



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 229 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		395 100	276 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 100</b>	<b>276 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-395 100</b>	<b>-276 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			758 395
Annen renteinntekt		666 785	246 802
Annen finansinntekt		15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 666 785</b>	<b>16 005 197</b>
Annen rentekostnad		1 675 640	1 178 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 640</b>	<b>1 178 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 991 145</b>	<b>14 826 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 596 045</b>	<b>14 550 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-308 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 904 915</b>	<b>14 550 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 904 915</b>	<b>14 550 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		-7 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 204 915	14 550 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 904 915</b>	<b>14 550 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		308 870	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 870</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		165 983 286	165 983 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>165 983 286</b>	<b>165 983 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 292 156</b>	<b>165 983 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 699 183	17 315 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 699 183</b>	<b>17 315 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 460 381	8 479 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 460 381</b>	<b>8 479 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 159 564</b>	<b>25 795 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 451 720</b>	<b>191 778 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 104 000	1 104 000
Overkurs		6 270 561	6 270 561
Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 386 332</b>	<b>78 386 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 444 457	65 839 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 444 457</b>	<b>65 839 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 830 789</b>	<b>144 225 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 845	8 699
Annen kortsiktig gjeld		49 169 086	47 543 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 620 931</b>	<b>47 552 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 620 931</b>	<b>47 552 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 451 720</b>	<b>191 778 371</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	12	185 263 030	167 362 318
Leieinntekter	12	54 146 254	51 263 425
Andre driftsinntekter	12	16 199 252	9 505 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 608 536</b>	<b>228 131 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		160 291 771	131 207 998
Lønnskostnad	13	16 367 642	15 223 981
Avskrivninger	1	23 458 506	20 307 880
Andre driftskostnader		18 622 212	18 050 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 740 131</b>	<b>184 789 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 868 405</b>	<b>43 341 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 865 113	486 560
Annen renteinntekt		2 756 650	9 419 959
Andre finansinntekter		3 656 689	7 554 273
Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	6	-4 811 810	-1 067 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 263 584</b>	<b>16 393 744</b>
Annen rentekostnad		16 500 045	22 650 422
Annen finanskostnad		3 085 767	369 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 585 812</b>	<b>23 020 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 849 396</b>	<b>-6 626 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 019 009</b>	<b>36 715 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 455 389	8 666 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 474 398</b>	<b>28 049 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 474 398</b>	<b>28 049 048</b>
Minoritetsinteresser		742 779	1 163 617



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 731 619	26 885 431



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	687 315 083	677 918 921
Maskiner og anlegg	1	7 784 627	8 435 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	9 007 061	10 617 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 106 771</b>	<b>696 972 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	33 797 875	36 662 989
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 524 415	4 753 884
Investeringer i aksjer og andler	6	96 774 783	141 556 431
Andre fordringer	4	3 632 964	2 271 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 730 037</b>	<b>185 244 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 836 808</b>	<b>882 216 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	151 694 481	157 201 746
<b>Sum varer</b>		<b>151 694 481</b>	<b>157 201 746</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	6 358 600	20 198 335
Andre fordringer	5	6 243 705	14 756 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 602 305</b>	<b>34 954 856</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	53 072 311	66 615 916
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	26 505 709
Markedsbaserte andeler	6	1 470 469	4 663 340
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 542 780</b>	<b>97 784 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 072 750	44 477 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 072 750</b>	<b>44 477 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 912 316</b>	<b>334 418 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 749 124</b>	<b>1 216 635 455</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
Overkurs		6 270 561	6 270 561
Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 386 332</b>	<b>78 386 332</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		323 899 838	335 222 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 899 838</b>	<b>335 222 529</b>

Minoritetsinteresser		10 477 308	3 852 755
----------------------	--	------------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 763 478</b>	<b>417 461 616</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	182 959
Utsatt skatt	11	5 204 589	6 670 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 204 589</b>	<b>6 853 324</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	606 902 235	665 581 114
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 139 280	34 414 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 041 515</b>	<b>699 995 417</b>

