



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 11  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 912 089	2 755 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 912 089</b>	<b>2 755 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 082 058	1 049 593
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 520	217 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 110 679	684 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 423 257</b>	<b>1 951 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 832</b>	<b>804 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 442	20 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 442</b>	<b>20 899</b>
Annen finanskostnad		2 487	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 487</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 955</b>	<b>20 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 787</b>	<b>825 244</b>
Skattekostnad	3, 4	117 980	181 554
<b>Årsresultat</b>		<b>415 807</b>	<b>643 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		415 807	643 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 807</b>	<b>643 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 894 831	4 984 883
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 250	112 605
Andre kortsiktige fordringer	5	0	47 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 250</b>	<b>160 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 267	1 228 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670 267</b>	<b>1 228 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 517</b>	<b>1 389 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	477 000	477 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7, 8	3 861 289	3 445 482
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 861 289</b>	<b>3 445 482</b>

##### Sum egenkapital

**4 338 289**      **3 922 482**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	311 692	332 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 692</b>	<b>332 796</b>

##### Annen langsiktig gjeld

##### Sum langsiktig gjeld

**311 692**      **332 796**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 956	166 059
Betalbar skatt	3, 4	139 084	200 168
Skyldige offentlige avgifter		128 642	67 161
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 685	685 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 367</b>	<b>2 119 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 487 059	2 451 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 988 340 618  
RYENSVINGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 912 089	2 755 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 912 089</b>	<b>2 755 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 082 058	1 049 593
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 520	217 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 110 679	684 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 423 257</b>	<b>1 951 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 832</b>	<b>804 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 442	20 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 442</b>	<b>20 899</b>
Annen finanskostnad		2 487	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 487</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 955</b>	<b>20 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 787</b>	<b>825 244</b>
Skattekostnad	3, 4	117 980	181 554
<b>Årsresultat</b>		<b>415 807</b>	<b>643 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		415 807	643 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 807</b>	<b>643 689</b>



Organisasjonsnr: 988 340 618  
RYENSVINGEN 11 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 894 831	4 984 883
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 250	112 605
Andre kortsiktige fordringer	5	0	47 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 250</b>	<b>160 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 267	1 228 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670 267</b>	<b>1 228 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 517</b>	<b>1 389 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	477 000	477 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7, 8	3 861 289	3 445 482
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 861 289</b>	<b>3 445 482</b>

#### Sum egenkapital

4 338 289 3 922 482

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	311 692	332 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>311 692</b>	<b>332 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

311 692 332 796

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 956	166 059
Betalbar skatt	3, 4	139 084	200 168
Skyldige offentlige avgifter		128 642	67 161
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 685	685 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 367</b>	<b>2 119 092</b>

#### Sum gjeld

2 487 059 2 451 888

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 825 348 6 374 370



Organisasjonsnr: 988 340 618  
RYENSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6341043.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6481510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1586680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4894830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

### Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sant =  
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ryensvingen 11 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryensvingen 11 AS som viser et overskudd på kr 415 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 9. februar 2024

**Sant Revisjon AS**



Stian Bringsjord  
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**RYENSVINGEN 11 AS**

988340618

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 912 089	2 755 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 912 089</b>	<b>2 755 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 082 058	-1 049 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-230 520	-217 230
Annen driftskostnad		-2 110 679	-684 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 423 257</b>	<b>-1 951 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 832</b>	<b>804 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 442	20 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 442</b>	<b>20 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-2 487	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 487</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 955</b>	<b>20 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 787</b>	<b>825 243</b>
Skattekostnad	3, 4	-117 980	-181 554
<b>Årsresultat</b>		<b>415 807</b>	<b>643 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		415 807	643 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 807</b>	<b>643 689</b>



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 894 831	4 984 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 250	112 605
Andre kortsiktige fordringer	5	0	47 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 250</b>	<b>160 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 267	1 228 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670 267</b>	<b>1 228 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 517</b>	<b>1 389 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	477 000	477 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	3 861 289	3 445 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 861 289</b>	<b>3 445 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 338 289</b>	<b>3 922 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	311 692	332 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 692</b>	<b>332 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 956	166 059
Betalbar skatt	3, 4	139 084	200 168
Skyldige offentlige avgifter		128 642	67 161
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 685	685 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 367</b>	<b>2 119 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 059</b>	<b>2 451 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>

