



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 339 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALINN GROUP AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikeien 75 5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,2	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	12 600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 600 000</b>	
Annen finanskostnad	7	521 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 078 685</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 068 685</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 735	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 988 950</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 988 950</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		33 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 011 050	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 988 950</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		113 569 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 569 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 569 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 430	
Konsernfordringer		12 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 624 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		838 402	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 402</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 462 832</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 031 882</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	
Overkurs		74 813 380	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 013 380</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 013 380</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 735	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 735</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 928 767	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 928 767</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 008 502</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Utbytte		33 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 010 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 018 502</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 031 882</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 859 276	543 894 493
Annen driftsinntekt		56 655	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 915 931</b>	<b>543 894 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		552 066 768	364 183 865
Lønnskostnad		112 086 859	103 329 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 978 339	2 933 037
Annen driftskostnad		67 164 084	54 491 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 296 050</b>	<b>524 937 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 619 881</b>	<b>18 956 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-609 002	-449 345
Annen renteinntekt		434 013	265 483
Annen finansinntekt		947 670	508 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772 681</b>	<b>324 808</b>
Annen rentekostnad		110 773	75 712
Annen finanskostnad		1 649 468	438 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 760 241</b>	<b>514 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 560</b>	<b>-189 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 632 321</b>	<b>18 766 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 531 503	5 300 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 100 818</b>	<b>13 466 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 100 818</b>	<b>13 466 034</b>
Minoritetsinteresser		10 327 188	4 545 967
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 773 630</b>	<b>8 920 067</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til minoritet		1 927 188	-840 447
Ordinært utbytte		41 400 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 226 371	4 306 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 100 817</b>	<b>13 466 034</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		2 107 376	3 900 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 107 376</b>	<b>3 900 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 744 062	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 751 393	3 334 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 495 455</b>	<b>3 334 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 050 554	5 972 155
Andre langsiktige fordringer		0	151 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 050 554</b>	<b>6 123 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 653 385</b>	<b>13 358 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 929 836	24 603 289
<b>Sum varer</b>		<b>23 929 836</b>	<b>24 603 289</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 980 927	91 225 877
Andre fordringer		21 663 413	5 307 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 644 340</b>	<b>96 533 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 461 802	36 134 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 461 802</b>	<b>36 134 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 035 978</b>	<b>157 271 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 689 363</b>	<b>170 629 731</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 011 698	14 794 173
Minoritetsinteresser		20 834 965	16 143 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 823 267</b>	<b>30 937 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 823 267</b>	<b>36 937 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 959 417	2 878 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 959 417</b>	<b>2 878 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 959 417</b>	<b>2 878 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		942 610	
Leverandørgjeld		62 829 941	43 367 633
Betalbar skatt		3 772 933	5 931 077
Skyldige offentlige avgifter		18 694 496	14 637 771
Utbytte		41 400 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 266 700	56 877 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 906 680</b>	<b>130 813 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 866 097</b>	<b>133 691 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 689 364</b>	<b>170 629 729</b>



# SVALINN

GROUP

## ÅRSBERETNING 2022 FOR SVALINN GROUP AS

### VIRKSOMHETENS ART

Svalinn Group AS er et uavhengig entreprenørkonsern etablert i januar 2019. Svalinn Group AS er morselskapet og konsernspissen i Svalinn-konsernet, og selskapets virksomhet er å være et holdingselskap, herunder å eie aksjer i datterselskapene. Selskapet har sitt forretningskontor i Bergen kommune, hvor også Group CEO og Group CFO sitter. Svalinn-konsernet har tre «underkonserner»:

1. norsk entreprenør med Svalinn Holding AS som holdingselskap på toppen
2. svensk entreprenør med Ki-Panel Holding AB som holdingselskap på toppen
3. eiendom med Svalinn Property AS som holdingselskap på toppen.

I sin helhet består Svalinn Group AS av følgende selskaper: Svalinn Holding AS, Svalinn AS, Svalinn Installation AS, Svalinn Property AS, Svalinn Property Sweden AS, Ki-Panel Holding AB, Ki-Panel AB og HQ KIP AB.

Svalinn Holding AS er et rent holdingselskap for den norske entreprenørvirksomheten, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskapet Svalinn AS. Svalinn Holding AS har ingen ansatte og har forretningskontor i Bergen kommune.

Svalinn AS er en spesialentreprenør som tilbyr spesialtilpassede paneler, rom og hele bygg for næringsmiddelindustrien, og er den ledende leverandør innen sitt område i Norge. Virksomheten er organisert i to divisjoner. Den ene divisjonen fokuserer på totalentrepriser for næringsmiddelindustrien, der de fleste av byggene som leveres inneholder kjølte arealer. Den andre divisjonen fokuserer på små og mellomstore prosjekter ut fra de ulike lokalkontorene. Disse prosjektene er i all hovedsak knyttet til å levere kjølte arealer til alt fra butikker til små produsenter, skoler, sykehjem m.m. Selskapet har et servicesenter i Namsos, hvor man tilbyr skreddersydde løsninger basert på importerte paneler og porter. Her lagerføres også prefabrikerte kjøle- og fryserom, samt industripaneler. Fabrikken i Namsos er en av Norges største produsenter av beslag.

