



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 151 204	1 098 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 204</b>	<b>1 098 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	271 613	229 679
Annen driftskostnad	5	1 052 774	610 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 387</b>	<b>839 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 183</b>	<b>258 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	1 004
Annen finansinntekt		14 645	12 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 058</b>	<b>13 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 058</b>	<b>13 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 125</b>	<b>272 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 125</b>	<b>272 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 125</b>	<b>272 370</b>
Overføringer til/fra Vedlikeholdsfondet			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-997	6 143
Andre fordringer		46 887	43 106
Sum fordringer		45 890	49 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	815 509	959 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 509	959 330
Sum omløpsmidler		861 399	1 008 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 399</b>	<b>1 008 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	805 630	963 755
Sum opptjent egenkapital		805 630	963 755
Sum egenkapital	8	805 630	963 755
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	4 153
Skyldige offentlige avgifter		33 306	20 501
Annen kortsiktig gjeld		20 775	20 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 769</b>	<b>44 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 769</b>	<b>44 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 399</b>	<b>1 008 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 971 323 760  
SAMEIET GIMSØYHAVEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 151 204	1 098 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 204</b>	<b>1 098 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	271 613	229 679
Annen driftskostnad	5	1 052 774	610 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 387</b>	<b>839 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 183</b>	<b>258 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	1 004
Annen finansinntekt		14 645	12 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 058</b>	<b>13 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 058</b>	<b>13 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 125</b>	<b>272 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 125</b>	<b>272 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 125</b>	<b>272 370</b>
Overføringer til/fra Vedlikeholdsfondet			



Organisasjonsnr: 971 323 760  
SAMEIET GIMSØYHAVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-997	6 143
Andre fordringer		46 887	43 106
Sum fordringer		45 890	49 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	815 509	959 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 509	959 330
Sum omløpsmidler		861 399	1 008 580
SUM EIENDELER		861 399	1 008 580
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	805 630	963 755
Sum opptjent egenkapital		805 630	963 755
Sum egenkapital	8	805 630	963 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	4 153
Skyldige offentlige avgifter		33 306	20 501
Annen kortsiktig gjeld		20 775	20 171
Sum kortsiktig gjeld		55 769	44 825
Sum gjeld		55 769	44 825



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

861 399

1 008 580



Organisasjonsnr: 971 323 760  
SAMEIET GIMSØYHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225051.00	187786.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29976.00	26478.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16586.00	15415.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271613.00	229679.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	18750.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsmøte 2020 i Sameiet Gimsøyhaven – avholdt 10. juni 2021.

---

Sted:	Grendehuset Gimsøy	Tilstede fra seksjonseiere:	11
Tid:	Kl. 18.00	Fullmakter	: 7
		Sum	: 18

---

### Dagsorden:

1. Konstituering
2. Styrets redegjørelse for 2020/ årsregnskap 2020/ budsjett 2021
3. Valg i henhold til vedtektene
4. Forslag:  
Oppgradering av uteareal med kostnadsramme NOK 206 250,-

---

### 1. Innkalling og dagsorden

Møteleder:	Asbjørn Belsvik
Referatskriver:	Ole Christoffersen
Undertegning av protokollen:	Terje Rasmussen og Asbjørn Belsvik

### 2. Årsberetning/Årsregnskap og balanse/Budsjett 2021.

Årsberetning for 2020 ble opplest og vedtatt.  
Regnskapet for 2020 ble opplest og vedtatt.  
Budsjettet for 2021 ble opplest og vedtatt.

### 3. Valg:

Valgkomiteens enstemmige innstilling:

Styreforemann:	Asbjørn Belsvik	gjenvalg 1 år
Styremedlem:	Eva Gravir	gjenvalg 2 år
Varamedlem:	Karin Andersen	ny 1 år
Valgkomite	Terje Rasmussen	gjenvalg 1 år
	Harald Evjen	gjenvalg 1 år

Revisor: Revisorgruppen v/Stein Knutsen

### 4. Forslag.

Oppgradering av uteareal med kostnadsramme NOK 206 250 ble vedtatt.  
I budsjettet for 2021 er det lagt inn en økning i felleskostnadene på 5%.

### 5. Annet.

Det er lekkasje i arken i en leilighet i 3. etg. Vaktmester har midlertidig tildekket området med presenning. Blikkenslager kontaktes for videre undersøkelser.  
Vurdering av taket for øvrig og kostnadsoverslag må innhentes.



Problemer med støy og støv ble igjen tatt opp. Vegetaten i fylket har avslått søknad om å dekke kostnaden til levegg mot Ulefossvn. Styret skal undersøke fordeler/ulempes med en eventuell levegg.

Gulvbelegget i gangene har også vært en gjenganger. Styret kontakter Vidar Berg på Skotfoss for å få en vurdering av hva som må gjøres og prisoverslag.

Det ble orientert om styrets arbeid med etablering av el-bil lading i sameiet. Det er innehentert tilbud fra to firmaer og styret har valgt Herøya Elektro AS. Firmaets representant Robert Alfsen orienterte om opplegget.

Alt i punkt 5 medfører kostnader og styret vil vurdere å innkalle til ekstraordinært årsmøte over sommeren når kostnadsoversiktene er på plass.

6. Årsmøtet avsluttet.

