



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 117 675
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jenshaugveien 20 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Christiania AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 785 664	2 466 573
Sum inntekter		2 785 664	2 466 573
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	997 982	802 383
Sum kostnader		997 982	802 383
Driftsresultat		1 787 682	1 664 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		944 100	84
Sum finansinntekter		944 100	84
Annen rentekostnad		762 672	943 249
Sum finanskostnader		762 672	943 249
Netto finans		181 428	-943 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 110	721 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 204	158 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 906	562 400
Årsresultat		1 535 906	562 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 906	562 400
Totalresultat		1 535 906	562 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 535 906	562 400
Sum overføringer og disponeringer		1 535 906	562 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 767 532	32 767 532
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	900 000	
Sum varige driftsmidler	3	33 667 532	32 767 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 965 018	
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 027 518	
Sum anleggsmidler		36 695 050	32 767 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 299
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	17 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	376 460	289 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 460	289 792
Sum omløpsmidler		976 460	307 091
SUM EIENDELER		37 671 511	33 074 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 162 619	2 626 713
Sum opptjent egenkapital		4 162 619	2 626 713
Sum egenkapital	5	4 912 619	3 376 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	853 068	787 117
Sum avsetninger for forpliktelser		853 068	787 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	850 071	255 794
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 071	28 755 794
Sum langsiktig gjeld		32 203 138	29 542 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 253	
Annen kortsiktig gjeld		188 500	155 000
Sum kortsiktig gjeld		555 753	155 000
Sum gjeld		32 758 891	29 697 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 671 511	33 074 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157393

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASCHIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 20
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Christiania AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 785 664	2 466 573
Sum inntekter		2 785 664	2 466 573
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	997 982	802 383
Sum kostnader		997 982	802 383
Driftsresultat		1 787 682	1 664 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		944 100	84
Sum finansinntekter		944 100	84
Annen rentekostnad		762 672	943 249
Sum finanskostnader		762 672	943 249
Netto finans		181 428	-943 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 110	721 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 204	158 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 906	562 400
Årsresultat		1 535 906	562 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 906	562 400
Totalresultat		1 535 906	562 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 535 906	562 400
Sum overføringer og disponeringer		1 535 906	562 400



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 767 532	32 767 532
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	900 000	
Sum varige driftsmidler	3	33 667 532	32 767 532

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 965 018	
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 027 518	
Sum anleggsmidler		36 695 050	32 767 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 299
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	17 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	376 460	289 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 460	289 792
Sum omløpsmidler		976 460	307 091

SUM EIENDELER **37 671 511** **33 074 624**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 162 619	2 626 713
Sum opptjent egenkapital		4 162 619	2 626 713
Sum egenkapital	5	4 912 619	3 376 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	853 068	787 117
Sum avsetninger for forpliktelse		853 068	787 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	850 071	255 794
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 071	28 755 794
Sum langsiktig gjeld		32 203 138	29 542 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 253	
Annen kortsiktig gjeld		188 500	155 000
Sum kortsiktig gjeld		555 753	155 000
Sum gjeld		32 758 891	29 697 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 671 511	33 074 624
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 117 675
ASCHIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aschim Eiendom AS

Org.nr. 922 117 675



Resultatregnskap

Aschim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 785 664	2 466 573
Sum driftsinntekter		2 785 664	2 466 573
Annen driftskostnad	2	997 982	802 383
Sum driftskostnader		997 982	802 383
Driftsresultat		1 787 682	1 664 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		944 100	84
Annen rentekostnad		762 672	943 249
Resultat av finansposter		181 428	-943 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 110	721 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	433 204	158 625
Ordinært resultat		1 535 906	562 400
Årsresultat		1 535 906	562 400
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 535 906	562 400
Sum overføringer		1 535 906	562 400



Balanse

Aschim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 767 532	32 767 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	900 000	0
Sum varige driftsmidler	3	33 667 532	32 767 532
Investeringer i datterselskap	7	2 965 018	0
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 027 518	0
Sum anleggsmidler		36 695 050	32 767 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 299
Andre kortsiktige fordringer		600 000	0
Sum fordringer		600 000	17 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	376 460	289 792
Sum omløpsmidler		976 460	307 091
Sum eiendeler		37 671 511	33 074 624



Balanse

Aschim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 162 619	2 626 713
Sum opptjent egenkapital		4 162 619	2 626 713
Sum egenkapital	5	4 912 619	3 376 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	853 068	787 117
Sum avsetning for forpliktelser		853 068	787 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	850 071	255 794
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 071	28 755 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	367 253	0
Annen kortsiktig gjeld		188 500	155 000
Sum kortsiktig gjeld		555 753	155 000
Sum gjeld		32 758 891	29 697 910
Sum egenkapital og gjeld		37 671 511	33 074 624

Oslo, 08.03.2022
Styret i Aschim Eiendom AS

Rune Aschim
Styreleder og daglig leder



Noter

Aschim Eiendom AS

Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger, mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen personalkostnad	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk utgjør: 1

	Daglig leder	Styre
Lønn, feriepenger, mv.	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17 862 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 14 850 inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	32 767 532	45 978	32 813 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		900 000	900 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 767 532	945 978	33 713 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		45 978	45 978
= Bokført verdi 31.12.21	32 767 532	900 000	33 667 532

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 253	0
Endring i utsatt skatt	65 951	158 625
Skattekostnad ordinært resultat	433 204	158 625

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 969 110	721 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 754	-120 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 023	-600 664
Skattepliktig inntekt	1 669 333	0

Årsregnskap 2021

Org.nr. 922 117 675



Noter

Aschim Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	367 253	0
Sum betalbar skatt i balansen	367 253	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 892 782	3 774 828	-117 954
Fordringer	-15 200	-20 000	-4 800
Sum	3 877 582	3 754 828	-122 754
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-177 023	-177 023
Grunnlag for utsatt skatt	3 877 582	3 577 805	-299 777
Utsatt skatt (22 %)	853 068	787 117	-65 951

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	750 000	2 626 713	3 376 713
Årets resultat		1 535 906	1 535 906
Egenkapital 31.12.2021	750 000	4 162 619	4 912 619

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	30 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt:	
Fast eiendom	32 767 532

Note 7 Aksjer i datterselskap

Aschim Eiendom AS eier alle aksjene i B 17 Eiendom AS.

Regnskapet til B 17 Eiendom AS for 2021 viser et resultat på kr 212 590 og en egenkapital på kr 787 739

Aksjene er bokført til kostpris.



Noter

Aschim Eiendom AS

Note 8 Bundne bankinnskudd

Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 177. Selskapet har ved årsskifte ikke skyldig skattetrekk.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aschim Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum	7 500		750 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Rune Aschim Styreleder/daglig leder		7 500	100,0
Totalt antall aksjer		7 500	100,0

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær kr 509 371 og husleieforskudd kr 340 700



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Aschim Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aschim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 535 906. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 18.03.2022
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