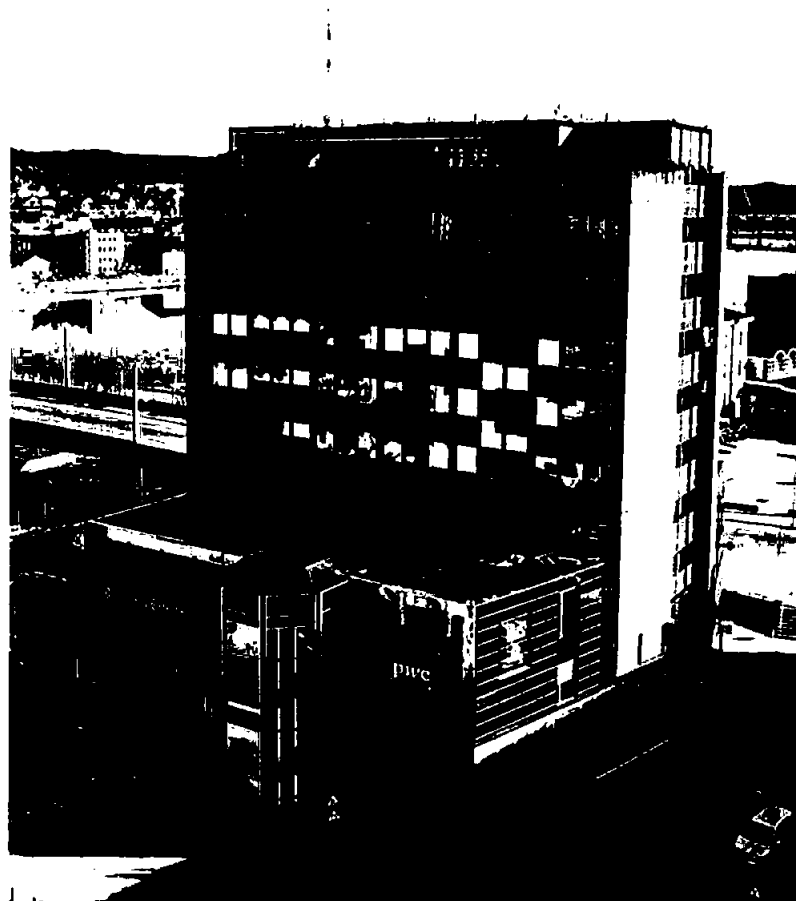
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 246 104</b>	<b>706 848 741</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 345 209	21 120 000
Leverandørgjeld	5	5 174 193	37 076 425
Betalbar skatt	11	0	8 362 939
Skyldig offentlige avgifter		1 173 543	1 813 503
Annen kortsiktig gjeld	5	24 046 596	23 952 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 739 541</b>	<b>92 325 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 985 645</b>	<b>799 173 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 187 749 123</b>	<b>1 216 635 457</b>



## Årsregnskap 2020 Ticon Gruppen AS

**Ticon Gruppen AS**  
RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekter	12 185 263 030	167 362 318
		Leieinntekt	12 54 146 254	51 263 425
0	0	Andre driftsinntekter	12 16 199 252	9 505 833
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>255 608 536</b>	<b>228 131 576</b>
0	0	Varekostnad	160 291 771	131 207 998
0	0	Lønnskostnad	13 16 367 642	15 223 981
0	0	Avskrivninger	1 23 458 506	20 307 880
395 100	276 167	Andre driftskostnader	18 622 212	18 050 051
<b>395 100</b>	<b>276 167</b>	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>218 740 131</b>	<b>184 789 909</b>
<b>-395 100</b>	<b>-276 167</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>36 868 405</b>	<b>43 341 667</b>
0	758 395	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 -2 865 113	486 560
665 684	215 866	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 101	30 936	(Andre) renteinntekter	2 756 650	9 419 959
15 000 000	15 000 000	Andre finansinntekter	3 656 689	7 554 273
0	0	Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	6 4 811 810	1 067 048
1 392 179	998 721	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
283 461	180 142	(Andre) rentekostnader	16 500 045	22 650 422
0	0	Annen finanskostnad	3 085 767	369 905
<b>13 991 145</b>	<b>14 826 334</b>	<b>Netto finans</b>	<b>-20 849 396</b>	<b>-6 626 582</b>
<b>13 596 045</b>	<b>14 550 167</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>16 019 009</b>	<b>36 715 085</b>
-308 870	0	Skattekostnad på ordinært resultat	11 -1 455 389	8 666 035
<b>13 904 915</b>	<b>14 550 167</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>17 474 398</b>	<b>28 049 050</b>
		Herav til minoritetsinteresser	742 779	1 163 617
		<b>Årsresultat til majoritetsinteressene</b>	<b>16 731 619</b>	<b>26 885 433</b>
<b>Overføringer</b>				
0	0	Utdelt tilleggsutbytte		
7 300 000	0	Avsatt tilleggsutbytte		
6 604 915	14 550 167	Avsatt til/overført fra annen EK		
<b>13 904 915</b>	<b>14 550 167</b>	<b>Sum overføringer</b>		



## ÅRSRAPPORT 2020 TICON GRUPPEN AS

Ticon-Gruppen AS er holdingselskap for Ticon Eiendom AS med datterselskaper, samt investeringsselskapet Ticon Invest AS.