Skien, 10.juni 2021

Ole Christoffersen  
referent

  
Terje Rasmussen  
Asbjørn Belsvik



Frammøte årsmøte 10.juni 2021 i Sameiet Gimsøyhaven

Terje Rasmussen      pluss fullmakter fra Øyvind Clausen og Bjørg Pedersen

Harald Evjen

Aase Synnøve Øverbø

Margit Christensen

Karin Andersen

Eva Gravir              pluss fullmakter fra Solvor Raaen og Brit Ingeberg

Asbjørn Belsvik      pluss fullmakter fra Kristine Lie og Reidun Bråtamy

Jon Moen

Marit S Smith

Reidun Bøyesen

Per Pedersen          stiller som fullmektig fra Bjørg Kraus etter fullmakt

Ole Christoffersen

Skien 10 juni 2021

Ole Christoffersen

Referent

Terje Rasmussen

Asbjørn Belsvik



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gimsøyhaven

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gimsøyhaven.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:BFEST-IMOKN-4L353-8OUZF-CXUUE-DED84



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 09:08:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: BFEST-IMOKN-4L353-8OUZF-CXUUE-DEDB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



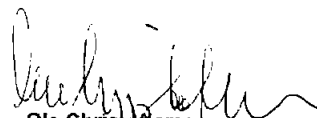
<b>SAMEIET GIMSØYHAVEN</b> <b>BALANSE 2020</b>
---

TEKST	31.12.2020	NOTE	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER:</b>				
FELLESKOSTN/KUNDEFORDRINGER	(997)		6 143	-
FORSKUDDSBET DIV KOSTN	-			-
FORSKUDDSBET KABEL TV	46 887		43 107	43 107
BANKINNSKUDD	788 037		939 895	690 196
KONTANTER	1 000		1 000	1 000
SKATTETREKKS KONTO	26 473		18 435	14 403
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>861 399</b>		<b>1 008 580</b>	<b>748 706</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
BUNDET EGENKAPITAL				
VEDLIKEHOLDSFONDET	(789 425)		(947 550)	(675 180)
FRI EGENKAPITAL	(16 205)		(16 205)	(16 205)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>(805 630)</b>		<b>(963 755)</b>	<b>(691 385)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>				
LEVERANDØRGJELD	(1 688)		(4 153)	(12 484)
SKYLDIG SKATTETR, F.P, AGA M.M	(54 082)		(40 672)	(38 837)
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-		-	(6 000)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>(55 769)</b>		<b>(44 825)</b>	<b>(57 321)</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>(861 399)</b>		<b>(1 008 580)</b>	<b>(748 706)</b>

Skien 15 / 13 2021

Styret for boligsameiet Gimsøyhaven

  
Asbjørn Belsvik  
Styreleder

  
Ole Christoffersen  
Styremedlem

  
Trond Bjerk  
Forretningsfører

  
Eva Gravr  
Styremedlem

**SAMEIET GIMSØYHAVEN****RESULTATREGNSKAP 2020**

	BUDSJETT 2020	REGNSKAP 2020	NOTE	BUDSJETT 2021	REGNSKAP 2019
<b>INNETEKTER:</b>					
KVARTALSVIS A KTO	956 000	<b>955 912</b>		1 000 000	910 372
Tilleggsfakturert		-			
ANDEL KABEL TV	175 000	<b>179 984</b>		189 700	172 424
LEIEINNT SBBL	15 300	<b>15 308</b>		15 300	15 308
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 146 300</b>	<b>1 151 204</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 098 104</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
LØNNKOSTNADER	290 000	<b>271 613</b>	3	290 000	229 679
FORSIKRING	115 000	<b>112 644</b>		120 000	105 511
FORRETNINGSFØRSEL/REVISJON	105 000	<b>103 102</b>	4	105 000	94 568
FELLES LYS,VARME	20 000	<b>11 428</b>		15 000	15 379
DIVERSE,REKVISITA, VERKTØY M.M	35 000	<b>22 586</b>		35 300	32 511
RENHOLD	65 000	<b>60 949</b>		65 000	62 314
REPERASJONER,SERVICE HEIS	70 000	<b>51 030</b>		55 000	51 410
SNØRYDDING	20 000	<b>10 126</b>		20 000	20 814
VEDLIKEHOLD M.M	200 000	<b>500 084</b>	5	210 000	55 119
KABEL TV	175 000	<b>180 826</b>		189 700	172 426
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 095 000</b>	<b>1 324 387</b>		<b>1 105 000</b>	<b>839 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>51 300</b>	<b>(173 183)</b>		<b>100 000</b>	<b>258 373</b>
RENTEINNETEKTER	1 000	<b>413</b>		1 000	1 004
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE	10 000	<b>14 645</b>		10 000	12 993
RENTEKOSTNADER					-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>62 300</b>	<b>(158 125)</b>		<b>111 000</b>	<b>272 370</b>
<b>ANVENDELSE/DEKNING ÅRSREULTAT</b>					
OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND		<b>(158 125)</b>			272 370
<b>SUM ANVENDELSE/DEKNING</b>		<b>(158 125)</b>			272 370



**SAMEIET GIMSØYHAVEN**

**SUPPLERENDE NOTER ÅRSOPPGJØRET 2020**

- NOTE 1** Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid.
- Boligsameiet består av 42 boenheter.
- Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65
- NOTE 2** Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler.
- Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.
- NOTE 3** Boligsameiet har en person ansatt på deltid, som vaktmester i ca. 25% stilling. Det er utbetalt et honorar på kr. 26.980 til Styrets leder, Asbjørn Belsvik. Kasserer/sekretær har mottatt kr. 18.790, styremedle kr. 8.820 og varemedlem Kr. 4.410. Dette ihht vedtak på årsmøtet for 2019
- NOTE 4** For revisjon er det kostnadsført kr. 19.500,- inkl mva. Til forretningsfører/regnskapsfører Columbi Regnskap AS er det kostnadsført kr. 83.602 inkl mva. Dette er inklusive merarbeid ifm oppsett av e-faktura mm.
- NOTE 5** Det er foretatt vedlikeholdsarbeider ihht vedtak på årsmøtet. Videre oppsto det en vannskade i heistaket som ikke ble dekket av forsikringen.