



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Femundsveien 89
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGSTADENS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920159508

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	174 500
Sum inntekter		198 000	174 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 334	73 333
Annen driftskostnad		80 926	86 340
Sum kostnader		154 260	159 673
Driftsresultat		43 740	14 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 563	55 740
Sum finansinntekter		81 563	55 740
Annen rentekostnad		65	177
Sum finanskostnader		65	177
Netto finans		81 498	55 563
Resultat før skattekostnad		125 238	70 390
Skattekostnad på resultat	3	43 672	32 035
Årsresultat	4	81 566	38 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 566	38 355
Totalresultat		81 566	38 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 566	38 355
Sum overføringer og disponeringer		81 566	38 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 712	2 929 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 855 712	2 929 046
Sum anleggsmidler		2 855 712	2 929 046
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 300	2 197 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 300	2 197 917
Sum omløpsmidler		2 349 300	2 197 917
SUM EIENDELER		5 205 012	5 126 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 138 168	5 056 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 138 168	5 056 602
Sum egenkapital	4	5 158 286	5 076 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	18 624
Betalbar skatt	3	43 672	31 619
Sum kortsiktig gjeld		46 726	50 243
Sum gjeld		46 726	50 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 012	5 126 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700768

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTJØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Femundsveien 89
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGSTADENS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	174 500
Sum inntekter		198 000	174 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 334	73 333
Annen driftskostnad		80 926	86 340
Sum kostnader		154 260	159 673
Driftsresultat		43 740	14 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 563	55 740
Sum finansinntekter		81 563	55 740
Annen rentekostnad		65	177
Sum finanskostnader		65	177
Netto finans		81 498	55 563
Resultat før skattekostnad		125 238	70 390
Skattekostnad på resultat	3	43 672	32 035
Årsresultat	4	81 566	38 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 566	38 355
Totalresultat		81 566	38 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 566	38 355
Sum overføringer og disponeringer		81 566	38 355



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 712	2 929 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 855 712	2 929 046
Sum anleggsmidler		2 855 712	2 929 046
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 349 300	2 197 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 300	2 197 917
Sum omløpsmidler		2 349 300	2 197 917
SUM EIENDELER		5 205 012	5 126 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 138 168	5 056 602
Sum opptjent egenkapital		5 138 168	5 056 602
Sum egenkapital	4	5 158 286	5 076 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 054	18 624
Betalbar skatt	3	43 672	31 619
Sum kortsiktig gjeld		46 726	50 243
Sum gjeld		46 726	50 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 012	5 126 963



Organisasjonsnr: 920 159 508
GJETTJØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjettjønnna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 159 508



RESULTATREGNSKAP

GJETTJØNNA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 000	174 500
Sum driftsinntekter		198 000	174 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 334	73 333
Annen driftskostnad		80 926	86 340
Sum driftskostnader		154 260	159 673
Driftsresultat		43 740	14 827
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 563	55 740
Annen rentekostnad		65	177
Resultat av finansposter		81 498	55 563
Resultat før skattekostnad		125 238	70 390
Skattekostnad på resultat	3	43 672	32 035
Årsresultat	4	81 566	38 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 566	38 355
Sum overføringer		81 566	38 355



BALANSE

GJETTJØNNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 855 712	2 929 046
Sum varige driftsmidler	2	2 855 712	2 929 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 855 712	2 929 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 349 300	2 197 917
Sum omløpsmidler		2 349 300	2 197 917
Sum eiendeler		5 205 012	5 126 963



BALANSE

GJETTJØNNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 882	-9 882
Sum innskutt egenkapital		20 118	20 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 138 168	5 056 602
Sum opptjent egenkapital		5 138 168	5 056 602
Sum egenkapital	4	5 158 286	5 076 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 054	18 624
Betalbar skatt	3	43 672	31 619
Sum kortsiktig gjeld		46 726	50 243
Sum gjeld		46 726	50 243
Sum egenkapital og gjeld		5 205 012	5 126 963

Røros, 30.06.2025
Styret i Gjettjønnna Eiendom AS

Martin Grådal
styreleder

Steinar Grådal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gjettjønna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 075 712	3 075 712
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 075 712	3 075 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	220 000	220 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 855 712	2 855 712
Årets ordinære avskrivninger	73 334	73 334
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 672	31 619
For mye/lite avsatt tidligere år	0	416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 672	32 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 238	70 390
Permanente forskjeller	-65	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 334	73 333
Skattepliktig inntekt	198 507	143 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 672	31 619
Sum betalbar skatt i balansen	43 672	31 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-220 000	-146 666	73 334
Sum	-220 000	-146 666	73 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 000	146 666	-73 334
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 882	5 056 602	5 076 720
Årets resultat				81 566	81 566
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 882	5 138 168	5 158 286