



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Altaveien 95
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 500 | 256 271 |
| Annen driftsinntekt | | 3 678 186 | 3 071 026 |
| Sum inntekter | | 3 708 686 | 3 327 297 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 209 982 | 5 470 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 513 876 | 396 132 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 807 353 | 773 514 |
| Annen driftskostnad | | 1 298 685 | 1 460 247 |
| Sum kostnader | | 2 829 896 | 2 635 364 |
| Driftsresultat | | 878 790 | 691 933 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 489 324 |
| Sum finansinntekter | | | 489 324 |
| Annen finanskostnad | | 1 527 407 | 1 025 701 |
| Sum finanskostnader | | 1 527 407 | 1 025 701 |
| Netto finans | | -1 527 407 | -536 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -648 617 | 155 556 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -142 696 | 35 048 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -505 921 | 120 508 |
| Årsresultat | | -505 921 | 120 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -505 921 | 120 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -505 921 | 120 508 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 469 462 | 326 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 469 462 | 326 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 171 207 | 16 858 109 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 93 369 | 129 944 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 401 185 | 436 776 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 16 665 762 | 17 424 829 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 157 086 | 3 133 086 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 157 086 | 3 133 086 |
| Sum anleggsmidler | | 20 292 310 | 20 884 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 925 | -31 075 |
| Andre fordringer | | 1 821 841 | 1 785 135 |
| Sum fordringer | | 1 822 766 | 1 754 060 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 | 128 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 | 128 903 |
| Sum omløpsmidler | | 1 823 009 | 1 882 962 |
| SUM EIENDELER | | 22 115 319 | 22 767 643 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 630 010 | 2 630 010 |
| Overkurs | | 140 240 | 140 240 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 770 250 | 2 770 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 910 927 | 405 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -910 927 | -405 007 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 859 322 | 2 365 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 19 207 575 | 19 624 573 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 111 317 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 318 892 | 19 624 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 318 892 | 19 624 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 482 115 | 292 115 |
| Leverandørgjeld | | 80 604 | 39 331 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 721 | 234 077 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 665 | 212 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 937 105 | 777 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 20 255 997 | 20 402 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 115 319 | 22 767 643 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713947

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Altaveien 95
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 500 | 256 271 |
| Annen driftsinntekt | | 3 678 186 | 3 071 026 |
| Sum inntekter | | 3 708 686 | 3 327 297 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 209 982 | 5 470 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 513 876 | 396 132 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 807 353 | 773 514 |
| Annen driftskostnad | | 1 298 685 | 1 460 247 |
| Sum kostnader | | 2 829 896 | 2 635 364 |
| Driftsresultat | | 878 790 | 691 933 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 489 324 |
| Sum finansinntekter | | | 489 324 |
| Annen finanskostnad | | 1 527 407 | 1 025 701 |
| Sum finanskostnader | | 1 527 407 | 1 025 701 |
| Netto finans | | -1 527 407 | -536 377 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -648 617 | 155 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -142 696 | 35 048 |
| Årsresultat | | -505 921 | 120 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -505 921 | 120 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -505 921 | 120 508 |



Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 469 462 | 326 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 469 462 | 326 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 171 207 | 16 858 109 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 93 369 | 129 944 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 401 185 | 436 776 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 16 665 762 | 17 424 829 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 157 086 | 3 133 086 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 157 086 | 3 133 086 |
| Sum anleggsmidler | | 20 292 310 | 20 884 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 925 | -31 075 |
| Andre fordringer | | 1 821 841 | 1 785 135 |
| Sum fordringer | | 1 822 766 | 1 754 060 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 | 128 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 | 128 903 |
| Sum omløpsmidler | | 1 823 009 | 1 882 962 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 115 319 | 22 767 643 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 630 010 | 2 630 010 |
| Overkurs | | 140 240 | 140 240 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 770 250 | 2 770 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 910 927 | 405 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -910 927 | -405 007 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 859 322 | 2 365 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 19 207 575 | 19 624 573 |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 111 317 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 318 892 | 19 624 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 318 892 | 19 624 573 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 482 115 | 292 115 |
| Leverandørgjeld | | 80 604 | 39 331 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 721 | 234 077 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 665 | 212 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 937 105 | 777 827 |
| Sum gjeld | | 20 255 997 | 20 402 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 115 319 | 22 767 643 |



Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Fortsatt drift: I selskapets egenkapital er det en fordring på morselskap i konsernet på kr.4.801.751. Morselskapet kan pr dags dato ikke gjøre opp fordringen. Styret vurderer løpende om det skal realiseres eiendeler for å kunne gi konsernbidrag for å få slettet fordringen. Det vurderes også konsern fusjon mellom selskapene for å eliminere mellomværende. I så måte vurderes det at det er dekning for fordringer og tapsavsetning ikke er nødvendig. Det foreligger også vesentlige merverdier i selskapets eiendeler. Regnskapet avlegges av den grunn under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 455600.00 | 345072.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 58276.00 | 51060.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 513876.00 | 396132.00 |

Mer om årsverk og lønn

Pensjonskostnader utgjør en del av summen Andre Ytelser. For 2022: kr.43.440
2023: kr.47.156

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22473621.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 230000.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 181714.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22521907.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 807353.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16665762.00 | |



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5048792.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Årsregnskap for 2023
Bossekop Eiendomsselskap
AS
Orgnr: 998077192

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|---|----|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 5 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Lønnskostnader | 7 |
| Note 4: Anleggsmidler | 7 |
| Note 5: Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel | 8 |
| Note 6: Selskapskapital | 9 |
| Note 7: Udekket tap | 9 |
| Note 8: Fortsatt drift | 9 |
| Note 9: Pensjonsforpliktelser | 9 |
| Note 10: Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 |
| Note 11: Mellomværende konsernselskaper | 9 |
| Note 12: Vedlikehold / påkostning | 10 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 256 271 | 30 500 |
| Annen driftsinntekt | | 3 071 026 | 3 678 186 |
| Driftsinntekter | | 3 327 297 | 3 708 686 |
| Varekostnad | | 5 470 | 209 982 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 396 132 | 513 876 |
| Avskrivning | 4 | 773 514 | 807 353 |
| Annen driftskostnad | | 1 460 247 | 1 298 685 |
| Driftskostnader | | 2 635 364 | 2 829 896 |
| Driftsresultat | | 691 933 | 878 790 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Annen finansinntekt | | 489 324 | 0 |
| Finansinntekter | | 489 324 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 025 701 | 1 527 407 |
| Finanskostnader | | 1 025 701 | 1 527 407 |
| Finansinntekter og kostnader | | -536 377 | -1 527 407 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Driftsresultat | | 691 933 | 878 790 |
| Finansinntekter og kostnader | | -536 377 | -1 527 407 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 556 | -648 617 |
| Skattekostnad | | 35 048 | -142 696 |
| Årsresultat | | 120 508 | -505 921 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|----------------|-----------------|
| Overført til udekket tap | 120 508 | -505 921 |
| Sum overføringer | 120 508 | -505 921 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 326 766 | 469 462 |
| Immaterielle eiendeler | | 326 766 | 469 462 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 858 109 | 16 171 207 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 129 944 | 93 369 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 436 776 | 401 185 |
| Varige driftsmidler | 4 | 17 424 829 | 16 665 762 |
| Andre fordringer | | 3 133 086 | 3 157 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | 3 133 086 | 3 157 086 |
| Anleggsmidler | | 20 884 681 | 20 292 310 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | -31 075 | 925 |
| Andre fordringer | | 1 785 135 | 1 821 841 |
| Fordringer | | 1 754 060 | 1 822 766 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 903 | 244 |
| Omløpsmidler | | 1 882 962 | 1 823 009 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | 20 884 681 | 20 292 310 |
| Omløpsmidler | | 1 882 962 | 1 823 009 |
| Eiendeler | | 22 767 643 | 22 115 319 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 2 630 010 | 2 630 010 |
| Overkurs | | 140 240 | 140 240 |
| Innskutt egenkapital | | 2 770 250 | 2 770 250 |
| Udekket tap | 7 | -405 007 | -910 927 |



| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | -405 007 | -910 927 |
| Egenkapital | 8 | 2 365 243 | 1 859 322 |

Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 9 | 0 | 0 |
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 19 624 573 | 19 207 575 |
| Langsiktige konsernfordringer | 11 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 111 317 |
| Annen langsiktig gjeld | | 19 624 573 | 19 318 892 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 292 115 | 482 115 |
| Leverandørgjeld | | 39 331 | 80 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 234 077 | 59 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 304 | 314 665 |
| Kortsiktig gjeld | | 777 827 | 937 105 |
| Gjeld | | 20 402 400 | 20 255 997 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | 2 365 243 | 1 859 322 |
| Gjeld | | 20 402 400 | 20 255 997 |
| Egenkapital og gjeld | | 22 767 643 | 22 115 319 |

Alta, 2024-07-04
Styret i Bossekop Eiendomselskap AS

Øystein
Johansen

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

| | 2022 | 2023 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønn | 345 072 | 455 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 51 060 | 58 276 |
| Sum | 396 132 | 513 876 |

Pensjonskostnader utgjør en del av summen Andre Ytelser. For 2022: kr.43.440 2023: kr.47.156

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 20 894 201 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 20 894 201 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 4 036 092 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 686 901 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 16 171 207 |
| Økonomisk levetid | | 0-30 år |

Transportmidler

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 915 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 230 000 |
| Avgang i året | - | 181 714 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 963 286 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 541 536 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 54 333 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 367 417 |
| Økonomisk levetid | | 5-7 år |

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 7 -



Maskiner og anlegg

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 169 374 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 169 374 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 39 430 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 36 575 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 93 369 |
| Økonomisk levetid | | 3-5 år |

Løsøre og inventar

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 495 046 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 495 046 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 431 734 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 29 543 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 33 769 |
| Økonomisk levetid | | 5-10 år |

Sum

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 22 473 621 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 230 000 |
| Avgang i året | - | 181 714 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 22 521 907 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 5 048 792 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 807 353 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 16 665 762 |
| Økonomisk levetid | | - |

Note 5: Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

| | 2023 | 2022 | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -860.339,68 | -611.398 | - |
| Regnskapsmessig uopptjent inntekt | 121.061 | 107.069 | - |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 399.674,91 | 873.903 | |

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 8 -



| | | |
|---|------------|------------|
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 248.941,95 | 1.485.301 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 648.616,86 | -1.485.301 |
| Balansført utsatt skattefordel | 469.462 | 326.766 |

Note 6: Selskapskapital

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 87 667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2.630.010.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Øyjo Holding AS | 912 819 833 | 30 | 100,00 % |

Note 7: Udekket tap

| | pr.01.01 | årets endring | pr.31.12. |
|------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| Aksjekapital/selskapskapital | 2.630.010 | | 2.630.010 |
| Overkurs egenkapital | 140.240 | | 140.240 |
| Annen Egenkapital | -405.007 | -505.921 | -910.927 |
| Sum Egenkapital | 2.365.243 | -505.921 | 1.859.322 |

Note 8: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Fortsatt drift: I selskapets egenkapital er det en fordring på morselskap i konsernet på kr.4.801.751. Morselskapet kan pr dags dato ikke gjøre opp fordringen. Styret vurderer løpende om det skal realiseres eiendeler for å kunne gi konsernbidrag for å få slettet fordringen. Det vurderes også konsern fusjon mellom selskapene for å eliminere mellomværende. I så måte vurderes det at det er dekning for fordringer og tapsavsetning ikke er nødvendig. Det foreligger også vesentlige merverdier i selskapets eiendeler. Regnskapet avlegges av den grunn under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9: Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10: Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 19.207.575 | 19.624.573 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Driftstilbehør | 494.554 | 566.720 |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 16.171.207 | 16.858.109 |
| Sum pantsatte eiendeler | 16.665.762 | 17.424.829 |

Note 11: Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 9 -



| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1.644.665 | 1.644.665 |
| Andre langsiktige fordringer | 3.157.086 | 3.133.086 |
| Sum fordringer | 4.801.751 | 4.777.751 |
| Gjeld | | |
| Sum gjeld | 0 | 0 |

Note 12: Vedlikehold / påkostning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en forventet levetid over 3 år og en kostpris over kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler resultatføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Byggelånsrenter ved vesentlige ombyggingsprosjekter balanseføres sammen med relevant driftsmiddel.