**Svalinn Group AS**  
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord  
Org.nr: 922 030 812  
[svalinn.no](http://svalinn.no)



Administrasjonen til Svalinn AS er lokalisert i Bergen og Oslo, og selskapet har avdelinger i Tromsø, Namsos, Trondheim, Oslo, Bergen og Stavanger.

Markedet er preget av høy konkurranse og sterkt prispress, men med god tilgang på prosjekter. Selskapet hadde en ordresreserve ved inngangen til 2022 på MNOK 328, og ved utgangen av 2022 på MNOK 267.

Svalinn Installation AS ble stiftet i 2014. Selskapets virksomhet er å drive montasje av sandwichpaneler, annen entreprenørvirksomhet, samt utleie av ansatte til entreprenører. Selskapet er 100% eid av Svalinn AS og har forretningskontor i Namsos.

Ki-Panel Holding AB er et rent holdingselskap for den svenske entreprenørvirksomheten, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskapet Ki-Panel AB. Ki-Panel Holding AB har ingen ansatte og har hovedkontor i Uppsala.

Ki-Panel AB har lenge vært en av hovedleverandørene av blant annet isolerte sandwichpaneler, først og fremst for kjøle- og byggebransjen, men også direkte til sluttbrukere i andre bransjer med behov for kjøle- og fryserom, og også lab- og klimarom. Selskapet er ledende i Sverige på skreddersydde kjøle- og fryserom og tilbyr også et bredt utvalg av tilbehør, slik som kjøle- og frysedører, hyllesystemer, avstengingsalarmer m.m. Selskapet er også blant de ledende aktørene i Sverige på utleie av kjøle- og frysecontainere og besitter 55 egne eid containere.

Svalinn Property AS er et rent holdingselskap for eiendomsvirksomheten både i Norge og Sverige, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskaper. Svalinn Property AS har ingen ansatte og har forretningskontor i Bergen kommune. Svalinn Property AS hadde ved årsslutt 2022 ett selskap under seg, Svalheim AS. Svalheim AS var et joint venture-selskap som Svalinn Property eide sammen med Cross Management AS – med 50% eierskap hver. Svalheim AS kjøpte, gjennom å kjøpe aksjene i EPH 2 AS, en tomt på Espehaugen i Bergen. Her ble det oppført et bygg som stod klart til sommeren 2022, og leietaker flyttet inn. Svalheim AS og EPH 2 AS ble samlet solgt til Cross Management AS i 2023, hvorpå Cross Management AS kjøpte 25% av aksjene i Svalinn Property AS, for å kunne bidra enda tettere med å utvikle eiendomsvirksomheten i Svalinn-konsernet videre.

De sist tilkomne selskapene i Svalinn-konsernet er Svalinn Property Sweden AS og HQ KIP AB. Disse selskapene ble opprettet sent 2022 og tidlig 2023 i forbindelse med utvikling av nytt, selveid hovedkontor for Ki-Panel i Uppsala i Sverige. Det har foreløpig ikke vært aktivitet i disse selskapene, men det ventes at byggearbeidet vil ta fatt utover i 2023.

Ingen av selskapene i Svalinn-konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.



## LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Dagens Svalinn Group AS var ikke i drift i 2022. Svalinn Holding AS fungerte da som «gamle» Svalinn Group AS. Fra og med 2023 er dagens Svalinn Group AS det gjeldende morselskapet.

Det er fem administrativt ansatte i Svalinn Group AS. Øvrige ansatte i konsernet er knyttet til de operative selskapene Svalinn AS, Svalinn Installation AS og Ki-Panel AB.

Svalinn AS hadde 75 ansatte ved utgangen av 2022. Sykefraværet i selskapet i 2022 var på totalt 714 dagsverk, mot 625 dagsverk i 2021. Dette utgjorde ca. 4,2 % av total arbeidstid, en nedgang fra 4,4 % forrige år. Selskapet har som mål å få stabilisert sykefraværet på et nivå under 4,5 %. Det har vært lavt korttidsfravær i 2022. Sykefraværet dras opp av langtidssykefraværet knyttet til et fåtall enkeltpersoner. Alt fravær følges opp av ledere og HR.

Svalinn Installation AS hadde 31 ansatte ved utgangen av 2022. Sykefraværet var lavt i selskapet i 2022, bare 0,97% av total arbeidstid. Det er ikke registrert noen skader i selskapet i 2022.

Ki-Panel AB hadde 43 ansatte ved utgangen av 2022. Sykefraværet i selskapet i 2022 var på totalt 592 dager, hvilket utgjør 5,5% av total arbeidstid. Til sammenligning var sykefraværet i 2021 på totalt 372 dager, dvs. 3,2% av total arbeidstid. Langtidssykefraværet var 0 dager i 2022 og 0 dager i 2021.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt i alle av konsernets selskaper, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Hele Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Hele konsernet har en innarbeidet policy med målsetning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. På grunn av for få kvinnelige ansatte innenfor de ulike selskapene og stillingsnivåene i konsernet, kan ikke styret uttale seg eksternt om lønnsnivå per stillingsgruppe/-nivå, og samtidig sikre de ansatte full anonymitet. Konsernet foretar derfor istedenfor en årlig, intern kartlegging, der man gransker om det er lønnsforskjeller innenfor samme stillingskategorier. Konklusjonen på denne interne kartleggingen er at Svalinn Group AS og konsernet som helhet ikke diskriminerer på lønn mellom mannlige og kvinnelige ansatte innenfor samme stillingskategori.

