



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs veg 45  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjellkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 295 649	5 085 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 295 649</b>	<b>5 085 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 074 227	1 793 299
Annen driftskostnad		492 746	1 868 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 566 973</b>	<b>3 661 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 728 676</b>	<b>1 423 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 511	177 489
Annen finansinntekt		3 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 779</b>	<b>177 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 826	1 233 798
Annen rentekostnad		2 981 984	3 754 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 933 810</b>	<b>4 988 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 793 031</b>	<b>-4 810 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 935 645</b>	<b>-3 387 569</b>
Skattekostnad	2, 3	645 842	-745 265
<b>Årsresultat</b>		<b>2 289 803</b>	<b>-2 642 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 289 803	-2 642 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 289 803</b>	<b>-2 642 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 497 549	56 571 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 497 549</b>	<b>56 571 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 497 549</b>	<b>56 571 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	4 468 653	3 378 961
Andre kortsiktige fordringer		14 030	12 874
Konsernfordringer	5	0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 482 682</b>	<b>8 391 835</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 532	604 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 532</b>	<b>604 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 046 214</b>	<b>8 996 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 543 763</b>	<b>65 568 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 430	3 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 430</b>	<b>4 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	757 695	3 047 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 695</b>	<b>-3 047 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 136 735</b>	<b>1 846 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	351 512	238 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 512</b>	<b>238 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 500 000	43 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 351 512</b>	<b>43 738 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 912	11 386
Betalbar skatt		533 208	0
Skyldige offentlige avgifter		1 213 583	309 238
Kortsiktig konserngjeld	5	0	17 792 662
Annen kortsiktig gjeld	5	306 814	1 869 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 517</b>	<b>19 982 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 407 029</b>	<b>63 721 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 543 764</b>	<b>65 568 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs veg 45  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjellkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 966 615  
OSLO AIRPORT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 295 649	5 085 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 295 649</b>	<b>5 085 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 074 227	1 793 299
Annen driftskostnad		492 746	1 868 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 566 973</b>	<b>3 661 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 728 676</b>	<b>1 423 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137 511	177 489
Annen finansinntekt		3 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 779</b>	<b>177 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 826	1 233 798
Annen rentekostnad		2 981 984	3 754 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 933 810</b>	<b>4 988 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 793 031</b>	<b>-4 810 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 935 645</b>	<b>-3 387 569</b>
Skattekostnad	2, 3	645 842	-745 265
<b>Årsresultat</b>		<b>2 289 803</b>	<b>-2 642 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 289 803	-2 642 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 289 803</b>	<b>-2 642 304</b>



Organisasjonsnr: 928 966 615  
OSLO AIRPORT PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 497 549	56 571 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 497 549</b>	<b>56 571 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 497 549</b>	<b>56 571 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	4 468 653	3 378 961
Andre kortsiktige fordringer		14 030	12 874
Konsernfordringer	5	0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 482 682</b>	<b>8 391 835</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 532	604 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 532</b>	<b>604 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 046 214</b>	<b>8 996 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 543 763</b>	<b>65 568 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 430	3 894 430



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 430</b>	<b>4 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	757 695	3 047 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 695</b>	<b>-3 047 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 136 735</b>	<b>1 846 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	351 512	238 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 512</b>	<b>238 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 500 000	43 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 351 512</b>	<b>43 738 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 912	11 386
Betalbar skatt		533 208	0
Skyldige offentlige avgifter		1 213 583	309 238
Kortsiktig konserngjeld	5	0	17 792 662
Annen kortsiktig gjeld	5	306 814	1 869 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 517</b>	<b>19 982 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 407 029</b>	<b>63 721 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 543 764</b>	<b>65 568 279</b>



Organisasjonsnr: 928 966 615  
OSLO AIRPORT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4468653.00	8378961.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308208.00	17795312.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Alle aksjer i selskapet er eid av morselskapet Coast Invest AS, som er en del av Coast Seafood-konsernet. Coast Seafood AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapets adresse: Sjøgata 30, 6700 Måløy.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
40500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
57966202.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**OSLO AIRPORT PROPERTY AS**

928966615

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
928 966 615

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 295 649	5 085 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 295 649</b>	<b>5 085 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 074 227	1 793 299
Annen driftskostnad		492 746	1 868 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 566 973</b>	<b>3 661 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 728 676</b>	<b>1 423 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		137 511	177 489
Annen finansinntekt		3 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 779</b>	<b>177 489</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 826	1 233 798
Annen rentekostnad		2 981 984	3 754 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 933 810</b>	<b>4 988 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 793 031</b>	<b>-4 810 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 935 645</b>	<b>-3 387 569</b>
Skattekostnad	2, 3	645 842	-745 265
<b>Årsresultat</b>		<b>2 289 803</b>	<b>-2 642 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 289 803	-2 642 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 289 803</b>	<b>-2 642 304</b>



OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
928 966 615

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	53 497 549	56 571 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 497 549</b>	<b>56 571 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 497 549</b>	<b>56 571 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	4 468 653	3 378 961
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	5 000 000
Andre kortsiktige fordringer		14 030	12 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 482 682</b>	<b>8 391 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 532	604 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 532</b>	<b>604 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 046 215</b>	<b>8 996 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 543 764</b>	<b>65 568 279</b>



OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
928 966 615

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 430	3 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 894 430</b>	<b>4 894 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	757 695	3 047 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 695</b>	<b>-3 047 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 136 735</b>	<b>1 846 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	2, 3	351 512	238 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>351 512</b>	<b>238 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 500 000	43 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 000 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 912	11 386
Betalbar skatt		533 208	0
Skyldige offentlige avgifter		1 213 583	309 238
Kortsiktig konserngjeld	5	0	17 792 662
Annen kortsiktig gjeld	5	306 814	1 869 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 517</b>	<b>19 982 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 407 029</b>	<b>63 721 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 543 764</b>	<b>65 568 279</b>

Gardermoen, 20. juni 2025

Sverre Søråa  
styrets leder

Odd Martin Øvrebø  
styremedlem



OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
928 966 615

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styre eller andre nærstående parter.



OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
928 966 615

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	58 365 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>58 365 075</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 793 299
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 867 526
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>53 497 549</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 074 227
Økonomisk levetid	10 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	533 208	-1 100 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	112 634	354 735
<b>Skattekostnad</b>	<b>645 842</b>	<b>-745 265</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 935 645	-3 387 569
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 625	-1 557 156
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 346	-55 275
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	5 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 423 674</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	533 208	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>533 208</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 557 156	1 597 781	-40 625
Fremførbart underskudd	-471 346	0	-471 346
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 085 810</b>	<b>1 597 781</b>	<b>-511 971</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 085 810</b>	<b>1 597 781</b>	<b>-511 971</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	238 878	351 512	-112 634



OSLO AIRPORT PROPERTY AS  
928 966 615

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 966 202
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 468 653	8 378 961

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500 000	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	308 208	17 795 312

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alle aksjer i selskapet er eid av morselskapet Coast Invest AS, som er en del av Coast Seafood-konsernet. Coast Seafood AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapets adresse: Sjøgata 30, 6700 Måløy.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 894 430	-3 047 498	1 846 932
Årsresultat	0	0	2 289 803	2 289 803
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 894 430</b>	<b>-757 695</b>	<b>4 136 735</b>



Til generalforsamlingen i Oslo Airport Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Airport Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 20. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Joakim Knapstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024 - Oslo Airport Property AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knapstad, Joakim	BANKID	2025-06-20 21:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.