



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bleie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 516	668 955
Sum inntekter		815 516	668 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 375	7 375
Annen driftskostnad	2,5,6	980 834	674 879
Sum kostnader		1 005 323	705 074
Driftsresultat		-189 807	-36 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	301
Sum finansinntekter		813	301
Annen finanskostnad		25 249	26 235
Sum finanskostnader		25 249	26 235
Netto finans		-24 436	-25 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 244	-62 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 244	-62 053
Årsresultat	1,9	-214 244	-62 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 244	62 053
Sum overføringer og disponeringer		214 244	62 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 045 700	1 045 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 896	28 271
Sum varige driftsmidler		1 066 596	1 073 971
Sum anleggsmidler		1 066 596	1 073 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		9 954	7 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 094	335 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 094	335 604
Sum omløpsmidler	1	415 048	343 020
SUM EIENDELER		1 481 644	1 416 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		127 071	341 315
Sum egenkapital	9	129 371	343 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 070 000	760 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 000	1 036 000
Sum langsiktig gjeld		1 346 000	1 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	9 562
Annen kortsiktig gjeld		5 648	27 814
Sum kortsiktig gjeld	1	6 273	37 376
Sum gjeld		1 352 273	1 073 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 644	1 416 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387004

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bleie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 676 419
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 516	668 955
Sum inntekter		815 516	668 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 375	7 375
Annen driftskostnad	2,5,6	980 834	674 879
Sum kostnader		1 005 323	705 074
Driftsresultat		-189 807	-36 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	301
Sum finansinntekter		813	301
Annen finanskostnad		25 249	26 235
Sum finanskostnader		25 249	26 235
Netto finans		-24 436	-25 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 244	-62 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 244	-62 053
Årsresultat	1,9	-214 244	-62 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 244	62 053
Sum overføringer og disponeringer		214 244	62 053



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 000	1 036 000
Sum langsiktig gjeld		1 346 000	1 036 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	9 562
Annen kortsiktig gjeld		5 648	27 814
Sum kortsiktig gjeld	1	6 273	37 376
Sum gjeld		1 352 273	1 073 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 644	1 416 991



Organisasjonsnr: 948 676 419
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AL Fiskåbekken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Fiskåbekken Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Fiskåbekken Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

45 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		648 922	533 646	637 200	640 800
Inndekning av renter		17 066	9 177	7 200	22 800
Inndekning av ord. avdrag		117 254	126 132	128 400	123 600
Innbetalt kabel TV		32 274	0	0	129 000
Sum inntekter		815 516	668 955	772 800	916 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 500	7 250	7 600	8 000
Styrehonorar	3	15 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		37 657	36 314	36 000	38 400
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 300	5 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 115	2 820	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	528 720	275 390	190 800	176 400
Kabel-tv		24 939	0	0	129 000
Forsikring		74 704	67 911	72 000	78 000
Kommunale avgifter		296 445	278 654	291 600	300 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 218	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 651	4 360	4 900	5 400
Avskrivninger	7	7 375	7 375	7 200	7 200
Sum driftskostnader		1 005 323	705 074	638 400	770 600
Driftsresultat		-189 807	-36 119	134 400	145 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		813	301	1 200	800
Rentekostnad		25 249	26 235	7 200	22 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 437	-25 934	-6 000	-22 000
Årsresultat	1, 9	-214 244	-62 053	128 400	123 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		214 244	62 053	128 400	123 600
Sum disponering av resultat		214 244	62 053	128 400	123 600

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 045 700	1 045 700
Andre driftsmidler	7	20 896	28 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 066 596	1 073 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 906	2 730
Til gode av forretningsfører		70	0
Andre fordringer		4 978	4 685
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 094	335 604
Sum omløpsmidler	1	415 048	343 020
SUM EIENDELER		1 481 644	1 416 991

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		341 315	341 315
Årets resultat		-214 244	0
Sum egenkapital	9	129 371	343 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 070 000	760 000
Borettsinnskudd	8, 10	276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		1 346 000	1 036 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 339	2 800
Leverandørgjeld		625	9 562
Påløpne renter		2 309	2 194
Annen kortsiktig gjeld		0	22 820
Sum kortsiktig gjeld	1	6 273	37 376
Sum gjeld		1 352 273	1 073 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 644	1 416 991

Sted: _____, dato: _____

Odd Bleie
Leder

Vahid Yahyavi
Styremedlem

Jon Olav Holtan
Styremedlem

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	305 644	-133 597
Årets resultat	-214 244	-62 053
Tilbakeføring avskrivninger	7 375	7 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	310 000	493 919
B. Årets endringer i disponible midler	103 131	439 241
C. Disponible midler UB	408 775	305 644
Omløpsmidler	415 048	343 020
- Kortsiktig gjeld	6 273	37 376
Disponible midler 31.12	408 775	305 644



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 500	7 250
Sum	7 500	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	35 000	0
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	-20 000	20 000
Sum	15 000	20 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	0
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	-2 820	2 820
Sum	2 115	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	82 467	95 177
6603 VEDLIKEHOLD VVS	16 293	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 480	113 791
6609 KJØP AV MALING	0	1 349
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	14 431	13 574
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	141 575	51 500
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	46 499	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	215 975	0
Sum	528 720	275 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 518	1 518
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 593	2 317
7790 ANDRE KOSTNADER	540	525
Sum	4 651	4 360

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fasadestillas
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 045 700	36 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 045 700	36 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	15 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 045 700	20 896
Årets avskrivninger :	0	7 375
Anskaffelsesår :	1965	2018
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008338627	30008259077
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.12.2028	24.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 070 000	760 000
Lånesaldo 01.01:	0	760 000
Avdrag i perioden:	0	760 000
Opptak i perioden:	1 070 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 070 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008338627	23	46 522	1 070 006
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008338627 har første avdrag 25.03.2021 med kr 30 734	23	46 522	445

Lån nr 3000.83.38627 har første avdrag 25.03.2021. Forventet økning ovenfor kr 445,- pr måned er en del av fellesutgiftene i 2021. Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	341 315	403 368
Årets resultat	-214 244	-62 053
Sum egenkapital 31.12	129 371	343 615

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 346 000	1 036 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 045 700	1 045 700



Resultat og balanse med noter for AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Odd Bleie (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jon Olav Holtan (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Vahid Yahyavi (sign.)	03.02.2021