Årsregnskap for 2023
Bossekop Eiendomselskap
AS
Orgnr: 998077192

conta



INNHOOLDSLISTE

| | |
|---|----|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 5 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Lønnskostnader | 7 |
| Note 4: Anleggsmidler | 7 |
| Note 5: Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel | 8 |
| Note 6: Selskapskapital | 9 |
| Note 7: Udekket tap | 9 |
| Note 8: Fortsatt drift | 9 |
| Note 9: Pensjonsforpliktelser | 9 |
| Note 10: Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 |
| Note 11: Mellomværende konsernselskaper | 9 |
| Note 12: Vedlikehold / påkostning | 10 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 256 271 | 30 500 |
| Annen driftsinntekt | | 3 071 026 | 3 678 186 |
| Driftsinntekter | | 3 327 297 | 3 708 686 |
| Varekostnad | | 5 470 | 209 982 |
| Lønnskostnad | | 396 132 | 513 876 |
| Avskrivning | | 773 514 | 807 353 |
| Annen driftskostnad | | 1 460 247 | 1 298 685 |
| Driftskostnader | | 2 635 364 | 2 829 896 |
| Driftsresultat | | 691 933 | 878 790 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Annen finansinntekt | | 489 324 | 0 |
| Finansinntekter | | 489 324 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 025 701 | 1 527 407 |
| Finanskostnader | | 1 025 701 | 1 527 407 |
| Finansinntekter og kostnader | | -536 377 | -1 527 407 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Driftsresultat | | 691 933 | 878 790 |
| Finansinntekter og kostnader | | -536 377 | -1 527 407 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 556 | -648 617 |
| Skattekostnad | | 35 048 | -142 696 |
| Årsresultat | | 120 508 | -505 921 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|----------------|-----------------|
| Overført til udekket tap | 120 508 | -505 921 |
| Sum overføringer | 120 508 | -505 921 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | | 326 766 | 469 462 |
| Immaterielle eiendeler | | 326 766 | 469 462 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 16 858 109 | 16 171 207 |
| Maskiner og anlegg | | 129 944 | 93 369 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 436 776 | 401 185 |
| Varige driftsmidler | 4 | 17 424 829 | 16 665 762 |
| Andre fordringer | | 3 133 086 | 3 157 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | 3 133 086 | 3 157 086 |
| Anleggsmidler | | 20 884 681 | 20 292 310 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | -31 075 | 925 |
| Andre fordringer | | 1 785 135 | 1 821 841 |
| Fordringer | | 1 754 060 | 1 822 766 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 903 | 244 |
| Omløpsmidler | | 1 882 962 | 1 823 009 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | 20 884 681 | 20 292 310 |
| Omløpsmidler | | 1 882 962 | 1 823 009 |
| Eiendeler | | 22 767 643 | 22 115 319 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 2 630 010 | 2 630 010 |
| Overkurs | | 140 240 | 140 240 |
| Innskutt egenkapital | | 2 770 250 | 2 770 250 |
| Udekket tap | | -405 007 | -910 927 |

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 4 -



| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital | | -405 007 | -910 927 |
| Egenkapital | 8 | 2 365 243 | 1 859 322 |

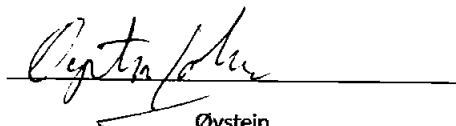
Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 19 624 573 | 19 207 575 |
| Langsiktige konsernfordringer | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 111 317 |
| Annen langsiktig gjeld | | 19 624 573 | 19 318 892 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 292 115 | 482 115 |
| Leverandørgjeld | | 39 331 | 80 604 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 234 077 | 59 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 212 304 | 314 665 |
| Kortsiktig gjeld | | 777 827 | 937 105 |
| Gjeld | | 20 402 400 | 20 255 997 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | 2 365 243 | 1 859 322 |
| Gjeld | | 20 402 400 | 20 255 997 |
| Egenkapital og gjeld | | 22 767 643 | 22 115 319 |

