



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 922	937 208
Sum inntekter		1 095 922	937 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 324	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,10	538 710	510 396
Sum kostnader		586 034	556 037
Driftsresultat		509 888	381 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 480	1 429
Sum finansinntekter		6 480	1 429
Annen rentekostnad	7	482 471	285 473
Sum finanskostnader		482 471	285 473
Netto finans		-475 991	-284 044
Ordinært resultat før skattekostnad		33 897	97 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 897	97 128
Årsresultat		33 897	97 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 897	97 128
Sum overføringer og disponeringer		33 897	97 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 706	68 889
Andre fordringer	8	49 759	29 112
Sum fordringer		123 465	98 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 350	357 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 350	357 127
Sum omløpsmidler		474 814	455 128
SUM EIENDELER		35 614 814	35 595 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	388 929	355 032
Sum opptjent egenkapital		388 929	355 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		388 929	355 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 885	94 300
Annen kortsiktig gjeld		0	5 795
Sum kortsiktig gjeld		85 885	100 096
Sum gjeld		35 225 885	35 240 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 614 814	35 595 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470113

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 922	937 208
Sum inntekter		1 095 922	937 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 324	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 1	538 710	510 396
Sum kostnader		586 034	556 037
Driftsresultat		509 888	381 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 480	1 429
Sum finansinntekter		6 480	1 429
Annen rentekostnad	7	482 471	285 473
Sum finanskostnader		482 471	285 473
Netto finans		-475 991	-284 044
Ordinært resultat før skattekostnad		33 897	97 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 897	97 128
Årsresultat		33 897	97 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 897	97 128
Sum overføringer og disponeringer		33 897	97 128



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000

Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 706	68 889
Andre fordringer	8	49 759	29 112
Sum fordringer		123 465	98 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 350	357 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 350	357 127

Sum omløpsmidler		474 814	455 128
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 614 814	35 595 128
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	388 929	355 032
Sum opptjent egenkapital		388 929	355 032

Sum egenkapital		388 929	355 032
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000



Sum langsiktig gjeld	35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 885	94 300
Annen kortsiktig gjeld	0	5 795
Sum kortsiktig gjeld	85 885	100 096
Sum gjeld	35 225 885	35 240 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 614 814	35 595 128



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietoppen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: KSKGX-PXEL6-X7M5M-DKT66-ZEXJH-4STVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KSKSX-PXEL6-X7N5M-DK768-ZEXJH-45TVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Lietoppen borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		609 552	601 752	601 757	622 540
Dekning kapitalkostnader renter		486 370	285 974	318 581	710 757
Andre driftsinntekter		0	49 482	0	0
Sum driftsinntekter		1 095 922	937 209	920 338	1 333 297
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 100	5 100
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		54 484	52 636	50 500	57 000
Andre forvaltningstjenester		18 424	14 975	14 700	15 200
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 100	2 300
Lønnskostnader		7 324	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold av eiendom	4, 10	48 899	78 448	40 800	50 000
Sommer og vinterkostnader		19 614	15 416	23 000	23 000
Periodisk vedlikehold		0	0	25 000	0
Kabel-tv og bredbånd		57 457	32 256	28 400	60 100
Forsikring		48 327	47 931	50 300	52 200
Kommunale avgifter	5	150 888	138 588	147 200	154 300
Lys og varme fellesarealer		46 552	61 459	88 500	60 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		20 521	0	0	31 200
Renhold fellesareal		54 385	52 350	54 500	55 000
Driftsutgifter garasje		2 242	0	0	2 500
Andre driftsutgifter	6	8 454	8 229	16 900	9 000
Sum driftskostnader		586 034	556 037	593 640	622 540
Driftsresultat		509 888	381 172	326 698	710 757
Finansposter					
Renteinntekter		6 480	1 429	0	0
Sum finansinntekter		6 480	1 429	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	482 471	285 473	318 581	710 757
Sum finanskostnader		482 471	285 473	318 581	710 757
Netto finansposter		-475 991	-284 044	-318 581	-710 757
Årsresultat		33 897	97 128	8 117	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		33 897	97 128	8 117	0
Sum overføringer		33 897	97 128	8 117	0

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	5 000 000	5 000 000
Bygninger	10, 12	30 140 000	30 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73 706	68 889
Andre fordringer	8	70	35
Forskuddsbetalte kostnader		49 689	29 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		351 350	357 127
Sum omløpsmidler		474 814	455 128
SUM EIENDELER		35 614 814	35 595 128

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	9	328 929	295 032
Sum egenkapital		388 929	355 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	19 980 000	19 980 000
Borettsinnskudd	12	14 060 000	14 060 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	11, 12	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 795
Leverandørgjeld		85 885	94 300
Sum kortsiktig gjeld		85 885	100 096
Sum gjeld		35 225 885	35 240 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 614 814	35 595 128

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Helge Stubberud
Leder

Karianne Kjellemo
Styremedlem

Helga Valle
Styremedlem

Lietoppen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	355 032	257 905
Endring disponible midler:		
Årets resultat	33 897	97 128
Årets endring i disponible midler	33 897	97 128
DISPONIBLE MIDLER 31.12	388 929	355 032
Omløpsmidler	474 814	455 128
Kortsiktig gjeld	-85 885	-100 096
DISPONIBLE MIDLER 31.12	388 929	355 032

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	43 108	3 902
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	2 555	74 546
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 236	0
Sum	48 899	78 448

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	85 408	0
7760 Eiendomsskatt	65 480	138 588
Sum	150 888	138 588

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6560 Rekvizita	974	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 419
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	266	767
7520 Premie husleiefond	664	670
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 401	743
7770 Bank- og kortgebyr	3 530	3 718
7790 Andre kostnader	619	913
Sum	8 453	8 229

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	482 471	285 473
Sum	482 471	285 473

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	35
Sum	70	35

Lietoppen borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2075 Akkumulert resultat	328 929	295 032
Sum	388 929	355 032

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 140 000	5 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 140 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 140 000	5 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108459696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	21 080 000
Lånesaldo 01.01:	19 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 980 000
Andelssaldo 01.01:	1 100 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 100 000
Sum pantegjeld for lån:	21 080 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108459696	2	2 680 000	5 360 000
	1	1 905 000	1 905 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 635 000	1 635 000
	1	1 380 000	1 380 000
	2	1 335 000	2 670 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	1 185 000	1 185 000
	1	850 000	850 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26108459696 har første avdrag 28.09.2033 med kr 90 593	2	2 680 000	4 051
	1	1 905 000	2 879
	1	1 875 000	2 834
	1	1 830 000	2 766
	1	1 635 000	2 471
	1	1 380 000	2 086
	2	1 335 000	2 018
	1	1 290 000	1 950
	1	1 185 000	1 791
	1	850 000	1 285

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-19 980 000	-19 980 000
Innbetaling IN	-1 100 000	-1 100 000
Borettsinnskudd	-14 060 000	-14 060 000
Sum	-35 140 000	-35 140 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygninger/påkostninger	30 140 000	30 140 000
Sum	35 140 000	35 140 000

Lietoppen borettslag



Resultat og balanse med noter for Lietoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lietoppen borettslag

Styreleder	Helge Stubberud (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karianne Kjellemo (sign.)	10.03.2023
Varamedlem	Christian Aas (sign.)	22.03.2023