



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether
Austdalsveien 1900
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	746 837
Sum inntekter		756 000	746 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 800	60 800
Annen driftskostnad	2	218 225	139 642
Sum kostnader		279 025	200 442
Driftsresultat		476 975	546 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	312
Sum finansinntekter		218	312
Annen rentekostnad		6 788	20 663
Sum finanskostnader		6 788	20 663
Netto finans		-6 571	-20 351
Ordinært resultat før skattekostnad		470 404	526 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	84 442	98 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 962	427 449
Årsresultat		385 962	427 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 962	427 449
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	250 000	300 000
Utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-864 038	127 449
Sum overføringer og disponeringer		385 962	427 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 606 484	2 667 284
Sum varige driftsmidler		2 606 484	2 667 284
Sum anleggsmidler		2 606 484	2 667 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 439	66 686
Sum fordringer		65 439	66 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 169	136 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 169	136 429
Sum omløpsmidler		119 608	203 115
SUM EIENDELER		2 726 092	2 870 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		991 834	991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	646 066	1 510 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		646 066	1 510 104
Sum egenkapital		1 637 900	2 501 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		254 348
Sum annen langsiktig gjeld			254 348
Sum langsiktig gjeld		0	254 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	14 388
Betalbar skatt	3	84 442	98 596
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 129
Sum kortsiktig gjeld		1 088 192	114 112
Sum gjeld		1 088 192	368 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 092	2 870 398



■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kletten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kletten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 962,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

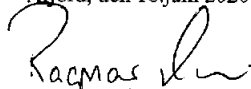
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Åfjord, den 16.juni 2020


Ragnar Hoås
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Terje Jønvik

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Kletten Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.



Kletten Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 194 370
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 194 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 527 086
+ Ordinære avskrivninger	60 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 587 886
Balanseført verdi pr 31/12	2 606 484
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er utbetalt revisjonshonorar med kr.11.750

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Lønn daglig leder: 0



Kletten Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	470 404
+ Permanente og andre forskjeller	24
+ Endring i midlertidige forskjeller	-86 600
= Inntekt	383 828

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 442
= Sum betalbar skatt	84 442
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	84 442
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 442
= Betalbar skatt i balansen	84 442

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 600	-124 200
= Grunnlag utsatt skatt	-37 600	-124 200
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 600	124 200
= Grunnlag utsatt skattefordel	37 600	124 200
Utsatt skattefordel	8 272	27 324
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	37 600	124 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 272	27 324
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	997 500	0	1 504 438	2 501 938

Noter for Kletten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915708463



Kletten Eiendom AS

Noter 2019

+Fra årets resultat			385 962	385 962
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-864 038	-864 038
Pr 31.12.	997 500	0	640 400	1 637 900

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	254 348
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	2 667 284
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	2 667 284

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 665 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 997 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tor Anders Aune		780	52,00 %
Try Aune Invest AS	989 137 719	360	24,00 %
Kai Nordsether		360	24,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	780	52,00 %
Medlemmer av styret	1 140	76,00 %



Kletten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	746 837
Sum driftsinntekter		756 000	746 837
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 800	60 800
Annen driftskostnad	2	218 225	139 642
Sum driftskostnader		279 025	200 442
DRIFTSRESULTAT		476 975	546 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	312
Sum finansinntekter		218	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 788	20 663
Sum finanskostnader		6 788	20 663
NETTO FINANSPOSTER		(6 571)	(20 351)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 404	526 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	84 442	98 596
ORDINÆRT RESULTAT		385 962	427 449
ÅRSRESULTAT		385 962	427 449
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	250 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	5	(864 038)	127 449
SUM OVERF. OG DISP.		385 962	427 449



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 606 484	2 667 284
Sum varige driftsmidler		2 606 484	2 667 284
SUM ANLEGGSMIDLER		2 606 484	2 667 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 439	66 686
Sum fordringer		65 439	66 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 169	136 429
SUM OMLØPSMIDLER		119 608	203 115
SUM EIENDELER		2 726 092	2 870 398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	997 500	997 500
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		991 834	991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	646 066	1 510 104
Sum opptjent egenkapital		646 066	1 510 104
SUM EGENKAPITAL		1 637 900	2 501 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	254 348
Sum annen langsiktig gjeld		0	254 348
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	254 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	14 388
Betalbar skatt	3	84 442	98 596
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 088 192	114 113
SUM GJELD		1 088 192	368 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 092	2 870 398



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Indre Fosen, 16. juni 2020

Tor Anders Aune
Daglig leder / styremedlem

Gunleif Aune
Styremedlem

Kai Lennart Nordsether
Styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Kletten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915708463

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635