Ticon Eiendom AS (heretter «TE») sin virksomhet er å eie, utvikle, drifte og forvalte eiendommer i egenregi eller partnerskap. Eiendomsvirksomheten foregår i Drammensregionen, samt langs akse Ask, Bærum og Oslo.

Ticon Invest AS (heretter «TI») er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler. Investeringene har gjennomgående et tidsbegrenset perspektiv.

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på 255,6 MNOK med et resultat før skatt på 16,0 MNOK (228,1 MNOK /36,7 MNOK i 2019). Store svingninger i omsetning og resultat relaterer seg til at boligprosjekt avregnes i finansregnskapet i sin helhet når endelig ferdigstillelse finner sted, og om/når finansielle investeringer blir realisert.

Ved inngangen til 2020 var det generelt gode markedsbetingelser for bolig/næringsmarkedet i TE sine markeder. Konsernets soliditet var god og pågående boligprosjekter var kommet langt og med redusert risiko. Covid 19 traff så verdenssamfunnet i februar/mars 2020 og med tilnærmet nedstengning av Norge fra 12.mars. Usikkerheten om kortsiktige konsekvenser var stor, både av human og økonomisk karakter. For TE var usikkerhet særlig knyttet til hvordan alle våre leietakere og våre boligprosjekter ville bli rammet. I sum har TE kommet seg godt gjennom 2020. Våre leietakere har i liten grad vært svekket som følge av corona. TE har et stort innslag av offentlige leietakere og bedrifter som i første omgang ikke er hardt rammet av pandemien. Våre boligprosjekter har i liten grad blitt påvirket og har i hovedtrekk hatt framdrift som planlagt uten store økonomiske konsekvenser. Salget av boliger har også vært tilfredsstillende. TE har hatt en tett dialog med kunder, leietakere og underleverandører. Kontakten mellom administrasjon og styre har vært tettere enn normalt for å kunne planlegge for ulike utviklingstrekk og raske tilpasninger. En ytterligere rentenedgang har bidratt til å bibeholde/styrke eiendomsverdier, samt gi bedre kontantstrøm.

### Ticon Eiendom AS (TE)

Omsetning i 2020 for TE konsern var 256,0 MNOK med et resultat før skatt på 19,6 MNOK (227,9 MNOK / 34,4 MNOK i 2019).

#### **Boligbygging i egenregi - Engersand Havn.**

TE sitt største boligprosjekt i egenregi er Engersand Havn i Lier, der det er overlevert 365 boliger pr. 31.12.2020 og skal bygges ytterligere 121 boliger.

I 2020 ble to prosjekter med i alt 29 leiligheter ferdigstilt og overlevert. Videre ble 28 leiligheter lagt ut for salg høsten 2020 og 29 leiligheter våren 2021 for ferdigstillelse i 2022.

#### **Boligbygging i partnerskap – Konnerud Senter Panorama**

TE eier 30 % (med opsjon på ytterligere 20%) av Handel Holding II AS, som eier nærsenteret Konnerud Senter AS og Pettersvollen 7 Eiendom AS. Øvrig 70% av Handel Holding II AS eies av BSA Handel AS. Våren 2021 ble et boligprosjekt med 74 leiligheter i tilknytning til senteret lansert. Så langt er 24 leiligheter solgt, og kravet om 22 salg ift. salgsforsikring er innfridd. Byggestart antas høsten 2021 med ferdigstillelse i 2023.



## Næringseiendommer

TE forvalter hel- og deleide næringseiendommer. Drift, kontantstrøm og underliggende verdier av eiendommene har i hele 2020 vist tilfredsstillende utvikling.

På C.O.Lundsgt 56, Bangeløkka i Drammen, planlegges et kontorbygg på ca. 5,000 m<sup>2</sup>. Igangsetting avhenger av tilfredsstillende utleie.

I Ticon Follestad AS, i Røyken Næringspark, meldte Scandia Maskin AS oppbud ved utgangen av 2020. Arbeidet med å finne ny leietaker når bygget står tomt fra juni 2021 er igangsatt.

Ticonbygget ved bybroen og Strømsø Torg ble i 2019/2020 omfattende rehabilitert innvendig og utvendig. Byggets leietakere foretok gradvis tilbakeflytting utover i 2020. Bygget er nå gitt navnet Ticonbygget 2.0 og prosjektet er av juryen for den årlige Cityprisen på nyåret 2021 lansert som mulig kandidat.

## Attivo

Attivo AS er et eiendomsutviklingsselskap som Ticon Invest AS har deltatt i siden 1997. Det ble i 2018 besluttet at investeringer i Attivo for fremtiden skal foretas gjennom Ticon Eiendom AS. Deltakelse i Attivo Eiendomsutvikling II AS, Attivo Eiendomsutvikling III AS og Lunden AS var bokført med 96,7 MNOK i TE ved utgangen av 2020.