Styret er bevisst på at konsernet opererer i en mannsdominert bransje, og anerkjenner at andelen kvinner i Svalinn-konsernet med fordel kunne vært høyere. Man er derfor stadig på utkikk etter kvalifiserte kvinner til å styrke laget vårt.



Ved utgangen av 2022 var kjønnsfordelingen slik i konsernets selskaper som har ansatte:

- Svalinn Group AS: 1 kvinne og 4 menn, totalt 5 ansatte
- Svalinn AS: 5 kvinner og 70 menn, totalt 75 ansatte
- Ki-Panel AB: 2 kvinner og 41 menn, totalt 43 ansatte
- Svalinn Installation AS: 0 kvinner og 31 menn, totalt 31 ansatte

## DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Svalinn-konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

## MILJØRAPPORTERING

Svalinn-konsernet jobber kontinuerlig med å redusere fotavtrykket konsernet setter på miljøet. Bl.a. baserer Svalinn AS og Ki-Panel AB mye av sin virksomhet på spisskompetanse innen isolasjon, og er dedikerte på å velge materialer og løsninger som sikrer god isolasjon og lave driftskostnader på bygg og rom som selskapene bygger. Gjennom Svalinn AS og Ki-Panel AB har konsernet også tatt de første skrittene mot å elektrifisere bilparken, ved å bytte ut fossildrevne funksjonærbiler med elektrisk drevne biler.

Som resten av entreprenørbransjen har Svalinn-konsernet forbedringspotensial når det gjelder avfallshåndtering og resirkulering/gjenbruk. I tillegg kan konsernet bli enda bedre på å sette strengere krav til sine leverandører og kunder om å velge mer miljøvennlige løsninger.



## REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET TIL SVALINN GROUP AS, HERUNDER DISPONERINGER

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapslovens § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. regnskapslovens § 3-3.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet. Videre gir beskrivelsen oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

### Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Årsregnskapet for konsernet for 2022 viser en omsetning på NOK 766 859 276 mot NOK 543 894 493 året før. Med et driftsresultat på NOK 32 619 881 gir dette en driftsmargin på 4,3% (mot 3,5% året før). Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2022 NOK 31 632 321, og årsresultatet endte på NOK 24 100 817.

Sum egenkapital per 31.12.2022 var NOK 19 823 267, mens totalkapitalen var på NOK 248 689 364. Dette gir en EK-andel på 8% (mot 22% året før).

Det ble i 2022 generert en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 22 318 229. Det var netto negative kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter på NOK 1 190 534, som i hovedsak skyldes utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler. Videre var det netto negative kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter på NOK 9 800 000, som skyldes utbetaling av utbytte. Netto kontantstrøm for 2022 ble NOK 11 327 695. Konsernets beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.2022 var NOK 47 461 803.

Isolert sett bidro Svalinn AS med en omsetning på NOK 601 892 536 i 2022 mot NOK 400 250 811 året før. Med et driftsresultat på NOK 27 754 390 gir dette en driftsmargin på 4,6% (mot 5,8% året før). Svalinn AS leverte et ordinært resultat før skattekostnad på NOK 30 127 368, mot NOK 25 266 917 i 2021. Årsresultatet for 2022 endte på NOK 23 490 946, mot NOK 19 695 800 i 2021.

Svalinn Installation AS hadde en omsetning i 2022 på NOK 17 464 603 mot NOK 12 458 790 i 2021. Ordinært resultat før skattekostnad endte på NOK 2 531 420 i 2022 mot NOK 1 472 082 i 2021, mens årsresultatet (etter skatt) endte på NOK 1 974 508 i 2022 mot NOK 1 148 224 i 2021.

Ki-Panel AB hadde en omsetning i 2022 på SEK 174 580 576 mot SEK 146 321 415 året før. Ordinært resultat før skattekostnad endte på SEK 3 493 062 i 2022 mot SEK 619 013 i 2021, mens årsresultatet (etter skatt) endte på SEK 2 744 923 i 2022 mot SEK 79 157 i 2021.



Årsresultatet i mor- og holdingselskapet, Svalinn Group AS, ble NOK 11 988 950 i 2022. Dette skyldes i hovedsak utbytte fra Svalinn Holding AS.

## Resultatdisponering:

Styret foreslår at årsresultatet til morselskapet, Svalinn Group AS, på NOK 11 988 950 disponeres slik:

Utbetaling av utbytte	NOK 33 000 000
Overføring fra annen egenkapital	-NOK 21 011 050
<b>Sum disponert</b>	<b>NOK 11 988 950</b>

## Opplysninger om finansiell risiko

### Markedsrisiko

Svalinn-konsernet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser, da alt salg i det vesentligste skjer i norske og svenske kroner. Noe varekjøp skjer i euro. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Svalinn-konsernet er i stor grad eksponert mot prisstigning på trelast, stål og andre byggematerialer, herunder også tilgangen til disse. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets driftstilknyttede markedsrisiko på dette området.

