



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3-BYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Skogliveien 22  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Efraim Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 576	100 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 576</b>	<b>100 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 576</b>	<b>-100 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 398	119 876
Annen finansinntekt		10 144	66 806
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 543</b>	<b>190 761</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		68 684	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		51 841	3 192 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 525</b>	<b>3 192 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 018</b>	<b>-3 001 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 558</b>	<b>-3 102 519</b>
Skattekostnad		23 560	16 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 118</b>	<b>-3 119 086</b>
Annen egenkapital	2	-27 118	-3 119 086



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 947 239	1 819 850
Investeringer i aksjer og andeler		103 250	53 565
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 489	1 888 415
Sum anleggsmidler		2 065 489	1 888 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		321 910	155 369
Sum investeringer		321 910	155 369
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 973	352 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 973	352 005
Sum omløpsmidler		402 883	507 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 372</b>	<b>2 395 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 265 397	2 292 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 397</b>	<b>2 292 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 299 397</b>	<b>2 326 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 732	42 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 732</b>	<b>42 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 993	27 108
Annen kortsiktig gjeld		103 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 243</b>	<b>27 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 975</b>	<b>69 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 372</b>	<b>2 395 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391152

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 906 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3-BYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Skogliveien 22  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Josef Efraim Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 906 283  
3-BYGG ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 576	100 529
Sum kostnader		20 576	100 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 576</b>	<b>-100 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 398	119 876
Annen finansinntekt		10 144	66 806
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 079
Sum finansinntekter		137 543	190 761
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		68 684	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		51 841	3 192 751
Sum finanskostnader		120 525	3 192 751
<b>Netto finans</b>		<b>17 018</b>	<b>-3 001 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 558</b>	<b>-3 102 519</b>
Skattekostnad		23 560	16 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 118</b>	<b>-3 119 086</b>
Annen egenkapital	2	-27 118	-3 119 086



Organisasjonsnr: 994 906 283  
3-BYGG ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 947 239	1 819 850
Investeringer i aksjer og andeler		103 250	53 565
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 489	1 888 415
Sum anleggsmidler		2 065 489	1 888 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Aksjer og andeler i</b>			
foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		321 910	155 369
Sum investeringer		321 910	155 369
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 973	352 005
Sum omløpsmidler		402 883	507 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 372</b>	<b>2 395 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 265 397	2 292 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 397</b>	<b>2 292 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 299 397</b>	<b>2 326 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 732	42 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 732</b>	<b>42 165</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 993	27 108
Annen kortsiktig gjeld		103 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 243</b>	<b>27 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 975</b>	<b>69 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 372</b>	<b>2 395 788</b>



Organisasjonsnr: 994 906 283  
3-BYGG ØSTFOLD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1947239.00	1819850.00

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1947239.00

**Mer om fordringer**



Årsregnskap for  
**3-BYGG ØSTFOLD AS**

994906283

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



3-BYGG ØSTFOLD AS  
994 906 283

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 576	-100 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 576</b>	<b>-100 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 576</b>	<b>-100 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127 398	119 876
Annen finansinntekt		10 144	66 806
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 543</b>	<b>190 761</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-68 684	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-51 841	-3 192 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 525</b>	<b>-3 192 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 018</b>	<b>-3 001 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 558</b>	<b>-3 102 519</b>
Skattekostnad		-23 560	-16 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 118</b>	<b>-3 119 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-27 118	-3 119 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 118</b>	<b>-3 119 086</b>



3-BYGG ØSTFOLD AS  
994 906 283

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 947 239	1 819 850
Investeringer i aksjer og andeler		103 250	53 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 489</b>	<b>1 888 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 489</b>	<b>1 888 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		321 910	155 369
<b>Sum investeringer</b>		<b>321 910</b>	<b>155 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 973	352 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 973</b>	<b>352 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 883</b>	<b>507 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 372</b>	<b>2 395 788</b>



3-BYGG ØSTFOLD AS  
994 906 283

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 265 397	2 292 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 265 397</b>	<b>2 292 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 299 397</b>	<b>2 326 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		33 732	42 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 732</b>	<b>42 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 993	27 108
Annen kortsiktig gjeld		103 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 243</b>	<b>27 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 975</b>	<b>69 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 372</b>	<b>2 395 788</b>

GRÅLUM, 20.04.2026

Josef Efraim Tangen  
styrets leder / daglig leder



3-BYGG ØSTFOLD AS  
994 906 283

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	34 000	2 292 515	2 326 515
Årsresultat	0	-27 118	-27 118
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>34 000</b>	<b>2 265 397</b>	<b>2 299 397</b>

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 947 239	1 819 850

#### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 947 239
---	-----------



**3-BYGG ØSTFOLD AS**  
994 906 283

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	34 000	1	34 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Josef Tangen	34 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Selskapets art og lokalisering

Selskapets navn er 3-Bygg Østfold AS og er et aksjeselskap, hjemmehørende i Sarpsborg Kommune . Selskapets forretningsadresse er Skogliveien 22, 1712 GRÅLUM

Selskapets virksomhet er å omsette byggmaterialer. Erverve, forvalte og selge aksjer, andeler og faste eiendommer.

Virksomheten drives fra følgende lokasjoner:

- Skogliveien 22, 1712 GRÅLUM