



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HOLMBOES GATE 15A AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 159 928	262 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 928</b>	<b>262 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 066	47 642
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>257 066</b>	<b>47 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 862</b>	<b>214 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>902 839</b>	<b>214 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 625	47 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 214	167 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 645 783	5 645 783
Sum varige driftsmidler		5 645 783	5 645 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	276 409	
Sum finansielle anleggsmidler		276 409	0
Sum anleggsmidler		5 922 192	5 645 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	
Andre fordringer		817 416	238 572
Sum fordringer		818 666	238 572
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 303	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 303	
Sum omløpsmidler		862 968	238 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 785 160</b>	<b>5 884 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 615 783	5 615 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 645 783</b>	<b>5 645 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		871 617	167 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>871 617</b>	<b>167 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 517 400</b>	<b>5 813 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 935	
Betalbar skatt		198 625	47 217
Annen kortsiktig gjeld		31 200	23 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 760</b>	<b>71 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 760</b>	<b>71 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 785 160</b>	<b>5 884 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HOLMBOES GATE 15A AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 734 519  
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 159 928	262 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 928</b>	<b>262 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		257 066	47 642
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>257 066</b>	<b>47 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 862</b>	<b>214 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>902 839</b>	<b>214 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>198 625</b>	<b>47 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 214	167 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 214</b>	<b>167 404</b>



Organisasjonsnr: 925 734 519  
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 645 783	5 645 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	276 409	
Sum finansielle anleggsmidler		276 409	0
Sum anleggsmidler		5 922 192	5 645 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 250	
Andre fordringer		817 416	238 572
Sum fordringer		818 666	238 572
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 303	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 303	
Sum omløpsmidler		862 968	238 572
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 785 160</b>	<b>5 884 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 615 783	5 615 783



Sum innskutt egenkapital		5 645 783	5 645 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 617	167 404
Sum opptjent egenkapital		871 617	167 404
Sum egenkapital	5	6 517 400	5 813 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 935	
Betalbar skatt		198 625	47 217
Annen kortsiktig gjeld		31 200	23 951
Sum kortsiktig gjeld		267 760	71 168
Sum gjeld		267 760	71 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 785 160	5 884 355



Organisasjonsnr: 925 734 519  
HANS HOLMBOES GATE 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

	2021	2020
Antall ansatte	0	0

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

**NOTE 2**

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	902 839
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	
Årets skpl inntekt	902 839
Åretsskattekostnad	2021
Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	198 625
Skattekostand ordinært resultat	198 625

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/20	31/12/21	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

**NOTE 3**

	2021	2020
Andre fordringer		
Sval Eiendom AS (morselskap)	276 409	0
	276 409	0

**NOTE 4**

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 30. Selskapet har kun en aksjeklasse.

**Selskapets aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel
Sval Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

**NOTE 5**

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	5 615 783	167 403	5 813 186
Årsresultat			704 214	704 214
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	30 000	5 615 783	871 617	6 517 400