Attivo gjennomfører en rekke prosjekter i Oslo/Akershus. Attivo solgte i 2020 totalt 210 leiligheter for i overkant av 1 milliard kroner. Prosjektene har i liten grad vært rammet av corona og markedsituasjon har som i Osloregionen generelt vært god. Utvikling, framdrift og verdiskapning i prosjektene er tilfredsstillende. Ferdigstillelse har skjedd løpende fra tidlig i 2020. Det forventes i sum en IRR på ca. 10-12% etter skatt.

## Ticon Invest AS (Ti)

Ti er et investeringsselskap for enkeltinvesteringer/minoritetsandeler, og består av en diversifisert portefølje av investeringer i ulike aktivaklasser.

Ti hadde i 2020 driftsinntekter på -2,8 MNOK og et årsresultat på -2,4 MNOK (3,3 MNOK/3,5 MNOK i 2019). Selskapet har ingen ekstern gjeld og en bokført EK på 126,1 MNOK.

## Antler

I 2018 ble Antler, et VC-fond med fokus på nye teknologiselskaper, etablert av tidligere McKinsey-konsulenter. Ticon Invest AS tegnet seg ved utgangen av 2018 for 1 MUSD i Antlers fond i Singapore (Antler SEA Fund I) og 2 MUSD i fond for Europa/Norden-fondet (Antler Europe Fund I). Fondene har en tidshorison på ca. 10 år, og hvert fond skal ved utgangen av investeringsperioden ha en diversifisert portefølje med eierandel i over 200 selskaper. Ved utgangen av 2020 hadde Antler SEA Fund I og Antler Europe Fund I gjort hhv. 74 og 60 investeringer siden oppstart. Antler har gjennom 2020 fått på plass gode systemer for å kommunisere digitalt, og har hatt et solid antall søknader fra selskaper som ønsker Antler som investor også gjennom corona.

## Argentum

Argentum er statens investor i aktive eierfond, ofte kalt private equity. Selskapet har siden 2017 åpnet for private investorer i årlige fond med ~10 års tidshorison som investerer parallelt med de statlige plasseringene, og Ticon Invest besluttet i Q1 2021 å investere 3 MEUR i Argentum 2020 IS.



**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 12 dager, som utgjør 0,5% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Ticon Gruppen AS har ingen ansatte. Ticon Eiendom AS hadde ved årets utløp 12 ansatte, 3 kvinner og 9 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som tilstreber å være kjønnsnøytral. Arbeidsmiljøet anses å være godt.

**Årsresultat og disponeringer**

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 13.904.915 som foreslås disponert slik:

Avsatt tilleggsutbytte	kr 7.300.000
Til annen egenkapital	kr 6.604.915
<b>Sum</b>	<b>kr 13.904.915</b>

Drammen, 6.5.21

Christian Falck-Pedersen  
Styrets leder

Thomas Martens Falck-Pedersen  
Styremedlem/daglig leder



## **Freebit**

Selskapet Freebit AS der Ticon har 10.7 % av aksjene, er et ledende globalt selskap av «in-ear» ergonomiske øreplugger/«earphones». Selskapet er i ferd med å introdusere et sett av helt nye og forbedrede patenter under paraplyen «C-Skirt» som blir godt mottatt i markedet. Bl.a. Corona har forsinket en del prosesser. Selskapet har god likviditet og en EK% på ca. 85%.

## **Attivo**

Ticon Invest AS eier 10% av Attivo AS, management-selskapet til Attivo (se punkt under TE). Videre beholdt Ticon Invest det fjerde og eldste Attivo engasjementet der det kun var ett prosjekt igjen (boligprosjekt i Sandvika) og som avsluttes årsskiftet 2020/21.

## **Personal, organisasjon og likestilling.**

TE har en liten, høyt kompetent stab på 12 medarbeidere, som benytter et stort nettverk av konsulenter og underleverandører. Dette gir selskapet stor fleksibilitet. TEs medarbeidere har i perioder i 2020 primært hatt hjemmekontor som følge av lokale og regionale forskrifter. Selskapet gjennomførte flere tiltak knyttet til IT-infrastrukturen for å muliggjøre god digital samhandling i disse periodene.

Styret i TE har i 2020 bestått av Roar Sandnes, Martin Mæland, Christian Falck-Pedersen og Thomas Martens Falck-Pedersen.

Selskapet har de siste årene forberedt et generasjonsskifte i eierskap, styre og administrasjon. Pr. 1.9.2020 gikk adm.dir. Jon Kristian Lunke av med pensjon. Samme dag ble tiltrådte Thomas M. Falck-Pedersen stillingen som adm.dir. Fra juni 2021 vil styret bestå av Sigurd Haavik, Stig L. Bech og Roar Sandnes.

