



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad
Vikanesvegen 81
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 528 587 |
| Sum inntekter | | | 528 587 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 21 933 |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 265 | 165 666 |
| Sum kostnader | | 16 265 | 187 599 |
| Driftsresultat | | -16 265 | 340 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 837 | 26 490 |
| Annen finansinntekt | | 603 925 | 7 137 011 |
| Sum finansinntekter | | 638 762 | 7 163 501 |
| Annen rentekostnad | | 317 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 317 | 70 |
| Netto finans | | 638 445 | 7 163 431 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 622 180 | 7 504 420 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 071 | 127 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 614 109 | 7 376 470 |
| Årsresultat | 5 | 614 109 | 7 376 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 614 109 | 7 376 470 |
| Totalresultat | | 614 109 | 7 376 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 614 109 | 7 376 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 614 109 | 7 376 470 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 605 405 | 876 666 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 548 304 | 6 548 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 153 709 | 7 424 970 |
| Sum anleggsmidler | | 7 153 709 | 7 424 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 389 504 | 4 097 204 |
| Sum fordringer | | 7 389 504 | 4 097 204 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 555 566 | 6 057 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 555 566 | 6 057 967 |
| Sum omløpsmidler | | 10 945 070 | 10 155 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 098 779 | 17 580 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 302 765 | 1 302 765 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 332 765 | 1 332 765 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 701 154 | 14 087 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 701 154 | 14 087 045 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 033 919 | 15 419 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 45 353 | 56 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 45 353 | 56 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 353 | 56 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 28 890 |
| Betalbar skatt | 4 | 19 410 | 74 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 097 | 2 000 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 019 507 | 2 103 639 |
| Sum gjeld | | 2 064 860 | 2 160 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 098 779 | 17 580 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349759

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad
Vikanesvegen 81
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 918 272 720
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 528 587 |
| Sum inntekter | | | 528 587 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 21 933 |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 265 | 165 666 |
| Sum kostnader | | 16 265 | 187 599 |
| Driftsresultat | | -16 265 | 340 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 837 | 26 490 |
| Annen finansinntekt | | 603 925 | 7 137 011 |
| Sum finansinntekter | | 638 762 | 7 163 501 |
| Annen rentekostnad | | 317 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 317 | 70 |
| Netto finans | | 638 445 | 7 163 431 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 622 180 | 7 504 420 |
| | | 8 071 | 127 950 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 614 109 | 7 376 470 |
| Årsresultat | 5 | 614 109 | 7 376 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 614 109 | 7 376 470 |
| Totalresultat | | 614 109 | 7 376 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 614 109 | 7 376 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 614 109 | 7 376 470 |



Organisasjonsnr: 918 272 720
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 605 405 | 876 666 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 548 304 | 6 548 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 153 709 | 7 424 970 |
| Sum anleggsmidler | | 7 153 709 | 7 424 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 389 504 | 4 097 204 |
| Sum fordringer | | 7 389 504 | 4 097 204 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 555 566 | 6 057 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 555 566 | 6 057 967 |
| Sum omløpsmidler | | 10 945 070 | 10 155 171 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 098 779 | 17 580 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 302 765 | 1 302 765 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 332 765 | 1 332 765 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 701 154 | 14 087 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 701 154 | 14 087 045 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 033 919 | 15 419 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 45 353 | 56 692 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 45 353 | 56 692 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 353 | 56 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 28 890 |
| Betalbar skatt | 4 | 19 410 | 74 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 097 | 2 000 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 019 507 | 2 103 639 |
| Sum gjeld | | 2 064 860 | 2 160 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 098 779 | 17 580 141 |



Organisasjonsnr: 918 272 720
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nappholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nappholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



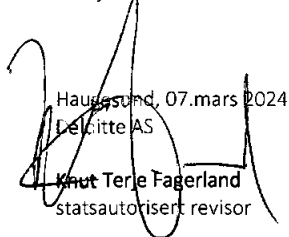
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nappholmen Etendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 07.mars 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Nappholmen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 528 587 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 528 587 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 21 933 |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 265 | 165 666 |
| Sum driftskostnader | | 16 265 | 187 599 |
| Driftsresultat | | -16 265 | 340 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 837 | 26 490 |
| Annen finansinntekt | | 603 925 | 7 137 011 |
| Annen rentekostnad | | 317 | 70 |
| Resultat av finansposter | | 638 445 | 7 163 431 |
| Resultat før skattekostnad | | 622 180 | 7 504 420 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 071 | 127 950 |
| Årsresultat | 5 | 614 109 | 7 376 470 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 614 109 | 7 376 470 |
| Sum overføringer | | 614 109 | 7 376 470 |



Balanse

Nappholmen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 605 405 | 876 666 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 548 304 | 6 548 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 153 709 | 7 424 970 |
| Sum anleggsmidler | | 7 153 709 | 7 424 970 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 389 504 | 4 097 204 |
| Sum fordringer | | 7 389 504 | 4 097 204 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 555 566 | 6 057 967 |
| Sum omløpsmidler | | 10 945 070 | 10 155 171 |
| Sum eiendeler | | 18 098 779 | 17 580 141 |

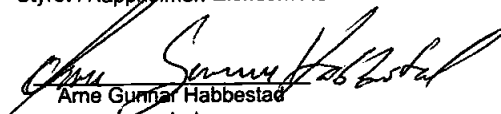


Balanse

Nappholmen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 302 765 | 1 302 765 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 332 765 | 1 332 765 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 701 154 | 14 087 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 701 154 | 14 087 045 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 033 919 | 15 419 810 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 45 353 | 56 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 28 890 |
| Betalbar skatt | 4 | 19 410 | 74 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 097 | 2 000 097 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 019 507 | 2 103 639 |
| Sum gjeld | | 2 064 860 | 2 160 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 098 779 | 17 580 141 |

Ølensvåg
Styret i Nappholmen Eiendom AS


Arne Gunnar Habbestad
styreleder



Nappholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nappholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester utgjør kr 16 250.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 19 410 | 74 652 |
| Endring i utsatt skatt | -11 339 | 53 298 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 8 071 | 127 950 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 622 180 | 7 504 420 |
| Permanente forskjeller | -585 490 | -6 922 831 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 51 538 | -242 261 |
| Skattepliktig inntekt | 88 228 | 339 328 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 410 | 74 652 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 19 410 | 74 652 |



Nappholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 30 000 | 1 302 765 | 14 087 045 | 15 419 810 |
| Årets resultat | | | 614 109 | 614 109 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 302 765 | 14 701 154 | 16 033 919 |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balansført verdi |
|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Matre I AS | Vindafjord | 2,6% | 1 298 304 |
| Ølen Eiendom AS | Vindafjord | 25,0% | 5 250 000 |
| Sum | | | 6 548 304 |

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til Ha & Ha AS. Lånet er pålydende NOK. 1 400 000. Restsaldo pr 31.12. er NOK 605 405. Rentesatsen er satt til normrente + 1 %. Lånet nedbetales når låntakers likviditet tillater det. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nappholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Nappholmen AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder sammen med nærstående kontrollerer 100% av selskapet