Alta, 2024-07-04
Styret i Bossekop Eiendomselskap AS


Øystein
Johansen



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

| | 2022 | 2023 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønn | 345 072 | 455 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 51 060 | 58 276 |
| Sum | 396 132 | 513 876 |

Pensjonskostnader utgjør en del av summen Andre Ytelser. For 2022: kr.43.440 2023: kr.47.156

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 20 894 201 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 20 894 201 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 4 036 092 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 686 901 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 16 171 207 |
| Økonomisk levetid | | 0-30 år |

Transportmidler

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 915 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 230 000 |
| Avgang i året | - | 181 714 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 963 286 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 541 536 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 54 333 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 367 417 |
| Økonomisk levetid | | 5-7 år |



Maskiner og anlegg

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 169 374 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 169 374 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 39 430 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 36 575 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 93 369 |
| Økonomisk levetid | | 3-5 år |

Løsøre og inventar

| | | |
|---------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 495 046 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 495 046 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 431 734 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 29 543 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 33 769 |
| Økonomisk levetid | | 5-10 år |

Sum

| | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 22 473 621 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 230 000 |
| Avgang i året | - | 181 714 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 22 521 907 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 5 048 792 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 807 353 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 16 665 762 |
| Økonomisk levetid | | - |

Note 5: Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

| | 2023 | 2022 | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -860.339,68 | -611.398 | - |
| Regnskapsmessig uopptjent inntekt | 121.061 | 107.069 | - |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 399.674,91 | 873.903 | |

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 8 -



| | | |
|---|------------|------------|
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 248.941,95 | 1.485.301 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 648.616,86 | -1.485.301 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 469.462 | 326.766 |

Note 6: Selskapskapital

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 87 667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2.630.010.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Øyjo Holding AS | 912 819 833 | 30 | 100,00 % |

Note 7: Udekket tap

| | pr.01.01 | årets endring | pr.31.12. |
|------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| Aksjekapital/selskapskapital | 2.630.010 | | 2.630.010 |
| Overkurs egenkapital | 140.240 | | 140.240 |
| Annen Egenkapital | -405.007 | -505.921 | -910.927 |
| Sum Egenkapital | 2.365.243 | -505.921 | 1.859.322 |

Note 8: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Fortsatt drift: I selskapets egenkapital er det en fordring på morselskap i konsernet på kr.4.801.751. Morselskapet kan pr dags dato ikke gjøre opp fordringen. Styret vurderer løpende om det skal realiseres eiendeler for å kunne gi konsernbidrag for å få slettet fordringen. Det vurderes også konsernfusjon mellom selskapene for å eliminere mellomværende. I så måte vurderes det at det er dekning for fordringer og tapsavsetning ikke er nødvendig. Det foreligger også vesentlige merverdier i selskapets eiendeler. Regnskapet avlegges av den grunn under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9: Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10: Gjeld til kredittinstitusjoner

| | I år | I fjor |
|---|------------|------------|
| Pantsettelse | | |
| Gjeld sikret med pant | 19.207.575 | 19.624.573 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Driftstilbehør | 494.554 | 566.720 |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom | 16.171.207 | 16.858.109 |
| Sum pantsatte eiendeler | 16.665.762 | 17.424.829 |

Note 11: Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomsselskap AS

- 9 -



| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1.644.665 | 1.644.665 |
| Andre langsiktige fordringer | 3.157.086 | 3.133.086 |
| Sum fordringer | 4.801.751 | 4.777.751 |
| Gjeld | | |
| Sum gjeld | 0 | 0 |

Note 12: Vedlikehold / påkostning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en forventet levetid over 3 år og en kostpris over kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler resultatføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Byggelånsrenter ved vesentlige ombyggingsprosjekter balanseføres sammen med relevant driftsmiddel.