## **Miljørapportering**

Ticon har en miljøpolicy som ble revidert siste gang i 2019, og som ligger tilgjengelig på våre nettsider ([link her](#)). Det gjøres kontinuerlige vurderinger av miljøtiltak på våre næringsbygg og i våre utviklingsprosjekter.

## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## **Finansiell risiko**

Markedsrisiko – selskapet er utsatt for svingninger i rentenivået knyttet til flytende rente på innlån.

Kredittrisiko – selskapet har lav kredittrisiko knyttet til kunder som følge av solide leietakere og leiegarantier.

Likviditetsrisiko – styret vurderer selskapets likviditetsrisiko som lav.

**Ticon Gruppen AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Lisenser, varemerker o.l. Rettigheter	0	0	0
308 870	0	Utsatt skattefordel	11	0	0
<b>308 870</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	687 315 083	677 918 921
0	0	Maskiner og anlegg	1	7 784 627	8 435 659
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	9 007 061	10 617 643
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 106 771</b>	<b>696 972 223</b>
165 983 286	165 983 286	Investeringer i datterselskap	2	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	2	33 797 875	36 662 989
0	0	Lån til tilknyttet selskap	4	5 524 415	4 753 884
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	6	96 774 783	141 556 431
0	0	Andre fordringer	4	3 632 964	2 271 172
<b>165 983 286</b>	<b>165 983 286</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>139 730 037</b>	<b>185 244 475</b>
<b>166 292 156</b>	<b>165 983 286</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>843 836 808</b>	<b>882 216 699</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	<b>3</b>	<b>151 694 481</b>	<b>157 201 746</b>
3 402 131	0	Kundefordringer	4,5	6 358 600	20 198 335
28 297 052	17 315 166	Andre fordringer	5	6 243 705	14 756 521
<b>31 699 183</b>	<b>17 315 166</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>12 602 305</b>	<b>34 954 856</b>
0	0	Markedsbaserte aksjer	6	53 072 311	66 615 916
0	0	Markedsbaserte obligasjoner	6	0	26 505 709
0	0	Markedsbaserte andeler	6	1 470 469	4 663 340
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>54 542 780</b>	<b>97 784 965</b>
<b>2 460 381</b>	<b>8 479 920</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>125 072 750</b>	<b>44 477 189</b>
<b>34 159 564</b>	<b>25 795 085</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 912 316</b>	<b>334 418 756</b>
<b>200 451 720</b>	<b>191 778 371</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 749 121</b>	<b>1 216 635 456</b>

**Ticon Gruppen AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
1 104 000	1 104 000	Aksjekapital	9	1 104 000	1 104 000
6 270 561	6 270 561	Overkurs		6 270 561	6 270 561
71 011 771	71 011 771	Annen innskutt egenkapital		71 011 771	71 011 771
<b>78 386 332</b>	<b>78 386 332</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 386 332</b>	<b>78 386 332</b>
72 444 457	65 839 543	Annen egenkapital		323 899 838	335 222 529
<b>72 444 457</b>	<b>65 839 543</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 899 838</b>	<b>335 222 529</b>
		Minoritetsinteresser		10 477 308	3 852 755
<b>150 830 790</b>	<b>144 225 875</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	8	<b>412 763 478</b>	<b>417 461 616</b>
0	0	Pensjonsforpliktelser	10	0	182 959
0	0	Utsatt skatt	11	5 204 589	6 670 365
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 204 589</b>	<b>6 853 323</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	606 902 235	633 909 229
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	5	31 139 280	34 414 303
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 041 515</b>	<b>699 995 417</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 345 209	52 791 885
2 699 404	9 586 671	Leverandørgjeld	5	5 174 193	37 076 425
0	0	Betalbar skatt	11	0	8 362 939
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 173 543	1 813 503
46 921 527	37 965 826	Annen kortsiktig gjeld	5	24 046 596	23 952 233
<b>49 620 930</b>	<b>47 552 496</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 739 540</b>	<b>92 325 099</b>
<b>49 620 930</b>	<b>47 552 496</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>774 985 643</b>	<b>799 173 839</b>
<b>200 451 720</b>	<b>191 778 371</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 187 749 121</b>	<b>1 216 635 455</b>

Christian Falck-Pedersen  
Styrets lederDrammen, 6/5-21Thomas Martens Falck-Pedersen  
Styremedlem/Daglig leder



## Ticon Gruppen AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
13 596 045	14 550 167	Resultat før skattekostnad	16 019 009	36 715 085
0	0	Periodens betalte skatt	-8 362 939	-8 527 508
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-194 500	1 510 715
0	0	Avskrivninger	23 458 506	20 307 880
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	5 507 265	-23 871 561
-3 402 131	0	Endring i kundefordringer	12 070 104	53 963 747
-6 887 267	9 517 719	Endring i leverandørgjeld	-31 902 232	-335 888
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	0	-5 019
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	66 094
0	0	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2 865 113	-486 560
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	4 811 810	-42 116 737
0	0	Tap/gevinst ved salg av aksjer kortsiktige	5 151 878	-3 019 199
-1 235 432	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 364 682	28 621 853
<b>2 071 215</b>	<b>24 067 886</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>37 788 696</b>	<b>62 822 902</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	920 000	1 899 036
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 506 936	-133 843 102
0	0	Netto Inn-/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer	81 737 776	55 969 271
-8 475 524	-12 500 873	Utbetalinger på fordringer	-2 315 282	-682 496
		Innbetalinger på fordringer	0	2 861 583
<b>-8 475 524</b>	<b>-12 500 873</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>46 835 558</b>	<b>-73 795 709</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	190 746 875	212 697 721
7 684 770	4 136 451	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-221 028 892	-90 292 168
0	0	Netto endring i byggelån og trekkrettighet	48 553 324	-106 744 087
-7 300 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	-22 300 000	-10 000 000
<b>384 770</b>	<b>-5 863 549</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 028 693</b>	<b>5 661 466</b>
		<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>-6 019 539</b>	<b>5 703 464</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>80 595 559</b>	<b>-5 311 343</b>
8 479 920	2 776 456	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	44 477 189	49 788 533
<b>2 460 381</b>	<b>8 479 920</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>125 072 750</b>	<b>44 477 189</b>



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ticon Gruppen AS (morselskap)	
Ticon Gruppen II AS	96 %
Ticon Invest AS	100 %
Ticon Eiendom AS	100 %
Ticon Bangeløkka AS	100 %
Ticon Bangeløkka 2 AS	100 %
Ticon Bangeløkka 3 AS	100 %
Ticon Fosskvartalet AS	100 %
Ticon Broen AS	100 %
Ticon Follestad AS	100 %
Ticon Follestad 2 AS	100 %
Ticon Follestad 3 AS	100 %
Ticon Bragermes Atrium AS	100 %
Ticon Engersand Havn 14 AS	100 %
Ticon Utvikling AS	100 %
Ticon Engersand Havn 5 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 6 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 7 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 9 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 12 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 16 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 17 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 18 AS	100 %
Ticon Engersand Havn 19 AS	100 %
Ticon Engersand VA AS	100 %
Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS	100 %
Ticon Bolig 1 AS	100 %
Ticon Bergvarme AS	100 %
Ticon Båthavn AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Handel Holding II AS	30,4 %
Bragermes Atrium Holding AS	40,8%



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av boliger resultatføres når en enhet innenfor konsernet har overlevert boligen til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirermarkedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### **Pensjoner**

Konsernet har en lukket ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte.

#### *Innskuddsplan*

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### *Ytelsesplan*

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### **Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Byggetiltak i arbeid	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	688 849 648	138 529 892	14 535 968	16 985 899	858 901 407
Tilgang	157 352 994	33 431 942	0	531 927	191 316 863
Avgang	-4 453 417	-157 809 928	0	-3 815 772	-166 079 117
Anskaffelseskost 31.12.	841 749 225	14 151 906	14 535 968	13 702 054	884 139 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	168 586 047	0	6 751 341	4 694 993	180 032 381
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>673 163 178</b>	<b>14 151 906</b>	<b>7 784 627</b>	<b>9 007 061</b>	<b>704 106 772</b>

Årets avskrivninger	21 390 465	0	651 032	1 417 010	23 458 506
---------------------	------------	---	---------	-----------	------------

Forventet økonomisk levetid	10-50 år		10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balans-ført verdi
Ticon Gruppen II AS	Drammen	96 %	133 129 547	-603 561	165 983 286
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>165 983 286</b>



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel			
Bragernes Atrium Holding AS	Drammen	40,83 %			
Handel Holding II AS	Drammen	30,38 %			
			<b>Bragernes Atrium Holding AS</b>	<b>Handel Holding II AS</b>	<b>Sum</b>
<b>Merverdianalyse</b>					
Balanseført egenkapital ved kjøp			20 330 825	9 900 247	30 231 072
Henførbart merverdi			0	10 099 981	10 099 981
<b>Anskaffelseskost</b>			<b>20 330 825</b>	<b>20 000 228</b>	<b>40 331 053</b>

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-3 778 382	913 269	-2 865 113
Gevinst ved salg av eierandel	0	0	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-3 778 382</b>	<b>913 269</b>	<b>-2 865 112</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	15 331 608	21 331 380	36 662 988
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0
Årets resultatandel	-3 778 382	913 269	-2 865 113
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>11 553 226</b>	<b>22 244 649</b>	<b>33 797 875</b>

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	0	10 099 981	10 099 981
Avskrivningssats henførbart merverdi	0 %	0 %	0 %

### Note 3 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lager av boliger under oppføring	148 134 481	146 115 868
0	0	Lager av ferdige boliger, boder og parkering	3 560 000	11 085 878
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>151 694 481</b>	<b>157 201 746</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	151 694 481	157 201 746
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	151 694 481	157 201 746
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kundefordringer til pålydende	6 358 600	20 198 335
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>6 358 600</b>	<b>20 198 335</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lån til tilknyttet selskap	5 524 415	4 753 884
0	0	Andre langsiktige fordringer	3 632 964	2 271 172
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>9 157 379</b>	<b>7 025 056</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	606 902 235	633 909 229
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>606 902 235</b>	<b>633 909 229</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld sikret ved pant	708 247 444	683 301 114

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Varige driftsmidler	687 315 083	646 192 878
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>687 315 083</b>	<b>646 192 878</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0	0
0	0	Garantiansvar	139 476 200	38 720 250
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>139 476 200</b>	<b>38 720 250</b>

Datterselskapene Ticon Broen AS, Ticon Bangeløkka AS, Ticon Bangeløkka 2 AS, Ticon Bangeløkka 3 AS, Ticon Fosskvartalet AS, Ticon Follestad AS, Ticon Follestad 2 AS, Ticon Follestad 3 AS, Ticon Bragernes Atrium AS og Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS har stillet pant i sine eiendommer for Ticon Eiendom AS sin gjeld.

Ticon Eiendom AS har avgitt en kausjon ovenfor Ticon Bangeløkka AS på til sammen Kr 34 000 000 og en selvskyldnerkausjon på Ticon Follestad på Kr 60 000 000.

Det er i tillegg stilt garantier for Ankeret 1, Ankeret 2, Ticon Engersand Havn 5, Ticon Engersand havn 6, Ticon Bolig 1, Strandhagen 1, Strandhagen 2, Ticon Engersand havn 9, Ticon Engersand havn 12, Strandhøyden 2 og Strandhøyden 3 på tilsammen Kr 48 649 500.



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

## Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	3 402 131	0	25 790 690	17 302 231
<b>Sum</b>	<b>3 402 131</b>	<b>0</b>	<b>25 790 690</b>	<b>17 302 231</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 247 559	9 577 972	37 585 219	29 900 449
<b>Sum</b>	<b>2 247 559</b>	<b>9 577 972</b>	<b>37 585 219</b>	<b>29 900 449</b>

## Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	5 524 415	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 524 415</b>	<b>0</b>

## Note 6 Investeringer

Konsernet	Anskaff. kost	Akk. verdi- endring	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	41 590 132	11 482 179	53 072 311
Markedsbaserte andeler	209 214	1 261 255	1 470 469
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>41 799 346</b>	<b>12 743 434</b>	<b>54 542 780</b>

Investering i aksjer og andeler	Balanseført verdi
Attivo Eiendomsutvikling III AS	30 800 430
Attivo Eiendomsutvikling II AS	63 866 000
Lunden Boligutvikling AS	2 108 352
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>	<b>96 774 783</b>

## Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekksmidler	688 268	703 949
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet trekkfasilitet	0	0



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 8 Egenkapital

## Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 104 000	6 270 561	71 011 771	65 839 543	144 225 875
Årets resultat	0	0	0	13 904 915	13 904 915
Tilleggsutbytte	0	0	0	-7 300 000	-7 300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 104 000</b>	<b>6 270 561</b>	<b>71 011 771</b>	<b>72 444 457</b>	<b>150 830 790</b>

## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 104 000	77 282 332	335 222 529	3 852 755	417 461 616
Årets resultat	0	0	16 731 619	742 779	17 474 398
Andre endringer	0	0	127 463	0	127 463
Korrigeringsmajoritet/minoritet	0	0	-20 881 767	20 881 767	0
Tilleggsutbytte	0	0	-7 300 000	-15 000 000	-22 300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 104 000</b>	<b>77 282 332</b>	<b>323 899 844</b>	<b>10 477 301</b>	<b>412 763 477</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.104.000 består av 1 aksjer a kr. 1 104 000.  
Samtlige aksjer eies av styremedlem Thomas Martens Falck-Pedersen



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 10 Pensjoner

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. I tillegg er samtlige ansatte med i en kollektiv innskuddspensjonsordning etter Lov om foretakspensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Premie til innskuddsbasert pensjonsordning	1 060 746	983 518
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 060 746</b>	<b>983 518</b>

Netto pensjonsforpliktelse i konsernet	Konsernet	
	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12. i Norge	0	0
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12. i Sverige	0	182 959
<b>Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>182 959</b>

## Note 11 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Anleggsmidler	89 631 842	45 999 149
0	0	Omløpsmidler	-5 424 146	31 107 623
0	0	Gjeld	-4 192 207	-5 211 756
0	0	Gevinst- og tapskonto	581 055	493 316
0	0	Andre forskjeller	-491 349	-858 750
0	0	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>80 105 195</b>	<b>71 529 582</b>
0	0	Underskudd til fremføring	-46 940 432	-1 477 391
0	0	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 164 763</b>	<b>70 052 191</b>
0	0	Beregnet utsatt skatt med 22%	7 296 248	15 411 482
0	0	Avvikende skattesats utenlandsk selskap	0	0
		<b>Ikke balanseført utsatt skatt knyttet til fast eiendom</b>		
0	0		-2 091 660	-8 741 118
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0
0	0	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>5 204 589</b>	<b>6 670 365</b>



**Ticon Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2020

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	
13 596 045	14 550 167	Resultat før skattekostnad	16 019 010 36 715 085
0	0	Resultat i utenlandsk datterselskap	0 297 465
-15 000 000	-15 308 395	Permanente forskjeller	9 686 116 3 975 099
-1 403 955	-758 228	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	25 705 126 40 987 650
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-70 608 244 -6 500 502
<b>-1 403 955</b>	<b>-758 228</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>-44 903 118 34 487 148</b>
0	-167	Underskudd til fremføring	0 -166
0	758 395	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0 0
<b>-1 403 955</b>	<b>0</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-44 903 118 34 486 982</b>

<b>Morselskapet</b>		<b>Konsernet</b>	
2020	2019	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
0	0	Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0 8 123 302
0	0	Betalbar skatt i utlandet	0 0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0 239 637
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0 8 362 939</b>
-308 870	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 465 776 535 783
0	0	Andre korrigeringer	10 388 -232 687
<b>-308 870</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 455 388 8 666 035</b>

		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	
13 596 045	14 550 167	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	16 019 010 36 715 085
2 991 130	3 201 037	Beregnet skatt 22%	3 524 182 8 077 319
-308 870	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 455 388 8 666 035
<b>-3 300 000</b>	<b>-3 201 037</b>	<b>Differanse</b>	<b>-4 979 570 588 716</b>

		<b>Differansen består av følgende:</b>	
-3 300 000	-3 201 037	22% av permanente forskjeller	-2 130 945 874 522
0	0	Korrigerings av utsatt skatt på resultatforskjeller	0 0
0	37	Endring i ikke balanseført utsatt skatt	6 649 458 -134 025
0	-37	Andre forskjeller	461 059 -151 780
<b>-3 300 000</b>	<b>-3 201 037</b>	<b>Sum forklart differanse</b>	<b>4 979 571 588 716</b>

		<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
0	-166 810	Betalbar skatt i skattekostnaden	0 8 362 939
0	0	Betalbar skatt knyttet til solgt datterselskap	0 0
0	0	Omregningsdifferanser	0 0
0	-37	Utnyttelse av godtgjørelse til fremføring	0 0
0	166 847	Skattevirkning av konsernbidrag	0 0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0 8 362 939</b>



**Ticon Gruppen AS**

Noter til regnskapet for 2020

**Note 12 Driftsinntekter**

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	239 409 284	218 625 743
0	0	Andre driftsinntekter	16 199 252	9 505 833
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>255 608 536</b>	<b>228 131 576</b>

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
0	0	Inntekter fra salg av bolig	185 263 030	168 129 702
0	0	Leieinntekter fra utleie av fast eiendom	54 146 254	51 263 425
0	0	Øvrige inntekter	16 199 252	8 738 449
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>255 608 536</b>	<b>228 131 576</b>

**Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	12 929 167	11 865 962
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 048 300	1 983 441
0	0	Pensjonskostnader	1 060 746	983 518
0	0	Andre ytelser	329 429	391 060
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>16 367 642</b>	<b>15 223 981</b>

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	13	12
---	---	--	----	----

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn	832 650	693 232
Pensjonsutgifter	72 588	33 108
Annen godtgjørelse	22 989	121 343

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	0	0

**Kostnadsført godtgjørelse til revisor**

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	118 530	817 972
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 100	16 100
Annen bistand	42 459	201 959
<b>Sum</b>	<b>177 089</b>	<b>1 036 031</b>

Oppgitt honorar inkluderer noe merverdiavgift



## Ticon Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 14 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er lite påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har leietakere som pr 31.12.20 er solide og likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Gruppen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Gruppen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MPOGD-0QHWZ-FVYSJ-EG486-QPXMS-8J8ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-10 07:06:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: MPOGD-0QHYZ-FVYSJ-E6486-QPXMS-8J8ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>