



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEE HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Flatsjøvegen 27
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989142151

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 685	548 820
Sum inntekter		348 685	548 820
Kostnader			
Varekostnad		69 087	91 410
Lønnskostnad	1	207 198	293 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	38 230
Annen driftskostnad		167 266	180 304
Sum kostnader		525 652	603 885
Driftsresultat		-176 967	-55 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 846	2 807
Sum finansinntekter		3 846	2 807
Annen rentekostnad		63 112	28 866
Sum finanskostnader		63 112	28 866
Netto finans		-59 266	-26 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 233	-81 124
Skattekostnad på resultat		-51 971	-17 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 262	-63 277
Årsresultat		-184 262	-63 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 262	-63 277
Totalresultat		-184 262	-63 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-184 262	-63 277
Sum overføringer og disponeringer		-184 262	-63 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 594	42 623
Sum immaterielle eiendeler		94 594	42 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	679 271	729 270
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	679 271	729 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		784 365	782 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 389 640	3 389 640
Fordringer			
Kundefordringer		8 777	287 883
Andre kortsiktige fordringer		40 445	
Sum fordringer		49 222	287 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 543	220 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 543	220 960
Sum omløpsmidler		3 596 406	3 898 483
SUM EIENDELER		4 380 770	4 680 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 674	739 935
Sum opptjent egenkapital		555 674	739 935
Sum egenkapital		2 565 674	2 749 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 715 959	1 803 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 959	1 803 359
Sum langsiktig gjeld		1 715 959	1 803 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 703	49 454
Skyldig offentlige avgifter		35 599	51 955
Annen kortsiktig gjeld	4	18 835	26 174
Sum kortsiktig gjeld		99 137	127 582
Sum gjeld		1 815 096	1 930 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 770	4 680 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEE HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 31
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 142 151
WEE HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 685	548 820
Sum inntekter		348 685	548 820
Kostnader			
Varekostnad		69 087	91 410
Lønnskostnad	1	207 198	293 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	38 230
Annen driftskostnad		167 266	180 304
Sum kostnader		525 652	603 885
Driftsresultat		-176 967	-55 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 846	2 807
Sum finansinntekter		3 846	2 807
Annen rentekostnad		63 112	28 866
Sum finanskostnader		63 112	28 866
Netto finans		-59 266	-26 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 233	-81 124
Skattekostnad på resultat		-51 971	-17 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 262	-63 277
Årsresultat		-184 262	-63 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 262	-63 277
Totalresultat		-184 262	-63 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-184 262	-63 277
Sum overføringer og disponeringer		-184 262	-63 277



Organisasjonsnr: 989 142 151
WEE HYTTESERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 594	42 623
Sum immaterielle eiendeler		94 594	42 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	679 271	729 270
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	679 271	729 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		784 365	782 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 389 640	3 389 640
Fordringer			
Kundefordringer		8 777	287 883
Andre kortsiktige fordringer		40 445	
Sum fordringer		49 222	287 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 543	220 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 543	220 960
Sum omløpsmidler		3 596 406	3 898 483
SUM EIENDELER		4 380 770	4 680 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	555 674	739 935
Sum opptjent egenkapital	555 674	739 935
Sum egenkapital	2 565 674	2 749 935
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 715 959	1 803 359
Sum annen langsiktig gjeld	1 715 959	1 803 359
Sum langsiktig gjeld	1 715 959	1 803 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 703	49 454
Skyldig offentlige avgifter	35 599	51 955
Annen kortsiktig gjeld 4	18 835	26 174
Sum kortsiktig gjeld	99 137	127 582
Sum gjeld	1 815 096	1 930 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 380 770	4 680 876



Organisasjonsnr: 989 142 151
WEE HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wee Hytteservice AS

Org.nr.: 989 142 151

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Wee Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		348 685	548 820
Sum driftsinntekter		348 685	548 820
Varekostnad		69 087	91 410
Lønnskostnad	1	207 198	293 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	38 230
Annen driftskostnad		167 266	180 304
Sum driftskostnader		525 652	603 885
Driftsresultat		-176 967	-55 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 846	2 807
Annen rentekostnad		63 112	28 866
Resultat av finansposter		-59 266	-26 059
Resultat før skattekostnad		-236 233	-81 124
Skattekostnad på resultat		-51 971	-17 847
Årsresultat		-184 262	-63 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-184 262	-63 277
Sum overføringer		-184 262	-63 277



