



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 008 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØLGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oppstu Egga Kåsavegen 4 7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 011	21 010
Sum kostnader		75 011	21 010
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 011</b>	<b>-21 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	13 997
Sum finansinntekter		0	13 997
Annen rentekostnad		149 661	32 122
Sum finanskostnader		149 661	32 122
<b>Netto finans</b>		<b>-149 661</b>	<b>-18 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 671</b>	<b>-39 135</b>
Skattekostnad	1, 2	-49 428	-8 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 243</b>	<b>-30 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-30 526
Annen egenkapital		-175 243	0
Sum overføringer og disponeringer		-175 243	-30 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	58 037	8 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 037</b>	<b>8 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 834	14 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 871</b>	<b>23 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 284 500	2 915 500
<b>Sum varer</b>		<b>4 284 500</b>	<b>2 915 500</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 345	9 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 345</b>	<b>9 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 330 845</b>	<b>2 924 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 403 716</b>	<b>2 948 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	683 665	858 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 665</b>	<b>858 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 665</b>	<b>888 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	659 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>659 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>659 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	0
Annen kortsiktig gjeld		1 436 800	1 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 051</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 051</b>	<b>2 059 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 403 716</b>	<b>2 948 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 008 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLGEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oppstu Egga  
Kåsavegen 4  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 008 415  
BØLGEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 011	21 010
Sum kostnader		75 011	21 010
<b>Driftsresultat</b>		-75 011	-21 010
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	13 997
Sum finansinntekter		0	13 997
Annen rentekostnad		149 661	32 122
Sum finanskostnader		149 661	32 122
<b>Netto finans</b>		-149 661	-18 125
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-224 671	-39 135
Skattekostnad	1, 2	-49 428	-8 609
<b>Årsresultat</b>		-175 243	-30 526
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-30 526
Annen egenkapital		-175 243	0
Sum overføringer og disponeringer		-175 243	-30 526



Organisasjonsnr: 919 008 415  
BØLGEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	58 037	8 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 037</b>	<b>8 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 871</b>	<b>23 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 284 500	2 915 500
<b>Sum varer</b>		<b>4 284 500</b>	<b>2 915 500</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		46 345	9 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 345</b>	<b>9 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 330 845</b>	<b>2 924 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 403 716</b>	<b>2 948 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	683 665	858 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 665</b>	<b>858 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 665</b>	<b>888 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	659 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>659 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>659 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	0
Annen kortsiktig gjeld		1 436 800	1 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 051</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 051</b>	<b>2 059 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 403 716</b>	<b>2 948 389</b>



Organisasjonsnr: 919 008 415  
BØLGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BØLGEN-EIENDOM AS  
919 008 415

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 011	-21 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 011</b>	<b>-21 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 011</b>	<b>-21 010</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 997</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-149 661	-32 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 661</b>	<b>-32 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 661</b>	<b>-18 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 671</b>	<b>-39 135</b>
Skattekostnad	1, 2	49 428	8 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 243</b>	<b>-30 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-175 243	0
Udekket tap		0	-30 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 243</b>	<b>-30 526</b>



BØLGEN-EIENDOM AS  
919 008 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	58 037	8 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 037</b>	<b>8 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 834	14 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 871</b>	<b>23 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 284 500	2 915 500
<b>Sum varer</b>		<b>4 284 500</b>	<b>2 915 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 345	9 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 345</b>	<b>9 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 330 845</b>	<b>2 924 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 403 716</b>	<b>2 948 389</b>



BØLGEN-EIENDOM AS  
919 008 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	683 665	858 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 665</b>	<b>858 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>713 665</b>	<b>888 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	659 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>659 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	0
Annen kortsiktig gjeld		1 436 800	1 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 051</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 051</b>	<b>2 059 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 403 716</b>	<b>2 948 389</b>

Melhus, 14.06.2024

Bård Helland  
styrets leder / daglig leder

Jorid Berg Helland  
nestleder



**BØLGEN-EIENDOM AS**  
919 008 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØLGEN-EIENDOM AS  
919 008 415

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 428	-8 609
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 428</b>	<b>-8 609</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-224 671	-39 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-224 671</b>	<b>-39 135</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-39 135	-263 806	224 671
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-39 135</b>	<b>-263 806</b>	<b>224 671</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-39 135</b>	<b>-263 806</b>	<b>224 671</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-8 609</b>	<b>-58 037</b>	<b>49 428</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jorid Berg Helland	50	50,00	Ordinære
Bård Helland	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	858 908	888 908
Årsresultat	0	-175 243	-175 243
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>683 665</b>	<b>713 665</b>