Oslo, 07.02.2024

Terje Johan Mork  
styrets leder



RYENSVINGEN 11 AS  
988340618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 341 043
Tilgang i året	140 467
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 481 510</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 586 680
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 894 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 520



**RYENSVINGEN 11 AS**  
988340618

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 084	200 168
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-21 104	-18 614
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 980</b>	<b>181 554</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	533 787	825 243
Permanente forskjeller	2 487	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 925	84 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>632 199</b>	<b>909 853</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	139 084	200 168
Sum betalbar skatt i balansen	139 084	200 168

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 512 709	1 416 784	95 925
Netto forskjeller	1 512 709	1 416 784	95 925
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 512 709</b>	<b>1 416 784</b>	<b>95 925</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>332 796</b>	<b>311 692</b>	<b>21 104</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	477	1 000	477 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mork Møbler AS	477	100	Ord. aksjer

## Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Johan Mork eier 100% av aksjene i morselskapet Mork Møbler AS.



RYENSVINGEN 11 AS  
988340618

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	477 000	3 445 482	3 922 482
Årsresultat	0	415 807	415 807
Egenkapital 31.12.2023	477 000	3 861 289	4 338 289

## Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 912 089	2 755 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 912 089</b>	<b>2 755 879</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 082 058	-1 049 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-230 520	-217 230
Annen driftskostnad		-2 110 679	-684 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 423 257</b>	<b>-1 951 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 832</b>	<b>804 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 442	20 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 442</b>	<b>20 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-2 487	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 487</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 955</b>	<b>20 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 787</b>	<b>825 243</b>
Skattekostnad	3, 4	-117 980	-181 554
<b>Årsresultat</b>		<b>415 807</b>	<b>643 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		415 807	643 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 807</b>	<b>643 689</b>



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 894 831	4 984 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 831</b>	<b>4 984 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 250	112 605
Andre kortsiktige fordringer	5	0	47 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 250</b>	<b>160 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 267	1 228 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670 267</b>	<b>1 228 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 517</b>	<b>1 389 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>



RYENSVINGEN 11 AS  
988 340 618

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	477 000	477 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	3 861 289	3 445 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 861 289</b>	<b>3 445 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 338 289</b>	<b>3 922 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	311 692	332 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 692</b>	<b>332 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 956	166 059
Betalbar skatt	3, 4	139 084	200 168
Skyldige offentlige avgifter		128 642	67 161
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 685	685 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 367</b>	<b>2 119 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 059</b>	<b>2 451 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 348</b>	<b>6 374 370</b>

Oslo, 07.02.2024

Terje Johan Mork  
styrets leder



RYENSVINGEN 11 AS  
988340618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 341 043
Tilgang i året	140 467
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 481 510</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 586 680
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 894 830</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 520



**RYENSVINGEN 11 AS**  
988340618

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 084	200 168
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-21 104	-18 614
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 980</b>	<b>181 554</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	533 787	825 243
Permanente forskjeller	2 487	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 925	84 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>632 199</b>	<b>909 853</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	139 084	200 168
Sum betalbar skatt i balansen	139 084	200 168

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 512 709	1 416 784	95 925
Netto forskjeller	1 512 709	1 416 784	95 925
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 512 709</b>	<b>1 416 784</b>	<b>95 925</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>332 796</b>	<b>311 692</b>	<b>21 104</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	477	1 000	477 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mork Møbler AS	477	100	Ord. aksjer

## Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Johan Mork eier 100% av aksjene i morselskapet Mork Møbler AS.



RYENSVINGEN 11 AS  
988340618

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	477 000	3 445 482	3 922 482
Årsresultat	0	415 807	415 807
Egenkapital 31.12.2023	477 000	3 861 289	4 338 289

## Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000