Konsernet er i liten grad eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet har begrenset med rentebærende gjeld. Endring i rentenivået kan imidlertid påvirke omsetningen gjennom kundenes investeringsvilje i nye bygg o.l.

Styret antar at verken den norske rentepolitikken, Covid-19 eller krigen i Ukraina vil ha en stor negativ effekt på etterspørselen etter selskapets varer og tjenester, grunnet de bransjesegmentene selskapet er eksponert mot.



## *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er derfor ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet. Kreditrisiko knyttet til selskapets kunder søkes håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre og gode rutiner for kredittoppfølging i prosjektene. Svalinn AS og Ki-Panel AB har dessuten avtale om kassakreditt, hhv. stor MNOK 20 og MSEK 5, som historisk sett har vært benyttet i liten grad.

Det har ikke vært konstaterte tap på fordringer av betydning i 2022. Det er ved utgangen av 2022 avsetninger for projektrisiko og tap på fordringer på til sammen MNOK 3,2.

Totale kundefordringer per 31.12.2022 var MNOK 143 for konsernet.

## *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisiko er risikoen for at Svalinn-konsernet ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. Likviditet blir styrt, målt og kontrollert fra økonomifunksjonen. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

## **ANSVARSFORSIKRING**

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn Group AS, Svalinn AS og Svalinn Installation AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.



## FREMTIDSUTSIKTER

Etter at det brøt ut krig i Ukraina har verdensøkonomien vært preget av usikre fremtidsutsikter med ekstraordinær prisvekst, energikrise og svekket matproduksjon som konsekvenser. Vi har opplevd tiltakende inflasjon i Norge med tilhørende renteoppgang. Konsumentenes kjøpekraft er under press etter betydelig prisvekst på energi, drivstoff, byggevarer og matvarer, og det legges press på det kommende lønnsoppgjøret. Eksponeringen til Svalinn Holding AS, gjennom Svalinn AS, er i hovedsak mot matvare, logistikk og fiskeri. Disse bransjene står seg godt i usikre tider og til tross for usikkerheten i den globale økonomien er det ventet vekst i den norske økonomien og det er ventet at etterspørselen etter primærvarer opprettholdes på et høyt nivå. Den enkelthendelsen som delvis kan ramme etterspørselen etter Svalinn AS sine tjenester er den mye omtalte «lakseskatten» og hvordan denne vil påvirke investeringsviljen.

Både Svalinn AS, Svalinn Installation AS og Ki-Panel AB har opplevd omsetningsvekst, økende ordrebok og positive markedsforhold ved inngangen til 2023, hvilket er et godt utgangspunkt til å fortsette å være en synlig aktør i entreprenørbransjen i tiden fremover – til tross for den rådende usikkerheten knyttet til krigen i Ukraina. Dette underbygger virksomhetens evne til, og ambisjon om, videre vekst gjennom økt omsetning, økte marginer og flere ansatte.

Dersom krigen i Ukraina eskalerer ytterligere, kan ikke styret utelukke at Svalinn AS kan bli rammet negativt i form av bemanningsproblemer på prosjektene, redusert etterspørsel etter produkter og tjenester, knapphet på innsatsfaktorer og/eller mangel på likviditet. I så fall kan inntekten til Svalinn Holding AS på selskapets investering i datterselskap påvirkes negativt. Styret er derfor oppmerksom på at det knytter seg betydelig usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

I henhold til åpenhetsloven § 5 vil konsernet offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene det har gjort knyttet til konsernets leverandørkjede. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, vil bli publisert på konsernets nettside innen 30. juni 2023.

\*\*\*

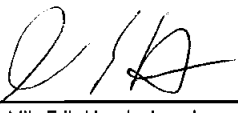
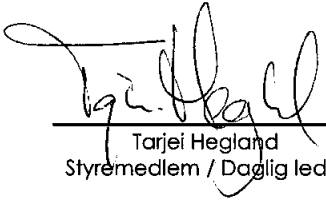

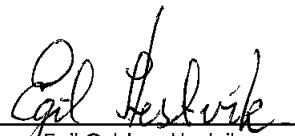
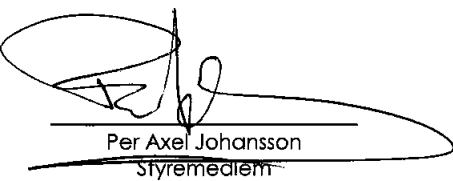
[Signaturside følger]



**SIGNATUR:**

Bergen, 09.05.2023

I styret for Svalinn Group AS

 Nils Erik Haukeland Styreleder	 Tarjei Hegland Styremedlem / Daglig leder	 Pål Svenheim Styremedlem
 Egil Oddvar Hestvik Styremedlem	 Per Axel Johansson Styremedlem	



