



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 726	
Sum inntekter		1 320 726	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 454	
Annen driftskostnad	2	637 361	
Sum kostnader		639 815	
Driftsresultat		680 911	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 967	
Sum finansinntekter		8 967	
Annen rentekostnad		701 295	
Sum finanskostnader		701 295	
Netto finans		-692 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 417	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 906	0
Årsresultat	4	-8 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 906	
Totalresultat		-8 906	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-8 906	
Sum overføringer og disponeringer		-8 906	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 534	
Sum immaterielle eiendeler		31 534	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 200 808	
Sum varige driftsmidler		12 200 808	
Sum anleggsmidler		12 232 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 437	
Andre kortsiktige fordringer		57 293	
Sum fordringer		86 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 675	
Sum omløpsmidler		322 405	0
SUM EIENDELER		12 554 747	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	945 586	
Sum opptjent egenkapital		945 586	
Sum egenkapital	4	995 586	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 130 270	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 270	
Sum langsiktig gjeld		10 630 270	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 863	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		866 028	
Sum kortsiktig gjeld		928 891	
Sum gjeld		11 559 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 747	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712695

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 932 570 815
NORDSNOVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 320 726	
Sum inntekter		1 320 726	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 454	
Annen driftskostnad	2	637 361	
Sum kostnader		639 815	
Driftsresultat		680 911	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 967	
Sum finansinntekter		8 967	
Annen rentekostnad		701 295	
Sum finanskostnader		701 295	
Netto finans		-692 329	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 512	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 906	0
Årsresultat	4	-8 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 906	
Totalresultat		-8 906	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-8 906	
Sum overføringer og disponeringer		-8 906	



Organisasjonsnr: 932 570 815
NORDSNOVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 534	
Sum immaterielle eiendeler		31 534	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 200 808	
Sum varige driftsmidler		12 200 808	

Sum anleggsmidler		12 232 342	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 437	
Andre kortsiktige fordringer		57 293	
Sum fordringer		86 730	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 675	

Sum omløpsmidler		322 405	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 554 747	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	945 586	
Sum opptjent egenkapital		945 586	

Sum egenkapital	4	995 586	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 130 270	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 270	
Sum langsiktig gjeld		10 630 270	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 863	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		866 028	
Sum kortsiktig gjeld		928 891	
Sum gjeld		11 559 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 747	0



Organisasjonsnr: 932 570 815
NORDSNOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordsnoveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 570 815



RESULTATREGNSKAP

NORDSNOVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 320 726
Sum driftsinntekter		1 320 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 454
Annen driftskostnad	2	637 361
Sum driftskostnader		639 815
Driftsresultat		680 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8 967
Annen rentekostnad		701 295
Resultat av finansposter		-692 329
Resultat før skattekostnad		-11 417
Skattekostnad på resultat	3	-2 512
Årsresultat	4	-8 906
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		8 906
Sum overføringer		-8 906



BALANSE

NORDSNOVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	31 534
Sum immaterielle eiendeler		31 534
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 200 808
Sum varige driftsmidler		12 200 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		12 232 342
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		29 437
Andre kortsiktige fordringer		57 293
Sum fordringer		86 730
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 675
Sum omløpsmidler		322 405
Sum eiendeler		12 554 747



BALANSE

NORDSNOVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	945 586
Sum opptjent egenkapital		945 586
Sum egenkapital	4	995 586
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 130 270
Langsiktig konserngjeld		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 630 270
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		62 863
Annen kortsiktig gjeld		866 028
Sum kortsiktig gjeld		928 891
Sum gjeld		11 559 161
Sum egenkapital og gjeld		12 554 747

Lillestrøm, 21.05.2024
Styret i Nordsnoveien AS

Lars Jacob Hollie
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte .m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 512	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 512	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 417	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 454	0
Skattepliktig inntekt	-8 963	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	2 454	2 454
Sum	0	2 454	2 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 338	-134 375	8 963
Grunnlag for utsatt skattefordel	-143 338	-131 921	11 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 534	-29 023	2 512

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	50 000	954 492	1 004 492
Årets resultat		-8 906	-8 906
Pr 31.12.	50 000	945 586	995 586



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt beløper seg til kr 15.184.113

Pantstillelser	2023
Oversikt over pantstillelser pr 31.12	
Bokført gjeld sikret med pant	10 130 270
Sum	10 130 270

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
Bygningen	11 840 808
Tomt	360 000
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	12 200 808

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nordsnoveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Espector AS, Lillestrøm kommune	500	100,0	100,0
	1 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordsnoveien AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordsnoveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 8 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

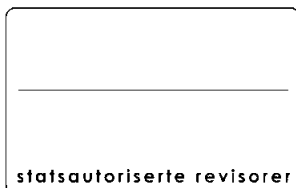
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mai 2024
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor