



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	14 499 828	13 839 676
Sum inntekter		14 499 828	13 839 676
Kostnader			
Avskrivning	4	3 688 416	3 688 416
Annen driftskostnad	5	297 297	282 852
Sum kostnader		3 985 713	3 971 268
Driftsresultat		10 514 115	9 868 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		746 760	506 507
Sum finansinntekter		746 760	506 507
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		745 560	506 507
Ordinært resultat før skattekostnad		11 259 675	10 374 915
Skattekostnad	6	2 477 128	2 282 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 782 547	8 092 433
Årsresultat		8 782 547	8 092 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-7 373 141	
Konsernbidrag	7	16 155 688	11 412 681
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-3 320 248
Sum overføringer og disponeringer		8 782 547	8 092 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 005 996	638 812
Sum immaterielle eiendeler		1 005 996	638 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 995 835	39 684 251
Sum varige driftsmidler		37 001 831	40 323 063
Sum anleggsmidler		37 001 831	40 323 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 468 633	14 537 829
Sum omløpsmidler		15 471 133	14 540 329
SUM EIENDELER		52 472 963	54 863 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 116 000	5 116 000
Overkurs	7	28 320 520	35 693 661
Sum innskutt egenkapital		33 436 520	40 809 661
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		33 436 520	40 809 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10	19 036 444	14 053 731
Sum kortsiktig gjeld		19 036 444	14 053 731
Sum gjeld		19 036 444	14 053 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 472 963	54 863 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446108

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	14 499 828	13 839 676
Sum inntekter		14 499 828	13 839 676
Kostnader			
Avskrivning	4	3 688 416	3 688 416
Annen driftskostnad	5	297 297	282 852
Sum kostnader		3 985 713	3 971 268
Driftsresultat		10 514 115	9 868 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		746 760	506 507
Sum finansinntekter		746 760	506 507
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		745 560	506 507
Ordinært resultat før skattekostnad		11 259 675	10 374 915
Skattekostnad	6	2 477 128	2 282 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 782 547	8 092 433
Årsresultat		8 782 547	8 092 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-7 373 141	
Konsernbidrag	7	16 155 688	11 412 681
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-3 320 248
Sum overføringer og disponeringer		8 782 547	8 092 433



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 005 996	638 812
Sum immaterielle eiendeler		1 005 996	638 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 995 835	39 684 251
Sum varige driftsmidler		37 001 831	40 323 063
Sum anleggsmidler		37 001 831	40 323 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 468 633	14 537 829
Sum omløpsmidler		15 471 133	14 540 329
SUM EIENDELER		52 472 963	54 863 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 116 000	5 116 000
Overkurs	7	28 320 520	35 693 661
Sum innskutt egenkapital		33 436 520	40 809 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		33 436 520	40 809 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Kortsiktig konserngjeld	10	19 036 444	14 053 731
Sum kortsiktig gjeld		19 036 444	14 053 731
Sum gjeld		19 036 444	14 053 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 472 963	54 863 391



Organisasjonsnr: 991 100 474
ÅGOTNES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	51160.00	5116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 22 640 eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det har ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-70 024 265	-3 490 744	-73 515 009
Balanseført pr. 31.12.	671 567	35 324 268	0	35 995 835
Årets avskrivninger	0	-3 688 416	0	-3 688 416
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 22 640 eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det har ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 844 312	2 625 148
Endring utsatt skatt	-367 184	-342 666
Årets totale skattekostnad	2 477 128	2 282 482
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	11 259 675	10 374 915
Endring i midlertidige forskjeller	1 669 018	1 557 575
Alminnelig inntekt	12 928 693	11 932 490
Ytet konsernbidrag	-12 928 693	-11 932 490
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-4 572 711	-2 903 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-4 572 711	-2 903 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 005 996	-638 812

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	35 693 661	0	40 809 661
Årsresultat	0	0	8 782 547	8 782 547
Avgitt konsernbidrag	0	-7 373 141	-8 782 547	-16 155 688
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	28 320 520	0	33 436 520



Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
The Resource Group TRG AS	19 000 000	14 037 829
TRG Real Estate AS	36 444	15 902
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 036 444	14 053 731



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS
Org.nr: 991 100 474

ÅRSREGNSKAP 2024



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
Leieinntekter			
Leieinntekter	3	14 499 828	13 839 676
Sum leieinntekter		14 499 828	13 839 676
Driftskostnader			
Avskrivning	4	3 688 416	3 688 416
Annen driftskostnad	5	297 297	282 852
Sum driftskostnader		3 985 713	3 971 268
Driftsresultat		10 514 115	9 868 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		746 760	506 507
Annen finanskostnad		1 200	0
Netto finansposter		745 560	506 507
Resultat før skatt		11 259 675	10 374 915
Skattekostnad	6	2 477 128	2 282 482
Årsresultat		8 782 547	8 092 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-7 373 141	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	16 155 688	11 412 681
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-3 320 248
Sum disponert		8 782 547	8 092 433



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 005 996	638 812
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 995 835	39 684 251
Sum varige driftsmidler		37 001 831	40 323 063
Sum anleggsmidler		37 001 831	40 323 063
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd	8	15 468 633	14 537 829
Sum omløpsmidler		15 471 133	14 540 329
Sum eiendeler		52 472 963	54 863 391
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	5 116 000	5 116 000
Overkurs	7	28 320 520	35 693 661
Sum innskutt egenkapital		33 436 520	40 809 661
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		33 436 520	40 809 661
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	19 036 444	14 053 731
Sum egenkapital og gjeld		52 472 963	54 863 391

Fornebu, 15. april 2025

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
Styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert Ågotnes i Øygarden kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	671 567	105 348 533	3 490 744	109 510 844
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-70 024 265	-3 490 744	-73 515 009
Balansført pr. 31.12.	671 567	35 324 268	0	35 995 835
Årets avskrivninger	0	-3 688 416	0	-3 688 416
Økonomisk levetid		20-30 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styret har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 22 640 eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det har ikke blitt levert andre tjenester enn lovpålagt revisjon.



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	2 844 312	2 625 148
Endring utsatt skatt	-367 184	-342 666
Årets totale skattekostnad	2 477 128	2 282 482

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skatt	11 259 675	10 374 915
Endring i midlertidige forskjeller	1 669 018	1 557 575
Alminnelig inntekt	12 928 693	11 932 490
Ytet konsernbidrag	-12 928 693	-11 932 490
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-4 572 711	-2 903 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-4 572 711	-2 903 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 005 996	-638 812

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	5 116 000	35 693 661	0	40 809 661
Årsresultat	0	0	8 782 547	8 782 547
Avgitt konsernbidrag	0	-7 373 141	-8 782 547	-16 155 688
Egenkapital per 31. desember	5 116 000	28 320 520	0	33 436 520



DocuSign Envelope ID: 14C5CB24-0CA1-40F8-8532-9ABB3ACA5C22

Ågotnes Eiendom Invest AS

Org.nr: 991 100 474

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	51 160 kroner	5 116 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	100	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
The Resource Group TRG AS	19 000 000	14 037 829
TRG Real Estate AS	36 444	15 902
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 036 444	14 053 731



Til generalforsamlingen i Ågotnes Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-15 15:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.