



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 278 881	2 214 690
Sum inntekter		2 278 881	2 214 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 854	191 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	307 829	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	1 889 386	1 553 680
Sum kostnader		2 391 069	2 053 291
Driftsresultat		-112 188	161 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	781	3 425
Sum finansinntekter		781	3 425
Annen rentekostnad	8	110 107	139 691
Sum finanskostnader		110 107	139 691
Netto finans		-109 326	-136 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 514	25 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 514	25 133
Årsresultat	13	-221 514	25 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	538 702	846 531
Sum varige driftsmidler		5 254 202	5 562 031
Sum anleggsmidler		5 254 202	5 562 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 493	4 447
Andre fordringer	11	86 626	113 981
Sum fordringer		89 119	118 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	863 307	958 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 307	958 011
Sum omløpsmidler		952 426	1 076 439
SUM EIENDELER		6 206 628	6 638 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	13	1 925 458	2 146 972
Sum opptjent egenkapital		1 925 458	2 146 972
Sum egenkapital		1 932 858	2 154 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	3 737 087	3 942 791
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 201 127	4 406 831
Sum langsiktig gjeld		4 201 127	4 406 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 301	21 919
Annen kortsiktig gjeld	16	54 342	55 349
Sum kortsiktig gjeld		72 643	77 268
Sum gjeld		4 273 770	4 484 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 628	6 638 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773950

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 875 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 278 881	2 214 690
Sum inntekter		2 278 881	2 214 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 854	191 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	307 829	307 829
Annen driftskostnad	4,5,6	1 889 386	1 553 680
Sum kostnader		2 391 069	2 053 291
Driftsresultat		-112 188	161 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	781	3 425
Sum finansinntekter		781	3 425
Annen rentekostnad	8	110 107	139 691
Sum finanskostnader		110 107	139 691
Netto finans		-109 326	-136 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 514	25 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 514	25 133
Årsresultat	13	-221 514	25 133



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	538 702	846 531
Sum varige driftsmidler		5 254 202	5 562 031
Sum anleggsmidler		5 254 202	5 562 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 493	4 447
Andre fordringer	11	86 626	113 981
Sum fordringer		89 119	118 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	863 307	958 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 307	958 011
Sum omløpsmidler		952 426	1 076 439

SUM EIENDELER 6 206 628 6 638 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	7 400	7 400
Sum innskutt egenkapital		7 400	7 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 925 458	2 146 972
Sum opptjent egenkapital		1 925 458	2 146 972

Sum egenkapital 1 932 858 2 154 372

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	3 737 087	3 942 791
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum annen langsiktig gjeld		4 201 127	4 406 831
Sum langsiktig gjeld		4 201 127	4 406 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 301	21 919
Annen kortsiktig gjeld	16	54 342	55 349
Sum kortsiktig gjeld		72 643	77 268
Sum gjeld		4 273 770	4 484 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 628	6 638 470



Organisasjonsnr: 854 875 612
AL HELGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgerud Borettslag 26 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgerud Borettslag 26 ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: WLBXL-LW2FD-SHVFE-SGZEX-E3XNN-C4DNW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLBXL-LW2FD-SHYFE-SGZEX-E3XNN-C4DNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Helgerud Borettslag A/L, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 121 828	2 072 640	2 122 000	3 022 000
Annen driftsinntekt	2	157 053	142 050	161 000	161 000
Sum driftsinntekter		2 278 881	2 214 690	2 283 000	3 183 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	193 854	191 782	165 000	198 000
Annen driftskostnad	4	1 458 118	1 449 281	1 534 200	1 544 200
Vedlikehold, innkjøp	5	422 737	104 399	325 000	92 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	8 531	0	0	29 700 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	10	307 829	307 829	307 000	307 000
Sum driftskostnader		2 391 069	2 053 291	2 331 200	31 841 200
Driftsresultat før finansposter		-112 188	161 399	-48 200	-28 658 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	781	3 425	1 500	25 000
Finanskostnad	8	110 107	139 691	108 000	500 000
Sum finansposter		-109 326	-136 266	-106 500	-475 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	-221 514	25 133	-154 700	-29 133 200

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	4 715 500	4 715 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	10	538 702	846 531
Sum varige driftsmidler		5 254 202	5 562 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 254 202	5 562 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 493	4 447
Andre fordringer	11	86 626	113 981
Sum fordringer		89 119	118 428
Bankinnskudd, kasse o.l	12	863 307	958 011
Sum omløpsmidler		952 426	1 076 439
Sum eiendeler		6 206 628	6 638 470

Helgerud Borettslag A/L



Balanse Helgerud Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	7 400	7 400
Opptjent egenkapital			
Andre fond	13	1 925 458	2 146 972
Sum egenkapital		1 932 858	2 154 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	14, 17	3 737 087	3 942 791
Øvrig langsiktig gjeld	15	464 040	464 040
Sum langsiktig gjeld		4 201 127	4 406 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 301	21 919
Forskudd felleskostnader		13 272	17 759
Annen kortsiktig gjeld	16	41 070	37 590
Sum kortsiktig gjeld		72 643	77 268
Sum gjeld		4 273 770	4 484 099
Sum egenkapital og gjeld		6 206 628	6 638 470