Balanse

Wee Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 594	42 623
Sum immaterielle eiendeler		94 594	42 623
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	679 271	729 270
Sum varige driftsmidler	2	679 271	729 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		784 365	782 393
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 389 640	3 389 640
Fordringer			
Kundefordringer		8 777	287 883
Andre kortsiktige fordringer		40 445	0
Sum fordringer		49 222	287 883
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 543	220 960
Sum omløpsmidler		3 596 406	3 898 483
Sum eiendeler		4 380 770	4 680 876



Balanse

Wee Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 674	739 935
Sum opptjent egenkapital		555 674	739 935
Sum egenkapital		2 565 674	2 749 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 715 959	1 803 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 959	1 803 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 703	49 454
Skyldig offentlige avgifter		35 599	51 955
Annen kortsiktig gjeld	4	18 835	26 174
Sum kortsiktig gjeld		99 137	127 582
Sum gjeld		1 815 096	1 930 941
Sum egenkapital og gjeld		4 380 770	4 680 876

Flå, 25.06.2024
Styret i Wee Hytteservice AS

Jon Erik Wee
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	187 340	265 769
Arbeidsgiveravgift	19 858	28 172
Sum	207 198	293 941

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	987 500	987 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 101	32 101
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 019 601	1 019 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	340 330	340 330
= Bokført verdi 31.12.23	679 271	679 271
Årets ordinære avskrivninger	82 100	82 100
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	0-10%, lineær	

Note 3 Varer

Tomter og opparbeidelseskostnader på tomtene behandles som varebeholdning da disse skal videreselges før utbygging.

	2023	2022
Varebeholdning	3 389 640	3 389 640

Note 4 Lån fra eier og annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til eiere	735 914	851 859
Kortsiktig gjeld til eiere	1 495	847
Langsiktig gjeld til Olaseter Invest AS	980 045	951 500
Sum	1 717 454	1 804 206

Lån er renteberegnet med skjermingsrenten for 2023. Nedbetaling tilpasses selskapets likviditet.



Årsregnskap 2023 Wee Hytteservice AS

Org.nr.: 989 142 151

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Wee Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		348 685	548 820
Sum driftsinntekter		348 685	548 820
Varekostnad		69 087	91 410
Lønnskostnad	1	207 198	293 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 100	38 230
Annen driftskostnad		167 266	180 304
Sum driftskostnader		525 652	603 885
Driftsresultat		-176 967	-55 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 846	2 807
Annen rentekostnad		63 112	28 866
Resultat av finansposter		-59 266	-26 059
Resultat før skattekostnad		-236 233	-81 124
Skattekostnad på resultat		-51 971	-17 847
Årsresultat		-184 262	-63 277
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-184 262	-63 277
Sum overføringer		-184 262	-63 277



Balanse

Wee Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 594	42 623
Sum immaterielle eiendeler		94 594	42 623
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	679 271	729 270
Sum varige driftsmidler	2	679 271	729 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		784 365	782 393
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 389 640	3 389 640
Fordringer			
Kundefordringer		8 777	287 883
Andre kortsiktige fordringer		40 445	0
Sum fordringer		49 222	287 883
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 543	220 960
Sum omløpsmidler		3 596 406	3 898 483
Sum eiendeler		4 380 770	4 680 876



Balanse

Wee Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 674	739 935
Sum opptjent egenkapital		555 674	739 935
Sum egenkapital		2 565 674	2 749 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 715 959	1 803 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 959	1 803 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 703	49 454
Skyldig offentlige avgifter		35 599	51 955
Annen kortsiktig gjeld	4	18 835	26 174
Sum kortsiktig gjeld		99 137	127 582
Sum gjeld		1 815 096	1 930 941
Sum egenkapital og gjeld		4 380 770	4 680 876

Flå, 25.06.2024
Styret i Wee Hytteservice AS

Jon Erik Wee
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	187 340	265 769
Arbeidsgiveravgift	19 858	28 172
Sum	207 198	293 941

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	987 500	987 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 101	32 101
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 019 601	1 019 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	340 330	340 330
= Bokført verdi 31.12.23	679 271	679 271
Årets ordinære avskrivninger	82 100	82 100
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	0-10%, lineær	

Note 3 Varer

Tomter og opparbeidelseskostnader på tomtene behandles som varebeholdning da disse skal videreselges før utbygging.

	2023	2022
Varebeholdning	3 389 640	3 389 640

Note 4 Lån fra eier og annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til eiere	735 914	851 859
Kortsiktig gjeld til eiere	1 495	847
Langsiktig gjeld til Olaseter Invest AS	980 045	951 500
Sum	1 717 454	1 804 206

Lån er renteberegnet med skjermingsrenten for 2023. Nedbetaling tilpasses selskapets likviditet.