



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 377 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISEN 2E AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 35A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	
Sum inntekter		2 500 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 609	
Annen driftskostnad		129 019	
Sum kostnader		604 629	
Driftsresultat		1 895 371	
Annen rentekostnad		842 058	
Sum finanskostnader		842 058	
Netto finans		-842 058	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 313	0
Skattekostnad på resultat	3	231 729	
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 584	0
Årsresultat	4	821 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 584	
Totalresultat		821 584	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		821 584	
Sum overføringer og disponeringer		821 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 221 847	
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 221 847	
Sum anleggsmidler		17 221 847	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 244 622	
Sum fordringer	7	3 244 622	
Sum omløpsmidler		3 244 622	0
SUM EIENDELER		20 466 469	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 800	
Sum innskutt egenkapital		167 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 708 467	
Sum opptjent egenkapital		2 708 467	
Sum egenkapital	4	2 876 267	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	469 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		469 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 176 686	
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 176 686	
Sum langsiktig gjeld		16 645 960	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	225 240	
Skyldig offentlige avgifter		625 000	
Annen kortsiktig gjeld		94 002	
Sum kortsiktig gjeld		944 242	
Sum gjeld		17 590 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 466 469	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470832

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 377 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISEN 2E AS
Forretningsadresse: Gneisveien 2E
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 930 377 627
GNEISEN 2E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 000	
Sum inntekter		2 500 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	475 609	
Annen driftskostnad		129 019	
Sum kostnader		604 629	
Driftsresultat		1 895 371	
Annen rentekostnad		842 058	
Sum finanskostnader		842 058	
Netto finans		-842 058	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	231 729	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 584	0
Årsresultat	4	821 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 584	
Totalresultat		821 584	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4		
Avsatt til annen egenkapital		821 584	
Sum overføringer og disponeringer		821 584	



Organisasjonsnr: 930 377 627
GNEISEN 2E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	17 221 847	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	17 221 847	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		17 221 847	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	7	3 244 622	
----------------	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		3 244 622	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		20 466 469	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	167 800	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		167 800	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 708 467	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	4	2 876 267	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	469 274	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		469 274	
-----------------------------------	--	---------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	16 176 686	
----------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld	6	16 176 686	
----------------------------	---	------------	--

Sum langsiktig gjeld		16 645 960	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	225 240	
Skyldig offentlige avgifter		625 000	
Annen kortsiktig gjeld		94 002	
Sum kortsiktig gjeld		944 242	
Sum gjeld		17 590 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 466 469	0



Organisasjonsnr: 930 377 627
GNEISEN 2E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gneisen 2e AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 377 627



Resultatregnskap

Gneisen 2e AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 500 000
Sum driftsinntekter		2 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 609
Annen driftskostnad		129 019
Sum driftskostnader		604 629
Driftsresultat		1 895 371
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		842 058
Resultat av finansposter		-842 058
Resultat før skattekostnad		1 053 313
Skattekostnad på resultat	3	231 729
Årsresultat	4	821 584
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		821 584
Sum overføringer		821 584



Balanse
Gneisen 2e AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 221 847
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>17 221 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 221 847</u>
Omløpsmidler		
Konsernfordringer		3 244 622
Sum fordringer	7	<u>3 244 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 244 622</u>
Sum eiendeler		<u>20 466 469</u>



Balanse
Gneisen 2e AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	167 800
Sum innskutt egenkapital		<u>167 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		2 708 467
Sum opptjent egenkapital		<u>2 708 467</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 876 267</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	469 274
Sum avsetning for forpliktelser		<u>469 274</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 176 686
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>16 176 686</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	225 240
Skyldig offentlige avgifter		625 000
Annen kortsiktig gjeld		94 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>944 242</u>
Sum gjeld		<u>17 590 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 466 469</u>

Styret i Gneisen 2e AS

André Walle
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Selskapet har vært part i en fisjon i 2022.

Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 682 292	21 682 292
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 682 292	21 682 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 460 445	4 460 445
= Bokført verdi 31.12.22	17 221 847	17 221 847
Årets ordinære avskrivninger	475 609	475 609
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	225 240
Endring i utsatt skatt	6 489
Skattekostnad ordinært resultat	231 729

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 053 313
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 497
Skattepliktig inntekt	1 023 816

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	225 240
Sum betalbar skatt i balansen	225 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	2 133 067
Sum	2 133 067

Grunnlag for utsatt skatt	2 133 067
----------------------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	469 275
----------------------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				821 584	821 584
Fisjon	167 800			1 886 883	2 054 683
Pr 31.12.2022	167 800	0	0	2 708 467	2 876 267

Organisasjonsnr: 930 377 627



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 576 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 176 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 221 847
Hjemmelshaver er pr 31.12.2022 Tverli Aut Sveiseservice.	

Note 6 Fisjon

Selskapet har vært part i en fisjon i 2022 hvor Tverli Aut Sveiseservice er det overdragende selskap og Gneisen AS er det overtagende selskap. Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Selskapets eiendom Gneisen 2E, Gnr 91 bnr 836 og tilhørende lån er utfisjonert til det overtagende selskap for å videreutvikle eiendommen i overtagende selskap. Aksjonærene i det overdragende selskap mottar vederlag i form av aksjer i det overtagende selskap, som er stiftet ved fisjonen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 244 622	0
Sum	3 244 622	0
Gjeld		



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisen 2E AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisen 2E AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kent Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXDMG-SYHW-OPJC-DKVE-GTJIE-1IU25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent Olav Stabell

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-05-22 15:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXDMG-SYHW-OPJTC-DKX7E-GTJJE-1IU25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>