707</b>	<b>59 794 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 151 941</b>	<b>150 883 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 852 653  
MAYA BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	828 272	94 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 272</b>	<b>94 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-828 272</b>	<b>-94 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 264 549	13 416 719
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 930 128	2 104 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 194 677</b>	<b>15 521 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 326 387	1 451 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 326 387</b>	<b>1 451 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 868 290</b>	<b>14 069 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 040 019</b>	<b>13 974 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 311 956	3 053 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 718 916	10 825 694
Avsatt til annen egenkapital		13 009 147	95 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 728 063</b>	<b>10 921 413</b>



Organisasjonsnr: 915 852 653  
MAYA BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 254 117 4 106 892  
Sum immaterielle eiendeler 254 117 4 106 892

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 77 421 625 63 590 157  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 85 471 199 83 183 129  
Sum finansielle  
anleggsmidler 162 892 824 146 773 286

Sum anleggsmidler 163 146 941 150 880 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Kundefordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 999 3 132  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 999 3 132

Sum omløpsmidler 5 000 3 132

SUM EIENDELER 163 151 941 150 883 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 99 465 99 465  
Overkurs 70 221 575 70 221 575  
Annen innskutt egenkapital 774 111 774 111  
Sum innskutt egenkapital 71 095 151 71 095 151

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 003 083 19 993 936  
Sum opptjent egenkapital 33 003 083 19 993 936

Sum egenkapital 4 104 098 234 91 089 087

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	59 053 707	59 794 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 053 707</b>	<b>59 794 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 053 707</b>	<b>59 794 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 053 707</b>	<b>59 794 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 151 941</b>	<b>150 883 310</b>



Organisasjonsnr: 915 852 653  
MAYA BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	828 272	94 381
Sum driftskostnader		<u>828 272</u>	<u>94 381</u>
Driftsresultat		<u>-828 272</u>	<u>-94 381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 264 549	13 416 719
Annen renteinntekt	2	1 930 128	2 104 452
Annen rentekostnad	2	1 326 387	1 451 976
Netto finansposter		<u>28 868 290</u>	<u>14 069 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 040 019	13 974 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 311 956	3 053 401
Ordinært resultat		<u>21 728 063</u>	<u>10 921 413</u>
Årsresultat		<u>21 728 063</u>	<u>10 921 413</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 718 916	10 825 694
Avsatt til annen egenkapital		13 009 147	95 719
Sum overføringer		<u>21 728 063</u>	<u>10 921 413</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	254 117	4 106 892
Sum immaterielle eiendeler		<u>254 117</u>	<u>4 106 892</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	77 421 625	63 590 157
Lån til foretak i samme konsern	2	85 471 199	83 183 129
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 892 824</u>	<u>146 773 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 146 941</u>	<u>150 880 178</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 999	3 132
Sum omløpsmidler		<u>5 000</u>	<u>3 132</u>
Sum eiendeler		<u>163 151 941</u>	<u>150 883 310</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 465	99 465
Overkurs		70 221 575	70 221 575
Annen innskutt egenkapital		774 111	774 111
Sum innskutt egenkapital		<u>71 095 151</u>	<u>71 095 151</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 003 083	19 993 936
Sum opptjent egenkapital		<u>33 003 083</u>	<u>19 993 936</u>
Sum egenkapital	4	<u>104 098 234</u>	<u>91 089 087</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	2	59 053 707	59 794 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 053 707</u>	<u>59 794 223</u>
Sum gjeld		<u>59 053 707</u>	<u>59 794 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 151 941</u>	<u>150 883 310</u>

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Maya Bolig 2 AS

  
Kjell Kristoffersen  
styreleder/daglig leder

  
Bjørn-Erik Indahl  
styremedlem

Maya Bolig 2 AS Side 2



## Maya 2 Bolig AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

### Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende transaksjoner med konsernselskaper har funnet sted:

Inntekter	2021	2020
Renteinntekter	1 930 128	2 104 449
Sum	1 930 128	2 104 449

Kostnader	2021	2020
Forvaltningshonorar	62 500	62 500
Rentekostnader	1 326 387	1 451 976
Sum	1 388 887	1 514 476

Selskapet har mottatt kr. 28 264 549, brutto i konsernbidrag fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 11 178 097 til morselskap og kr. 13 831 468 til datterselskap. Beløpene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	59 053 707	59 794 223
Langsiktig fordring	85 471 199	83 183 129

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



## Note 3 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Nedenstående aksjeselskaper er heleide datterselskaper, alle har forretningskontor i Oslo.

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Trondheimsveien 84/86 AS	980 480 992	39 304 029	2 120 269	37 922 772
Thorvald Meyersgate 44 AS*	914 599 628	1 696 247	496 425	75 276
Breigata 10 AS	914 599 776	12 760 221	5 084 140	308 403
Thorvald Meyersgate 38 AS	913 977 203	23 661 127	469 369	23 856 948
Breigata 10 Eiendom ANS (99%)	915 852 653	1	-87 824	-737 669
<b>Sum</b>		<b>77 421 625</b>	<b>8 082 379</b>	<b>61 425 730</b>

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er ført som økning balanseført verdi aksjer.

\*Aksjene er pantsatt som sikkerhet for lån i morskapet, samlet pantstillelse MNOK 250

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	99 465	70 221 575	774 111	19 993 936	91 089 087
Årets resultat				21 728 063	21 728 063
Avgitt konsernbidrag e/ skatt til mor				-8 718 916	-8 718 916
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>99 465</b>	<b>70 221 575</b>	<b>774 111</b>	<b>33 003 083</b>	<b>104 098 234</b>

## Note 5 Skatt

	2021	2020	
<b>Skattemessig resultat</b>			
Resultat før skatter	28 040 019	13 974 814	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 774 976	-	
Permanente forskjeller	-86 946	-95 719	
Avgitt konsernbidrag	-11 178 097	-13 879 095	
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 459 181	3 053 401	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	3 852 776	-	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>6 311 957</b>	<b>3 053 401</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-737 639	-17 512 615	-16 774 976
Rentefradrag til fremføring	-1 155 078	-1 155 078	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 892 717</b>	<b>-18 667 693</b>	<b>-16 774 976</b>
Forskjeller som ikke gir opphav til utsatt skattefordel	737 639	-	-737 639
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 155 078</b>	<b>-18 667 693</b>	<b>-737 639</b>
Utsatt skattefordel, 22% herav	-254 117	-4 106 893	-3 852 776

Noter side 2 av 2



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Maya Bolig 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig 2 AS som viser et overskudd på kr. 21 728 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. Mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor