



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 443 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Johnsen  
Hollendergata 5D  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 000	54 000
Tilskudd/ gaver		215 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		214 625	226 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 625</b>	<b>226 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 375</b>	<b>127 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	60
Annen finansinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 702	127 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Grensegaten 3 A		1 220 475	1 220 475
Utvendig anlegg		121 080	121 080
Kunstverk		60 050	60 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 401 605</b>	<b>1 401 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 401 605</b>	<b>1 401 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 180	90 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 180</b>	<b>90 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 180</b>	<b>90 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 785</b>	<b>1 491 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		866 485	811 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 485</b>	<b>811 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 546 485</b>	<b>1 491 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 785</b>	<b>1 491 783</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558892

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 443 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Johnsen  
Hollendergata 5D  
4514 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 980 443 825  
VIGELAND HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		54 000	54 000
Tilskudd/ gaver		215 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		214 625	226 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 625</b>	<b>226 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 375</b>	<b>127 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	60
Annen finansinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>327</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 702	127 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 702</b>	<b>127 549</b>



Organisasjonsnr: 980 443 825  
VIGELAND HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom Grensegaten 3 A		1 220 475	1 220 475
Utvendig anlegg		121 080	121 080
Kunstverk		60 050	60 050
Sum varige driftsmidler	2	1 401 605	1 401 605

Sum anleggsmidler		1 401 605	1 401 605
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 180	90 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 180	90 178

Sum omløpsmidler		145 180	90 178
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 546 785	1 491 783
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		866 485	811 783
Sum opptjent egenkapital		866 485	811 783

Sum egenkapital		1 546 485	1 491 783
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		300	
Sum kortsiktig gjeld		300	

Sum gjeld		300	0
-----------	--	-----	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 546 785

1 491 783



Organisasjonsnr: 980 443 825  
VIGELAND HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Vigeland Hus AS

---

Organisasjonsnr: 980 443 825



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		54 000	54 000
Tilskudd/ gaver		215 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>269 000</u>	<u>354 000</u>
Annen driftskostnad		214 625	226 511
Sum driftskostnader		<u>214 625</u>	<u>226 511</u>
Driftsresultat		<u>54 375</u>	<u>127 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	60
Annen finansinntekt		241	0
Resultat av finansposter		<u>327</u>	<u>60</u>
Årsresultat		<u>54 702</u>	<u>127 549</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 702	127 549
Sum overføringer		<u>54 702</u>	<u>127 549</u>

Vigeland Hus AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendom Grensegaten 3 A		1 220 475	1 220 475
Utvendig anlegg		121 080	121 080
Kunstverk		60 050	60 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>1 401 605</u>	<u>1 401 605</u>
<b>Sum anleggsmidler:</b>		<u>1 401 605</u>	<u>1 401 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 180	90 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>145 180</u>	<u>90 178</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>145 180</u>	<u>90 178</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 546 785</u>	<u>1 491 783</u>

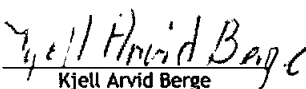



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>680 000</u>	<u>680 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		866 485	811 783
Sum opptjent egenkapital		<u>866 485</u>	<u>811 783</u>
Sum egenkapital		<u>1 546 485</u>	<u>1 491 783</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>300</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>300</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 546 785</u>	<u>1 491 783</u>

Mandal, 24/01/2024,  
Styret i Vigeland Hus AS

  
Erik Johnsen  
styreleder

  
Kjell Arvid Berge  
styremedlem

  
Kirsten Inger Huser Leschbrandt  
styremedlem

  
Arild Richard Danielsen  
styremedlem

Vigeland Hus AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de vedrører. Tilskudd inntektsføres i den perioden de er gitt for.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Skatt

Selskapet er fritatt for skatt grunnet formål.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Grensegata 3 A	Kunstverk	Utvendig anlegg	Heis
Anskaffelseskost 01.01	1 220 475	60 050	121 080	105 400
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 220 475	60 050	121 080	105 400
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	-105 400
Balanseført verdi 31.12	1 220 475	60 050	121 080	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Vigeland Hus AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital, kr 680 000,- er fordelt på 680 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Lindesnes Kommune	150	22,06
Agder fylkeskommune	150	22,06
Helga Saanum - arvinger	30	4,41
Elektro Sør AS, Styremedlem Kjell Arvid Berge	10	1,47
Landskapsentreprenørene AS, Styrets leder Erik Johnsen	10	1,47
Jan Sverre Hageland	10	1,47
Bertha Lohne	10	1,47
Mandal Byselskap	10	1,47
Sjur Atle Sæverud	10	1,47
Mandal Maskineri AS	10	1,47
GE Healthcare AS	10	1,47
Kjell Gåse Nygaard	10	1,47
Klara Nylund - arvinger	10	1,47
Ragnar Skeie	10	1,47
Finn Vilberg	10	1,47
Kari Tofte Sørensen	10	1,47
Grete Vilberg	10	1,47
Nøsted & AS	10	1,47
Vest-Agder Husflidlag	10	1,47
Anne Grete Anda	10	1,47
Anne Marie Spang	10	1,47
Kirsten Hüser Leschbrandt, Styremedlem	10	1,47
Elisabeth Bølskog	10	1,47
Jan Roness	10	1,47
Reidun Fålnes Hellesen	10	1,47
Sølvi Møseidjord - arvinger	10	1,47
Johan Petter Klemsdal	10	1,47
Guro Andenæs	10	1,47
Toril Gjessing	10	1,47
Svein Støle	10	1,47
Hans T. Rødud - arvinger	10	1,47
Jorun Saastad	10	1,47
Apptica Holding AS	10	1,47
Per Ole Sæverud	10	1,47
Bjarne Sæverud	10	1,47
Vivian Gahre Børresen	10	1,47
Arlid Richard Danielsen, Styremedlem	10	1,47
Kirsti Bauer-Nilsen	10	1,47
	<b>680</b>	<b>100</b>

Vigeland Hus AS



www.teamr.no

Org.nr NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4614 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Vigeland Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigeland Hus AS som viser et overskudd på kr 54 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023

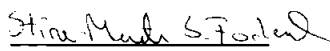


## TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. januar 2024  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023