Helgerud Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Leif Terje Skjeset
Styreleder

Tom-Erik Støa
Styremedlem

Kjellaug Lill Skoglund
Styremedlem

Helgerud Borettslag A/L



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 896 900	1 847 712	1 897 000	1 897 000
Avdrag ordinære lån	124 776	124 776	125 000	575 000
Renter ordinære lån	100 152	100 152	100 000	550 000
Sum	2 121 828	2 072 640	2 122 000	3 022 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	2 253	0	0	0
Garasjeinntekter	154 800	142 050	161 000	161 000
Sum	157 053	142 050	161 000	161 000



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	87 400	86 900	66 000	90 000
Påløpte feriepenger	12 498	12 427	9 000	13 000
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	22 193	20 703	19 000	23 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 762	1 752	1 000	2 000
Sum	193 854	191 782	165 000	198 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: Vaktmester 6 t pr uke, Renholder 6 t pr uke.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	25 084	25 829	50 000	35 000
Veilys	3 918	3 864	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	245 021	281 660	300 000	250 000
Renovasjon	165 818	158 395	175 000	175 000
Containerleie	25 065	12 976	15 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	443 112	480 282	443 000	455 000
Forsikring	195 129	155 291	195 000	210 000
Forvaltning og revisjon	156 258	145 462	148 000	162 000
Innbetalingservice	3 013	3 749	4 000	4 000
Kontingent ABBL	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent Vellet	4 440	4 440	4 700	4 700
Vaktmestertjeneste	13 500	0	0	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	47 792	38 841	45 000	55 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	5 000
Renhold	80 160	85 280	85 000	85 000
Utgifter v/styret	6 422	3 627	8 000	8 000
Rekvisita, porto, mm	2 902	7 687	6 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 500	2 500
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	3 484	4 918	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	0	-20	1 000	1 000
Sum	1 458 118	1 449 281	1 534 200	1 544 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	0	5 000	5 000
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	40 000	40 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	15 507	3 723	5 000	15 000
Port	17 225	2 192	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 287	0	0	0
Ventilasjon	98 202	82 125	0	4 000
VedlikeholdVVS	4 594	0	100 000	0
Elektriker, materialer	7 320	0	0	0
Vedlikehold elektro	261 889	0	150 000	7 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	779	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 475	0	0
Skadedyrbekjempelse	9 714	9 104	10 000	11 000
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	5 000
Sum	422 737	104 399	325 000	92 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Teknisk bistand	8 531	0	0	200 000
Terasser/balkonger	0	0	0	29 500 000
Sum	8 531	0	0	29 700 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	128	42	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	654	3 383	1 500	25 000
Sum	781	3 425	1 500	25 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	110 107	139 691	108 000	500 000
Sum	110 107	139 691	108 000	500 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Bygninger	4 556 500	4 556 500
Garasjer	14 000	14 000
Tomter	145 000	145 000
Sum	4 715 500	4 715 500

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 10 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	UWS Bohem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 539 147
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 539 147
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 000 446
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	538 702
Årets avskrivninger :	307 829
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	85 216	10 107
Andre kortsiktige fordringer	1 410	1 410
Erstatningsmessige skader	0	102 465
Sum	86 626	113 981

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	954 219
Bankinnskudd (driftskto)	859 435	0
Skattetrekkskonto	3 872	3 792
Sum	863 307	958 011

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	7 400	7 400
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 146 972	2 121 839
Fra årets resultat	-221 514	25 133
Sum andre fond/udekket tap	1 925 458	2 146 972
Sum egenkapital	1 932 858	2 154 372

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	3 737 087	3 942 791
Sum	17	3 737 087

Det er stilt følgende pant:



Noter Helgerud Borettslag A/L

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balance 2021-12	Balance 2020-12
Borettsinnskudd	456 600	456 600
Innskudd garasjer	7 440	7 440
Sum	464 040	464 040

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Depositum portåpner	8 800	8 800
Skattetrekk	3 872	3 792
Arbeidsgiveravgift	3 159	3 079
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 762	1 752
Påløpte feriepenger	12 499	12 427
Påløpte renter	7 495	7 240
Påløpte kostnader	3 432	0
Forskudd/overdekn medlemskrav	0	500
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	41 070	37 590

Note 17 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238105750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 942 791
Avdrag i perioden:	205 704
Lånesaldo 31.12:	3 737 087
Saldo 5 år frem i tid:	2 631 550

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238105750	20	52 809	1 056 180
	44	51 070	2 247 080
	10	43 382	433 820

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	999 172	853 997
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-221 514	25 133
Tilbakeføring avskrivninger	307 829	307 829
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-188 898	0



Noter Helgerud Borettslag A/L

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 18 - Disponible midler

Årets endring disponible midler	-102 583	332 963
Disponible midler 31.12	879 783	999 172



Resultat og balanse med noter for Helgerud Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Borettslag A/L

Styreleder	Leif Terje Skjeset (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Tom-Erik Støa (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kjellaug Lill Skoglund (sign.)	30.03.2022