## Svalinn Group AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
01.05.2022 - 31.12.2022		Note	2022	2021
-	Salgsinntekter	1, 2	766 859 276	543 894 493
-	Andre driftsinntekter		56 655	-
-	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 915 931</b>	<b>543 894 493</b>
-	Varekostnad		552 066 768	364 183 865
-	Lønnskostnad	3	112 086 859	103 329 590
-	Avskrivninger	4, 5	2 978 339	2 933 037
10 000	Andre driftskostnader	3	67 164 084	54 491 431
<b>10 000</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>734 296 050</b>	<b>524 937 923</b>
<b>-10 000</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>32 619 881</b>	<b>18 956 571</b>
12 600 000	Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	-	-
-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-609 002	-449 345
-	Annen renteinntekt	7	434 013	265 483
-	Annen finansinntekt	7	947 670	508 670
-	Annen rentekostnad	7	110 773	75 712
521 315	Annen finanskostnad	7	1 649 468	438 716
<b>12 068 685</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 632 321</b>	<b>18 766 950</b>
79 735	Skattekostnad	8	7 531 503	5 300 916
<b>11 988 950</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>24 100 817</b>	<b>13 466 034</b>
	Herav til minoritetsinteresser		10 327 188	4 545 967
	Årsresultat til majoritetsinteressene		13 773 629	8 920 068
	<b>Overføringer og disponeringer</b>			
	Overført minoritetsinteresser		1 927 188	-840 447
-21 011 050	Overført til/fra annen egenkapital		-19 226 371	4 306 481
33 000 000	Avsatt utbytte		41 400 000	10 000 000
<b>11 988 950</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>9</b>	<b>24 100 817</b>	<b>13 466 034</b>



## Svalinn Group AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2022	EIENDELER	Note	2022	2021
-	Goodwill	4	2 107 376	3 900 890
-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 107 376</b>	<b>3 900 890</b>
-	Maskiner og anlegg		1 744 062	-
-	Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	5	2 751 393	3 334 441
-	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 495 455</b>	<b>3 334 441</b>
113 569 050	Investeringer i datterselskap	6	-	-
	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert			
-	virksomhet	6	6 050 554	5 972 155
-	Andre langsiktige fordringer		-	151 042
<b>113 569 050</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 050 554</b>	<b>6 123 197</b>
<b>113 569 050</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 653 385</b>	<b>13 358 528</b>
-	<b>Varer</b>	10	<b>23 929 836</b>	<b>24 603 289</b>
-	Kundefordringer	11, 12, 13	142 980 927	91 225 877
24 430	Andre fordringer	13	21 663 413	5 307 929
12 600 000	Fordring på selskap i samme konsern	13	-	-
<b>12 624 430</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>164 644 341</b>	<b>96 533 805</b>
<b>838 402</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	14	<b>47 461 802</b>	<b>36 134 108</b>
<b>13 462 832</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>236 035 979</b>	<b>157 271 203</b>
<b>127 031 882</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 689 364</b>	<b>170 629 731</b>

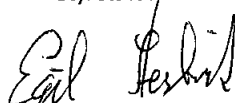


## Svalinn Group AS

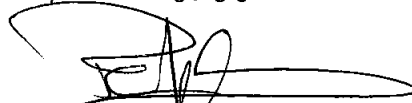
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
200 000	Aksjekapital		200 000	200 000
74 813 380	Overkurs		5 800 000	5 800 000
<b>75 013 380</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
0	Annen egenkapital		-7 011 698	14 794 173
<b>0</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 011 698</b>	<b>14 794 173</b>
	<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>20 834 965</b>	<b>16 143 587</b>
<b>75 013 380</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9, 15	<b>19 823 267</b>	<b>36 937 760</b>
79 735	Utsatt skatt	8	5 959 417	2 878 359
<b>79 735</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 959 417</b>	<b>2 878 359</b>
18 928 767	Gjeld til foretak i samme konsern	13	-	-
<b>18 928 767</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		-	-
-	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	942 610	-
10 000	Leverandørgjeld		62 829 941	43 367 633
-	Betalbar skatt	8	3 772 933	5 931 077
-	Skyldig offentlige avgifter		18 694 496	14 637 771
33 000 000	Utbytte		41 400 000	10 000 000
-	Annen kortsiktig gjeld	11, 17	95 266 702	56 877 129
<b>33 010 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 906 682</b>	<b>130 813 611</b>
<b>52 018 502</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>228 866 099</b>	<b>133 691 971</b>
<b>127 031 882</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 689 364</b>	<b>170 629 731</b>

  
Nils Erik Haukeland  
Styrets leder

  
Egil Oddvard Hestvik  
Styremedlem

Bergen, 09.05.2023  
  
Tarjei Hegland  
Styremedlem og daglig leder

  
Per Axel Johansson  
Styremedlem

  
Pål Svenheim  
Styremedlem



Morselskap		Svalinn Group AS		Konsern	
		Kontantstrømoppstilling		2022	2021
01.05.2022 - 31.12.2022					
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
12 068 685	Resultat før skattekostnad	31 632 321	18 766 950		
-	Periodens betalte skatt	-6 608 114	-8 247 746		
-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-60 426		
-	Avskrivninger	2 978 339	2 933 037		
-	Endring i varelager	673 453	-6 186 700		
-	Endring i kundefordringer	-51 755 051	-2 971 862		
10 000	Endring i leverandørgjeld	19 462 308	3 491 362		
-12 078 685	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	609 002	449 345		
-	Rentekostnad lån fra konsernselskap	-	-		
-24 430	Endring i andre tidsavgrensningsposter	25 325 970	22 073 386		
<b>-24 430</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 318 229</b>	<b>30 247 347</b>		
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
24 430	Netto innbetaling ved stiftelse	24 430	-		
-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	985 000		
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 395 976	-1 632 885		
-18 928 767	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-600 000	-7 515 000		
838 402	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	838 402			
18 928 767	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	942 610	-		
<b>862 832</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 190 534</b>	<b>-8 162 885</b>		
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	Utbetalinger av utbytte	-9 800 000	-10 635 890		
-	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 800 000</b>	<b>-10 635 890</b>		
<b>838 402</b>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<b>11 327 695</b>	<b>11 448 571</b>		
-	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	36 134 108	24 685 537		
<b>838 402</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>47 461 803</b>	<b>36 134 108</b>		



