



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 812	511 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 812</b>	<b>511 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	278 258	233 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 373</b>	<b>250 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 439</b>	<b>261 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1 671</b>
Annen rentekostnad		86 508	76 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 465</b>	<b>-74 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 465</b>	<b>-74 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>137 974</b>	<b>186 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 974	186 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 805 000	21 805 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 805 000</b>	<b>21 805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 805 000</b>	<b>21 805 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 470
Andre fordringer		52 155	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 155</b>	<b>7 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 063	322 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 063</b>	<b>322 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 217</b>	<b>329 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 227 217</b>	<b>22 134 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	15 291 965	15 153 990



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 291 965</b>	<b>15 153 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 346 965</b>	<b>15 208 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 781 525	6 888 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 781 525</b>	<b>6 888 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 781 525</b>	<b>6 888 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 397	11 271
Annen kortsiktig gjeld		28 330	25 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 727</b>	<b>36 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 880 252</b>	<b>6 925 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 227 217</b>	<b>22 134 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 154  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 797 154  
BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 812	511 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 812</b>	<b>511 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	278 258	233 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 373</b>	<b>250 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 439</b>	<b>261 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>1 671</b>
Annen rentekostnad		86 508	76 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 465</b>	<b>-74 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 465</b>	<b>-74 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>137 974</b>	<b>186 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 974	186 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>



Organisasjonsnr: 988 797 154  
BORETTLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,3 21 805 000 21 805 000  
**Sum varige driftsmidler** 21 805 000 21 805 000

**Sum anleggsmidler** 21 805 000 21 805 000

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 0 7 470  
Andre fordringer 52 155 0  
**Sum fordringer** 52 155 7 470

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 370 063 322 197  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 370 063 322 197

**Sum omløpsmidler** 422 217 329 667

**SUM EIENDELER** 22 227 217 22 134 667

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 4 55 000 55 000  
**Sum innskutt egenkapital** 55 000 55 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 4,6 15 291 965 15 153 990  
**Sum opptjent egenkapital** 15 291 965 15 153 990

**Sum egenkapital** 4 15 346 965 15 208 991

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 781 525	6 888 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 781 525</b>	<b>6 888 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 781 525</b>	<b>6 888 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 397	11 271
Annen kortsiktig gjeld		28 330	25 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 727</b>	<b>36 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 880 252</b>	<b>6 925 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 227 217</b>	<b>22 134 667</b>



Organisasjonsnr: 988 797 154  
BORETTSLAGET FREDERIK  
MELTZERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		325 944	325 944	325 948	325 948
Innkrevde finanskostnader		193 868	185 639	193 579	193 514
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>519 812</b>	<b>511 583</b>	<b>519 527</b>	<b>519 462</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	2 115	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		52 620	50 004	52 624	53 762
Andre honorarer		8 818	0	1 375	1 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		44 876	45 415	47 700	53 450
Energikostnader		5 233	4 759	5 100	5 100
Kommunale avgifter		123 124	116 174	120 021	126 670
Andre driftskostnader	8	2 517	2 237	0	0
Vedlikehold	9	32 570	6 653	100 000	100 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>295 373</b>	<b>250 357</b>	<b>352 435</b>	<b>366 472</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 439</b>	<b>261 226</b>	<b>167 092</b>	<b>152 990</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		43	1 671	0	0
Finanskostnader		86 508	76 393	86 315	79 675
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-86 465</b>	<b>-74 722</b>	<b>-86 315</b>	<b>-79 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>137 974</b>	<b>186 504</b>	<b>80 777</b>	<b>73 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>137 974</b>	<b>186 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	3 300 000	3 300 000
Eiendom	2, 3	18 505 000	18 505 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 805 000</b>	<b>21 805 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 470
Andre fordringer		52 155	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		370 063	322 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 217</b>	<b>329 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 227 217</b>	<b>22 134 667</b>



<b>842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	7 170 342	6 520 835
Egenkapital fra IN	4, 6	8 121 623	8 633 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 291 965</b>	<b>15 153 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 346 965</b>	<b>15 208 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 321 525	1 428 885
Borettsinnskudd	6	5 460 000	5 460 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 781 525</b>	<b>6 888 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		21	0
Leverandørgjeld		70 397	11 271
Skyldig off. myndigheter		7 905	0
Annen kortsiktig gjeld		20 404	25 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 727</b>	<b>36 791</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 880 252</b>	<b>6 925 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 227 217</b>	<b>22 134 667</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Riis  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Alicia Guldhaug  
Styremedlem



## Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	292 876	215 618
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	137 974	186 504
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-107 360	-109 246
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>30 614</b>	<b>77 258</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>323 490</b>	<b>292 876</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	52 155	7 470
Kontanter og bankinnskudd	370 063	322 197
<b>Omløpsmidler</b>	<b>422 217</b>	<b>329 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-98 727</b>	<b>-36 791</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>323 490</b>	<b>292 876</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 300 000	18 505 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 300 000	18 505 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	3 300 000
1100 Bygningmessige anlegg	18 505 000
<b>Sum</b>	<b>21 805 000</b>



Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2024

**Note 4 - Egenkapital**

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	6 520 835	649 506	7 170 342
Egenkapital fra IN	8 633 155	-511 532	8 121 623
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 208 991</b>	<b>137 974</b>	<b>15 346 965</b>

Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 Orgnr.: 988797154 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt, filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken
Låne nummer:	95217505497	90437149096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	6.20 %	6.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	369 050	1 059 835
Avdrag i perioden:	45 564	61 796
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>323 486</b>	<b>998 039</b>
Saldo 5 år frem i tid:	48 958	626 487
Andelssaldo 01.01:	125 195	8 507 960
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 457	496 075
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>109 738</b>	<b>8 011 885</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>433 224</b>	<b>9 009 925</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 041 258	1 041 258
	1	54 674	54 674
	1	41 916	41 916
	1	38 228	38 228
	1	38 228	38 228
	1	36 145	36 145
	1	36 145	36 145
	1	34 930	34 930

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



<b>Note 842 Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10 2024</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	8 121 623	8 633 155
2230 Andre pantelån	1 321 525	1 428 885
2250 Borettsinnskudd	5 460 000	5 460 000
<b>Sum</b>	<b>14 903 149</b>	<b>15 522 041</b>

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7770 Bank og kortgebyrer	2 517	2 237
<b>Sum</b>	<b>2 517</b>	<b>2 237</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 570	6 653
<b>Sum</b>	<b>32 570</b>	<b>6 653</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Frederik Meltzersgt. 10**

Styreleder	Håkon Nilsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Nora Alicia Guldhaug (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Christoffer Riis (sign.)	03.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frederik Meltzersgate 10

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frederik Meltzersgate 10 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GL27B-200TQ-9CYA0-57Q7K-WGJGM-HB0LP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 12:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL27B-200TQ-9CYA0-57Q7K-WGJGM-4B0LP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.