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Datterselskap	Forretningskontor	Morselskap	Eierandel
Svalinn Holding AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	60 %
Svalinn AS	Bergen, Norge	Svalinn Holding AS	100 %
Svalinn Installation AS	Namsos, Norge	Svalinn AS	100 %
Ki-Panel Holding AB	Uppsala, Sverige	Svalinn Group AS	51 %
Ki-Panel AB	Uppsala, Sverige	Ki-Panel Holding AB	100 %
Svalinn Property AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	100 %
Svalinn Property Sweden AS	Bergen, Norge	Svalinn Property AS	100 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



## **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av fortjeneste basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden er beregnet ut fra en konkret vurdering av hvert enkelt prosjekt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert inntekt er klassifisert sammen med kundefordringer. A konto betalinger og forkudd er kommet til fradrag i kundefordringer. Avsetning for forventet tap klassifiseres som kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Forventede kostnader for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsette som kortsiktige gjeld i balansen. Avsetningen beregnes ut fra kjente og historiske tall for garantireparasjoner.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet 2022		Konsernet	
		2022	2021
-	Salgsinntekter	766 859 276	543 894 493
-	Offentlig tilskudd	56 655	-
-	<b>Sum</b>	<b>766 915 931</b>	<b>543 894 493</b>

2022	Geografisk fordeling	2022	2021
-	Norge	600 955 355	396 974 518
-	Sverige	165 903 921	146 919 975
-	Andre land	-	-
-	<b>Sum</b>	<b>766 859 276</b>	<b>543 894 493</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

### Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

2022

Salg av tjenester:

- Datterselskap	-
<b>Sum salg av tjenester</b>	<b>-</b>

Finanskostnader

- Datterselskap	-
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-</b>

### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Konsernet har i 2022 hatt salgsinntekt på kr. 5 164 000 til EPH 2 AS som er et tilknyttet selskap. Tilsvarende beløp i 2021 var kr 2.187.000.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet 2022	Lønnskostnader	Konsernet	
		2022	2021
-	Lønninger	85 983 548	81 628 571
-	Arbeidsgiveravgift	14 818 637	13 831 344
-	Pensjonskostnader	6 437 607	5 771 942
-	Andre ytelser	4 847 067	2 097 733
-	<b>Sum</b>	<b>112 086 859</b>	<b>103 329 590</b>
-	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	134	126

Daglig leder og administrasjon er ansatt i Svalinn Holding AS og lønnes der. I løpet av 2023 vil administrasjonen overføres til Svalinn Group AS. Også styret mottar honorar gjennom Svalinn Holding AS. Det henvises til årsregnskapet til Svalinn Holding AS for ytterligere informasjon rundt ytelser til styret og daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva

Morselskapet	2022
Lovepålagt revisjon	10 000
Lovpålagt attestasjon	-
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	-
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Konsernet	2022	2021
Lovepålagt revisjon	593 631	321 500
Andre attestasjonstjenester	-	20 000
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	216 456	213 000
Annen bistand	186 750	55 000
<b>Sum</b>	<b>996 837</b>	<b>609 500</b>



## Note 4 Goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	8 890 800
Tilgang	-
Avgang	-
Omregningsdifferanser	-34 298
	<hr/> 8 856 502
Anskaffelseskost 31.12.	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 749 125
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<hr/> <b>2 107 377</b>
Årets avskrivninger	<hr/> 1 759 215
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 Varige driftsmidler

Konsernet	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 483 964	6 483 964
Omregningsdifferanser	0	0
Tilgang	2 395 976	2 395 976
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 879 940	8 879 940
Omregningsdifferanser	-185 976	-185 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 570 462	4 570 462
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<hr/> <b>4 495 455</b>	<hr/> <b>4 495 455</b>
Årets avskrivninger	<hr/> 1 219 124	<hr/> 1 219 124
Forventet økonomisk levetid	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

	Årlig leie
Driftsmiddel	1 755 506



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

### Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Svalinn Holding AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	100 %	45 766 486	29 323 765	96 000 000
KI-Panel Holding AB	HÅLLNÄSGATAN 8 75228 Uppsala	51 %	15 109 029	-8 266	8 269 166
Svalinn Property AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	100 %	7 447 621	-74 717	9 299 884
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>113 569 050</b>

### Inntekt på investering i datterselskap

Utbytte fra datterselskap	12 600 000
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Sum</b>	<b>12 600 000</b>

### Konsernet

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Tilknyttet selskap

Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	2021	50 %	50 %

### Beregning av årets resultat

Andel årets resultat	Svalheim AS
Årets resultatandel	-609 002

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	5 972 155
Stiftelse	-
Kapitalforhøyelse	-
Årets resultatandel	-609 002
Eliminering intern fortjeneste	687 400
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 050 554</b>



## Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet 2022	Finansinntekter	Konsernet	
		2022	2021
12 600 000	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-609 002	-449 345
-	Annen renteinntekt	434 013	265 483
-	Andre finansinntekter	947 670	508 670
<b>12 600 000</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>772 681</b>	<b>324 808</b>

Morselskapet 2022	Finanskostnader	Konsernet	
		2022	2021
-	Annen rentekostnad	110 773	75 712
521 315	Andre finanskostnader	1 649 468	438 716
<b>521 315</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 760 241</b>	<b>514 428</b>



## Note 8 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet 2022		Konsernet	
		2022	2021
	<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-	Driftsmidler	-589 169	-924 382
-	Tilvirkningskontrakter	32 702 579	19 269 352
-	Fordringer	-1 445 263	-946 667
-	Varelager	-	-250 000
-	Avsetninger	-4 061 825	-4 171 000
378 000	Andre forskjeller	481 935	151 476
378 000	Netto midlertidige forskjeller	27 088 257	13 128 779
-15 570	Underskudd til fremføring	-112 949	-22 663
<b>362 430</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 975 308</b>	<b>13 106 116</b>
79 735	Utsatt skatt	5 934 568	2 883 346
-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-24 849	-4 986
<b>79 735</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>5 959 417</b>	<b>2 878 360</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet 2022		Konsernet	
		2022	2021
	<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
12 068 685	Resultat før skattekostnad	31 632 321	18 766 950
-11 700 685	Permanente forskjeller	2 471 745	5 321 213
368 000	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	34 104 066	24 088 163
-5 570	Stiftelseskostnader ført direkte mot EK	-5 570	-
-362 430	Endring i midlertidige forskjeller	-13 869 192	4 834 411
-	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>20 229 304</b>	<b>28 922 574</b>
-	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
-	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>20 229 304</b>	<b>28 922 574</b>

Morselskapet 2022		Konsernet	
		2022	2021
	<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
-	Betalbar skatt	4 450 447	6 362 966
79 735	Endring i utsatt skatt	3 081 057	-1 062 050
<b>79 735</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>7 531 503</b>	<b>5 300 916</b>

Morselskapet 2022		Konsernet	
		2022	2021
	<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
12 068 685	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	31 632 321	18 766 950
2 655 111	Beregnet skatt	6 959 111	4 128 729
79 735	Skattekostnad i resultatregnskapet	7 531 503	5 300 916
-2 575 376	Differanse	572 393	1 172 187

	Differansen består av følgende:		
-2 574 151	Skatt av permanente forskjeller	543 784	1 170 667
-1 225	Andre forskjeller	28 609	1 520
-2 575 376	Sum forklart differanse	572 393	1 172 187

	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
-	Betalbar skatt i skattekostnaden	4 450 447	6 362 966
-	Forskuddsbetalt skatt	-677 514	-431 889
-	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 772 933</b>	<b>5 931 077</b>



## Note 9 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-	-5 570	24 430
Kapitalforhøyelse	170 000	95 830 000	-	96 000 000
Netting mot overkurs	-	-21 016 620	21 016 620	-
Årets resultat	-	-	11 988 950	11 988 950
Avsatt utbytte	-	-	-33 000 000	-33 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>74 813 380</b>	<b>0</b>	<b>75 013 380</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. <sup>1</sup>	200 000	5 800 000	16 143 587	14 794 173	36 937 760
Stiftelsekostnader	-	-	-	-5 470	-5 470
Kjøp av aksjer i konsernselskap	-	-	-600 000	-	-600 000
Utbytte egne aksjer	-	-	200 000	-	200 000
Salg av aksjer i konsernselskap	-	-	838 402	-	838 402
Gevinst til minoritet fra intern transaksjon <sup>2</sup>	-	-	2 702 718	-2 702 718	-
Endret eierforhold før utbyttevedtak	-	-	-252 000	252 000	-
Årets resultat	-	-	10 327 188	13 773 629	24 100 817
Omregningsdifferanse	-	-	-124 929	-123 313	-248 242
Avsatt utbytte	-	-	-8 400 000	-33 000 000	-41 400 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>5 800 000</b>	<b>20 834 965</b>	<b>-7 011 698</b>	<b>19 823 267</b>

<sup>1</sup>Konsernet har i 2022 gjennomført en omstrukturering som blant annet innebærer at mor i konsern er endret. For ytterligere informasjon rundt omstruktureringen, se note 19.

<sup>2</sup>Svalinn Group AS ervervet i 2022 alle aksjene i Svalinn Property AS og KI-Panel Holding AB eid av Svalinn Holding AS. Transaksjonen ga opphav til gevinst i Svalinn Holding AS på mNOK 7,0, som er eliminert ut i konsernregnskapet.

## Note 10 Varer

Konsernets varelager fordeler seg på:

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	24 017 886	24 853 289
Ukurans	-88 050	-250 000
<b>Sum</b>	<b>23 929 836</b>	<b>24 603 289</b>



## Note 11 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2022	2021
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	21 081 572	26 352 404
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	77 139 623	19 337 796
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
	2022	2021
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Totalt inntektsført på igangværende anleggskontrakter	301 186 884	182 950 469
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-261 593 420	-153 571 010
	<b>39 593 464</b>	<b>29 379 459</b>

## Note 12 Kundefordringer

Morselskapet		Konsernet	
		2022	2021
-	Kundefordringer til pålydende	120 309 649	66 747 950
-	Opptjent ikke fakturert produksjon	21 081 572	26 352 404
-	Avsetning til tap på kundefordringer	1 589 707	-1 874 477
-	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>142 980 927</b>	<b>91 225 877</b>

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Fordringer	Konsernet	
		2022	2021
24 430	Kortsiktig fordring mot aksjonær	24 430	-
-	Kundefordringer	-	-
12 600 000	Fordring konsernbidrag og utbytte	-	-
-	Kundefordring mot tilknyttet selskap	5 478 510	5 215 738
<b>12 624 430</b>		<b>5 502 940</b>	<b>5 215 738</b>

Morselskapet	Gjeld	Konsernet	
		2022	2021
18 928 767	Lån fra selskap i samme konsern	-	-
-	Lån fra aksjonær	-	-
-	Leverandørgjeld	-	-
-	Påløpte renter nærstående parter	-	-
<b>18 928 767</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet 2022	Bundne bankinnskudd	Konsernet	
		2022	2021
-	Skattetrekksmidler	3 511 547	3 040 375
<b>Trekkrettigheter</b>			
-	Ubenyttet kassekreditt	24 726 500	24 872 500

## Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000 000	0.10	100 000
B-aksjer	1 000 004	0.10	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 004</b>		<b>200 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

## Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hegland AS	666 668	-	666 668	33.3 %	66.7 %
Nice AS	166 666	500 002	666 668	33.3 %	16.7 %
Pyttsan AS	166 666	500 002	666 668	33.3 %	16.7 %
Totalt antall aksjer	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 004</b>	<b>2 000 004</b>	<b>100.0 %</b>	<b>100.0 %</b>

## Note 16 Leieavtaler

Operasjonell lease

Forfall innen 1 år 3 642 856

## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet 2022		Konsernet	
		2022	2021
-	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	77 139 623	19 314 799
-	Skyldig lønn og feriepenger	10 811 886	8 431 523
-	Påløpte kostnader	43 119	291 784
-	Annen kortsiktig gjeld	7 272 075	28 839 024
-	<b>Sum</b>	<b>95 266 703</b>	<b>56 877 129</b>



## Note 18 Pant og garantier

Konsernet har stilt garantier overfor kunder med kr 58 937 781,-.  
For husleie er det stilt bankgaranti med kr 2.608.851,-.

Konsernets bankforbindelse har sikkerhet i datterselskapet Svalinn AS sine kundefordringer, varelager og driftstilbehør.

## Note 19 Omstrukturering av konsern og fremstilling av sammenligningstall

Det har i 2022 blitt gjennomført en omstrukturering av konsernet som innebærer at tidligere morselskap, nå under navnet Svalinn Holding AS, ble skutt inn som tingsinnskudd til virkelig verdi i ny konsernspiss, Svalinn Group AS.

Videre har Svalinn Group AS ervervet samtlige aksjer eid av Svalinn Holding AS i konsernselskapene Svalinn Property AS og KI-Panel Holding AB fra Svalinn Holding AS basert på virkelig verdi.

På tidspunkt for omstruktureringen hadde Svalinn Group AS ingen eiendeler eller forpliktelser, med unntak av en fordring på kr 24 430 mot Hegland AS i forbindelse med stiftelsen av selskapet. Sett i lys av dette er konsernregnskapet utarbeidet med forutsetning om regnskapsmessig kontinuitet, og det er vurdert hensiktsmessig å benytte sammenligningstall fra fjorårets konsernregnskap under konsernspiss Svalinn Holding AS (tidl. Svalinn Group AS). For å ytterligere gi regnskapets brukere et hensiktsmessig sammenligningsgrunnlag er sammenligningstallene for innskutt egenkapital og annen egenkapital, samt minoritetens andel av resultatet og egenkapital justert for å reflektere endringene som følge av omstruktureringen.

Justeringen av innskutt egenkapital og annen egenkapital tar bakgrunn i innskutt egenkapital i Svalinn Group AS, og er kun en omklassifisering av innskutt egenkapital mot annen egenkapital. Merk at innskutt egenkapital i selskapsregnskapet til Svalinn Group AS tar utgangspunkt i den virkelige verdien av tingsinnskuddet, mens den innskutte egenkapitalen i konsernregnskapet er regnskapsført til kontinuitet.

Justering i minoritetsinteressene har bakgrunn i minoritetsinteressene fra Svalinn Holding AS som fremkommer i fjorårets konsernregnskap til Hegland AS justert for den delen av minoritene i Hegland AS som gjennom omstruktureringen nå er en del av majoriteten i nye Svalinn Group AS.

## Note 20 Hendelser etter balansedagen

Svalinn Group AS har i 2023 solgt 25% av aksjene i Svalinn Property AS til Cross Management AS i en transaksjon til markedsmessige vilkår. Videre har Svalinn Property AS solgt alle sine aksjer i det deleide selskapet Svalheim AS.



Til generalforsamlingen i Svalinn Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Group AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Svalinn Group mor og konsern 22

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2023-05-09 18:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.